



De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA ZaandamTelefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	01-09-2020
ONS KENMERK	2020/19101
BIJLAGE(N)	9
DOORKIESNUMMER	(075) 681 65 46
PORTEFEUILLEHOUDER	W. Breunese
ONDERWERP	Bestemmingsplan Oostzijderveld

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Besluitvorming

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet☐ ja ☒ **N.V.T.** ☐ bijlage

Onderwerp:	Bestemmingsplan Oostzijderveld
Wat wordt gevraagd	1. Het bestemmingsplan Oostzijderveld, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0479 STED3851BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen; 2. In uitzondering op de Welstandsnota Zaanstad 2013 de welstandsparagraaf Gebied Oostzijderpark vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.
Toelichting	Het plangebied Oostzijderveld wordt globaal begrensd aan de noordzijde door de spoorlijn tussen Zaandam en Purmerend, aan de oostzijde door De Gouw, westzijde de Heijermansstraat en zuidzijde de Prins Bernardweg. Het plangebied omvat naast de nieuwbouwlocatie Oostzijderpark, de bestaande sportaccommodaties van zvv

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming** of **zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen. Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

	Zaanlandia, t.v. De Gouw en duikvereniging Murene en het bestaande complex van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland (hierna VRZW). Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch juridisch kader voor de bouw van maximaal 534 woningen, waarvan ca.30% van de woningen in het goedkope segment, daaronder vallen sociale huurwoningen, BKZ woningen en bijzondere doelgroepen, zoals kamers met kansen. Naast sociale huurwoningen kent het programma ook huur- en koopwoningen in het midden en dure segment. Het programma voorziet in het overgrote deel in appartementen, en voor een kleiner deel in grondgebonden woningen. Ook bevat het plan maatschappelijke en commerciële voorzieningen en horeca, lichte categorie tot een maximum van 1.500 m2. Met de mogelijkheid tot vestiging van commerciële voorzieningen en horeca wordt ingespeeld op het opwaarderen van het NS station Zaandam Kogerveld en de toekomstige woonwijk. De bebouwing langs de Heijermansstraat dient als geluidsbuffer voor het achterliggende gebied. Het parkeren vindt voor het overgrote deel (80%) binnen de bouwblokken plaats, het overige deel van de parkeerplaatsen is gesitueerd in de openbare ruimte. Met een plaanpassing ter hoogte van het complex van de VRWZ, in de vorm van een hoger appartementencomplex en geluidwal alsmede verdere planoptimalisatie is het woningbouwprogramma voor sociale huur en starterswoningen uitgebreid en de bestaande bedrijfsvoering van de VRZW geborgd.
Opdrachtgever	A. Kroeze a.kroeze@
Bijgaande stukken	Welstandsparagraaf Bestemmingsplan Oostzijderveld 2020/19115 Raadsvoorstel Bestemmingsplan Oostzijderveld 2020/19103 Toelichting Bestemmingsplan Oostzijderveld 2020/19108 Regels Bestemmingsplan Oostzijderveld 2020/19105 Verbeelding Bestemmingsplan Oostzijderveld 2020/19112 Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Oostzijderveld 2020/19113 Bijlagen deel 1 Bestemmingsplan Oostzijderveld 2020/19137 Bijlagen deel 2 Bestemmingsplan Oostzijderveld 2020/19152 Zienswijzen sportverenigingen Bestemmingsplan Oostzijderveld 2020/19218

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

J. Hamming, burgemeester

Digitaal ondertekend door locoburgemeester J. Krieger op 02-09-2020

F.H.M Apeldoorn, gemeentesecretaris

Digitaal ondertekend door gemeentesecretaris drs. F.H.M. Apeldoorn op 01-09-2020

