

Actualisatie IHP VO 2023 - Bijlage 9.4 Bouwkostenkompas Regiotoeslag - Mozard: 7418214

Vergelijking prognoses Bouwkostenkompas op basis van cijfers september/oktober 2022.

De BDB geeft voor dit jaar géén Regiotoeslag COROP Amsterdam Zaanstad af in verband met te weinig beschikbare data.

Het is belangrijk dat we de indexpercentages zo reeel mogelijk bepalen. Wij zijn daarom genoodzaakt de Regiotoeslag op een alternatieve manier te bepalen. Wij hebben hiervoor het Bouwkostenkompas gehanteerd. Een vergelijking in het Bouwkostenkompas laat zien dat in de regio Zaanstad de prijzen 4,2% hoger liggen dan elders in het land.

Dit komt overeen met de regiotoeslagen zoals die door BDB zijn afgegeven voor de voorgaande jaren.

Bouwkosten Zaanstad (Hoog/BVO): €2031

Bouwkosten Bedum (Hoog/BVO): €1949

Verschil (%): **4,2%**

Locatie:

| Bouwkosten | basis |
|---------------------|-----------|
| Bouwkosten / BVO | € 1.682,- |
| Bouwkosten / BIH | € 502,- |
| Herbouwkosten / BVO | € 1.824,- |

Locatie:

| Bouwkosten | basis |
|---------------------|-----------|
| Bouwkosten / BVO | € 1.614,- |
| Bouwkosten / BIH | € 481,- |
| Herbouwkosten / BVO | € 1.751,- |