

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

ONS KENMERK	z9088099
PORTEFEUILLEHOUDER	S. Onclin
PORTEFEUILLE	Economie
ONDERWERP	Vaststelling bestemmingsplan Camperplaatsen Dr. H.G. Scholtenstraat Zaandam

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Besluitvorming

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

☐ ja ☒ **N.V.T.** ☐ bijlage

(Correctief) referendum bij raadsbesluiten

Dit besluit is wel spoedeisend referendabel (zie referendumverordening) en daarmee treedt dit besluit direct in werking. Het betekent niet dat er geen referendum over dit besluit mogelijk is. Kiesgerechtigden kunnen over dit besluit wel een referenduminitiatief starten.

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Camperplaatsen Dr. H.G. Scholtenstraat Zaandam

Wat wordt gevraagd

1. Het bestemmingsplan Camperplaatsen Dr. H.G. Scholtenstraat, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrische bepaalde objecten als vervat in het GMLbestand NL.IMR0.0479.STED3932BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen, onder voorbehoud dat de financiële haalbaarheid is geborgd door een besluit over een investeringskrediet van de raad voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan;

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming of zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen.
Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

3. Akkoord te gaan dat sprake is van een spoedeisend belang en te besluiten tot onmiddellijke bekendmaking en daarmee inwerkingtreding van het besluit.

Toelichting

Het bestemmingsplan Camperplaatsen Dr. H.G. Scholtenstraat zorgt ervoor dat er een terrein komt met maximaal 60 camperplaatsen aan de Dr. H.G. Scholtenstraat. Dit terrein is bedoeld voor bezoekers van bijvoorbeeld de Zaanse Schans die met een camper komen. Nu parkeren veel campers in Oud Zandijk en de directe omgeving, wat voor overlast zorgt bij de bewoners. Er zijn geen voorzieningen voor deze campers, wat het probleem verergert. De bestemming 'Sport' blijft behouden op deze plek, zodat er in de toekomst sportvelden kunnen worden uitgebreid. Het terrein wordt voor maximaal 20 jaar verhuurd aan een exploitant.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de zienswijzen is de toegang tot de camperplaats veranderd. De toegang gaat nu via het Kuilpad en een waterkruising vanaf het Willem Prinsplein, in plaats van via de Dr. H.G. Scholtenstraat. Hierdoor is de grens van het bestemmingsplan aangepast. Het deel van het water waar de waterkruising komt, hoort nu ook bij het bestemmingsplan.

De gemeente maakt de locatie klaar voor bouw. De speeltoestellen die er nu staan, worden door de gemeente verplaatst naar een plek in de buurt. De toekomstige exploitant zorgt voor de inrichting van het camperterrein. Deze exploitant zal het plan voor de inrichting bespreken met de gebruikers, eigenaren, bewoners en andere betrokkenen uit de omgeving. Ook de belanghebbenden die eerder betrokken waren, worden uitgenodigd.

Bijgaande stukken

Verbeelding bestemmingsplan Camperplaatsen Dr. H.G.Scholtenstraat Zaandam 9088099
Regels bestemmingsplan Camperplaatsen Dr. H.G. Scholtenstraat Zaandam 9088099
Toelichting bestemmingsplan Camperplaatsen Dr. H.G. Scholtenstraat Zaandam 9088099
Bijlagen bij toelichting bestemmingsplan Camperplaatsen Dr. H.G. Scholtenstraat Zaandam 9088099
Nota van zienswijzen bestemmingsplan Camperplaatsen Dr. H.G. Scholtenstraat Zaandam 9088099
Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Camperplaatsen Dr. H.G. Scholtenstraat Zaandam 9088099

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Drs. J. Hamming, burgemeester

Drs. G. Blom, gemeentesecretaris

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening