

## Inspraak Zaans Beraad 20 januari 2022, Victor Lamme

Voorzitter, geachte raad,

Mijn naam is Victor Lamme, en ik ben een van de leden van de Stuurgroep Nieuwbouw Zaaneiland. Wij vertegenwoordigen circa 120 bewoners en gezinnen die zich zorgen maken over de geplande nieuwbouw.

In januari 2021 hoorden wij voor het eerst van de plannen voor de twee torenflats. Rochdale was al jaren in gesprek met de gemeente, maar had gezwegen naar de omwonenden. In de eerste online bijeenkomst kwamen direct veel bewoners met allerlei zorgen naar voren. Over de omvang van het project, de samenstelling van de woningen, de parkeerdruk, sociale cohesie op het eiland en nog veel meer. Deze zorgen werden echter nogal arrogant weggewuifd, en letterlijk online weggedrukt, tot grote ontsteltenis van de aanwezigen bij deze voorlichting.

Om alle ophef te temperen besloot Rochdale tot een participatietraject. Vol verwachting en goede wil brachten omwonenden in een aantal nieuwe bijeenkomsten hun zorgen naar voren. Ook wij hebben die zorgen geïnventariseerd, en een verslag daarvan heb ik meegestuurd met deze inspraak. In december 2021 had ook Rochdale alles geïnventariseerd, en bekeken wat er met de zorgen kon worden gedaan. Samengevat was dat: niets. Andermaal wist Rochdale de omwonenden intens tegen de haren in te strijken. Alles wat door bewoners was ingebracht werd terzijde geschoven met argumenten die niet veel verder gingen dan 'kan niet', 'willen we niet', 'maak u geen zorgen', of 'wij vinden het wel een goed idee'. De arrogantie van de repliek van Rochdale spatte van het papier, nog eens versterkt door het doen van vage beloften en het strooien met wat wij niet anders kunnen interpreteren dan 'spiegeltjes en kralen'.

Twee voorbeelden: de buurt maakt zich serieus zorg over de parkeerdruk, niet alleen vanuit dit project maar ook vanuit omliggende projecten als Houthavenkade en jachthaven Dukra. Onze berekeningen laten zien dat Rochdale zeker 20 tot 30 parkeerplaatsen te kort komt. Rochdale denkt dit heel genereus op te lossen met 6 extra plekjes.

Een belangrijker probleem is de omvang en samenstelling van de woontorens. De buurt verwacht veel problemen voor de sociale cohesie, overlast en onrust gezien het grote en eenzijdige aanbod van sociale huurwoningen in het laagste segment. Voormalig PvdA wethouder wonen van Zaanstad Piet Keijzer heeft in twee recente interviews beaamd dat deze zorgen terecht zijn. Hij kent veel voorbeelden uit het verleden waar dit soort woontorens binnen 5 tot 10 jaar ontaarden in een – ik citeer – 'sociaal drama'. Er is ook veel onderzoek en literatuur die dat ondersteunt. En wat

zegt Rochdale: 'maak u geen zorgen, we gaan het monitoren'. Wat moet een buurt daarmee? Dit soort gedane zaken nemen zelden keer, dat is wat u als raad toch als geen ander weet.

De reactie van bewoners op deze 'spiegeltjes en kraaltjes' hebben wij geïnterviewd. Ook dat is bijgevoegd als apart document. Die reactie is niet mals. Men is nu nog dieper teleurgesteld en nog meer bereid tot juridische stappen dan eerst.

De druppel die de emmer deed overlopen was het interview met de twee vertegenwoordigers van Rochdale in dagblad Zaanstreek: 'Wij bouwen hier iets moois, en daar zijn we juist trots op'. De arrogantie, om niet te zeggen het spreekwoordelijke autisme, springen van het papier. Rochdale zegt: wij vinden het mooi, dus we snappen niet dat andere mensen dat niet vinden. Punt.

Het is duidelijk. Participatie is voor Rochdale niet luisteren naar wat de omwonenden ervan vinden, en daar iets mee doen. Voor Rochdale is participatie het net zo lang herhalen van hetzelfde tot iedereen het ermee eens is.

Wij roepen de raad op Rochdale hier terecht te wijzen. Want wie in deze raad staat achter zulke arrogantie van de macht, achter zulke onwil om zorgen van burgers ook maar enigszins serieus te nemen? Wie in deze raad durft zijn handen ervoor in het vuur te steken dat Rochdale het allemaal goed ziet, en de omwonenden niet. En wie in deze raad kunnen wij straks erop aanspreken als het toch allemaal anders uitpakt?

Onze wens is simpel: raad, neem de regie over dit participatietraject. Want het is duidelijk dat Rochdale dat niet kan. Wie in deze raad heeft nog wél oog en oor voor wat burgers willen? Laat zien dat de raad burgers – kiezers uiteindelijk binnenkort - wel serieus neemt. En dat begint met: stel behandeling van deze plannen uit totdat burgers in een echt participatietraject serieus zijn genomen. Want dat is nu nog niet het geval.

Dank u wel voor uw overweging.