

Betreft: Reactie bedrijven Westpoort op aangepast Concept Masterplan Hembrugterrein*

Namens: Amsterdam Logistic Cityhub, Albeton, Beelen, Van Egmond Potgrond, Elementis, OBA Bulk Terminal, Renewi, Vattenfall, VTTI

Datum: 24 februari 2021

*Dit document bevat 1 bijlage die onderdeel is van deze schriftelijke reactie: 'Juridische en milieutechnische beoordeling gezoneerde uitvoering Hembrugterrein inclusief procesvoorstel'

Geacht College van Burgemeester & Wethouders,

De bedrijven in Westpoort, die deelnemen aan het participatietraject rondom de ontwikkeling van het Hembrugterrein, zijn gevraagd om schriftelijk hun reactie te geven op het (aangepaste) Concept Masterplan Hembrugterrein. Dit plan wordt in maart 2021 ter besluit aan u voorgelegd en daarna behandeld in de gemeenteraad. ORAM heeft op verzoek van de bedrijven deze gezamenlijke schriftelijke reactie opgesteld.

Uitgangspunt bedrijven

De bedrijven in Westpoort begrijpen de uitdaging van de gemeente Zaanstad om woningbouw te realiseren op het Hembrugterrein. Voor de bedrijven staat voorop dat activiteiten op het Hembrugterrein hun huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten niet dienen te belemmeren. En dat deze niet zullen leiden tot een toename in klachten. Met het oog op bestaande activiteiten, maar ook met het oog op de rol die de bedrijven in het maatschappelijk belang zullen spelen in de energietransitie en circulaire economie, dient de daarbij behorende milieuruimte te worden geborgd.

Concept Masterplan Hembrugterrein

De bedrijven in Westpoort nemen samen met Port of Amsterdam en ORAM al geruime tijd deel aan een participatietraject dat is opgezet door de Gemeente Zaanstad en Hembrug Zaandam B.V. In deze setting is de afgelopen tijd diverse malen gesproken over het Concept Masterplan Hembrugterrein. Om het plan inhoudelijk te kunnen beoordelen hebben de bedrijven milieu- en juridisch advies ingewonnen. De notitie waarin dit advies gebundeld is vindt u bijgevoegd aan deze schriftelijke reactie.

Omdat dit Masterplan slechts kaderstellend is voor verdere planvorming op het Hembrugterrein ligt het niet voor de hand dat bedrijven nu onvoorwaardelijk akkoord kunnen gaan. Graag verwijzen we voor de milieukundige onderbouwing hiervoor naar punt 3.2 van bijgevoegde notitie. Een gezoneerde uitvoering kan een oplossing zijn waarin de belangen van de bedrijven voldoende worden betrokken, mits deze gezoneerde uitvoering onder de juiste voorwaarden plaatsvindt.

Oplossingsrichting gezoneerde uitvoering

Van de twee voorgestelde manieren om te komen tot een oplossing geven de bedrijven de voorkeur aan proactieve monitoring. Zo kunnen met de partijen die deelnemen aan het huidige participatietraject op voorhand afspraken worden gemaakt. Dit moet leiden tot gemeenschappelijke uitgangspunten en een integraal afsprakenkader voor de gezoneerde uitvoering van het Hembrugterrein. Op basis waarvan de verdere uitwerking en planning wordt vormgegeven door de Gemeente Zaanstad en Hembrug Zaandam B.V. in samenspraak met de bedrijven en Port of Amsterdam.

Graag verwijzen we naar punt 4.4 van bijgevoegde notitie m.b.t. de onzekerheden die in dit traject volgens de bedrijven verhelderd en vastgelegd moeten worden. Voor de invulling van dit traject is in punt 5 van de bijgevoegde notitie een procesvoorstel opgenomen voor hoe een dergelijk traject er uit zou kunnen zien.

Hoogachtend,



Kees Noorman
Algemeen Directeur ORAM

Indien u vragen heeft over deze schriftelijke reactie kunt u contact opnemen met Eva Huis in 't Veld – Public Affairs ORAM via huisintveld@oram.nl en 06 31 09 19 55.