

College van B&W van Zaanstad



5 december 2023

Betreft: Steunverklaring Durghorst Fase II  
Kenmerk: 2028/05

Contact : Pieter van der Werff  
Telefoon : 075-6275000

Geachte College,

Al enige jaren werken gemeente Zaanstad en Parteon samen aan een gebiedsontwikkeling op het Durghorstplantsoen in Krommenie. Aan deze samenwerking liggen de intentieafspraken van 02-12-2019 ten grondslag. Conform de hierin opgenomen uitgangspunten is Parteon verantwoordelijk voor het bouwrijp maken en de gemeente voor het woonrijp maken (lees: de aanleg van de openbare ruimte), de procedure voor de bestemmingswijziging én eventuele planschade.

De ontwikkellocatie ligt nabij centrumvoorzieningen en leent zich bij uitstek voor nul-tredenwoningen in combinatie met cultureel-maatschappelijke functies.

Met de toevoeging van appartementen op deze locatie wil Parteon vooral de doelgroep senioren bedienen en daarmee de gewenste doorstroming stimuleren. Een nieuw buurtcentrum met faciliteiten voor ontmoeting en cultuur sluit hier uitstekend op aan en zal op deze centrale locatie een verrijking zijn voor Krommenie. Met de realisatie van dit nieuwe buurtcentrum op het Durghorstplantsoen kan aansluitend de huidige locatie van De Pelikaan aan de Kervelstraat worden her-ontwikkeld tot woningbouwlocatie.

Parteon ondersteunt dan ook van harte de voortzetting en versterking van buurthuis De Pelikaan op het Durghorstplantsoen.

Met vriendelijke groet,

Namens Parteon

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. K. van der Werff', with a long, sweeping underline.