

Vragenuur 8 september 2026

Onderwerp: Winstbelasting woningcorporaties

De druk op de woningmarkt in Zaanstad is groot. Veel mensen wachten jarenlang op een sociale huurwoning en tegelijkertijd ligt er een grote opgave om nieuwe woningen te bouwen, bestaande woningen te verduurzamen en buurten goed te onderhouden.

Woningcorporaties spelen daarin een belangrijke rol. Tegelijkertijd betalen zij vennootschapsbelasting, vaak aangeduid als winstbelasting. Aedes vindt dat moeilijk uit te leggen, omdat woningcorporaties geen winst uitkeren aan aandeelhouders, maar hun middelen opnieuw investeren in de volkshuisvesting. Volgens Aedes gaat deze belasting daarmee rechtstreeks ten koste van de investeringsruimte voor nieuwbouw, woningverbetering en verduurzaming.

Aedes voert daarom landelijk actie tegen deze winstbelasting en roept op om deze voor woningcorporaties af te schaffen. Ook in Zaanstad speelt deze discussie. Parteon heeft zich bij deze oproep aangesloten en geeft aan het geld dat nu naar winstbelasting gaat liever te investeren in nieuwe woningen, onderhoud en verduurzaming.

Meer informatie:

Aedes: <https://aedes.nl/onterechtebelasting>

Parteon: <https://www.parteon.nl/over-parteon/nieuws-en-verhalen/nieuws/nieuwsbericht/wij-bouwen-liever-jouw-nieuwe-woning>

Vragen voor het vragenuur

1. Deelt het college de oproep van Parteon en Aedes om de winstbelasting voor woningcorporaties af te schaffen?
2. Is het college bereid deze oproep namens Zaanstad actief onder de aandacht te brengen bij het Rijk en de VNG?
3. Is het college bereid ook andere gemeenten in de regio op te roepen zich bij deze lobby aan te sluiten?

Nick Hendriks
CDA

Romana Lenarduzzi
PRO