



PERSBERICHT

BEWONERS VAN DE LAGEDIJK TE ZAANDIJK STRIJDEN VOOR BEHOUD BESCHERMD DORPSGEZICHT

Sedert het najaar van 2018 proberen bewoners van Oud-Zaandijk gezamenlijk te voorkomen dat het beschermde dorpsgezicht de “Gortershoek” wordt aangetast door de bouw van een grootschalig appartementencomplex (16 woningen) op het terrein van voorheen Koning & Boeke en later notariskantoor Moesker. Een Amsterdamse projectontwikkelaar wil namelijk het perceel Lagedijk 31 slopen om er nieuwbouw in historiserende stijl te realiseren. De projectontwikkelaar zegt dat het om jongerenhuisvesting en “levensbestendige woningen” gaat.

De omwonenden die zich hebben verenigd in een stichting genaamd: Stichting cultuurhistorische belangen (van de) Lagedijk (Zaandijk) stellen dat zij geen tegenstanders zijn van de sloop van wat wel in de volksmond “Het Aquarium” van de Lagedijk wordt genoemd. Het gaat om een glazen kantoorruimte die in de jaren '60 van de vorige eeuw modern werd genoemd, maar nu een lelijke dissonant is in het historische straatbeeld.

De boosheid en verontwaardiging van de bewoners richt zich niet zozeer tegen de projectontwikkelaar als wel tegen de Gemeente Zaanstad die dreigt akkoord te gaan met de bouw van een megalomaan complex tegenover de bekende rijksmonumenten: het Honig Breethuis en het Weefhuis (met de bijbehorende Beeldentuin). Daarmee handelt de gemeente volledig in strijd met haar eigen beleid en regelgeving omdat het bouwplan afwijkt van veel voorwaarden die gelden in het bestemmingsplan van het beschermd dorpsgezicht. Zo wil de projectontwikkelaar een pand van 11 meter hoog realiseren en daarmee wordt deze nieuwbouw het hoogste pand in het dorp, op de pas gerestaureerde Zaandijker kerk na. Ook wordt bij een realisatie geen rekening gehouden met het dorpskarakter en de historische padenstructuur, één van de (door de gemeente zelf erkende) kernkwaliteiten van het dorp. Zo verliest het naastgelegen Weefhuispad door massieve hoogbouw nog meer zijn kenmerkende karakter.

De gemeente heeft recentelijk nog het bestemmingsplan voor de Gortershoek en de Zaanse Schans vastgesteld en dreigt nu, onder het mom van woningschaarste, akkoord te gaan met de plannen die regelrecht in strijd zijn met dit bestemmingsplan! Door nieuwbouw was juist nu de kans aanwezig om dit deel van de Lagedijk en het Weefhuispad weer (enigszins) in schaal en karakter te herstellen, maar van die mogelijkheid wordt (vooralsnog) door de gemeente geen gebruik gemaakt. De omwonenden twijfelen bovendien of met de bouw werkelijk iets van deze woningnood wordt opgelost. Want het betreft namelijk zeer kleine appartementen van 35 à 40 m². Appartementen die uitstekend geschikt zijn als Airbnb-adres voor bezoekers aan de Zaanse Schans. De Gortershoek is een woonbuurt, die door steeds meer toeristen gewaardeerd wordt. Maar het moet geen tweede Amsterdam-centrum worden waar dag en nacht rolkoffers het straatbeeld bepalen en toeristen zich nauwelijks bekommeren om de lokale bevolking.

Een ander punt van zorg bij de bewoners van de Lagedijk is de parkeerdruk die sterk toeneemt. Nu al is het vrijwel onmogelijk nog een parkeerplek te vinden op de dijk of in de aangrenzende straten. Overdag weten namelijk veel toeristen de hoge parkeerkosten die de Zaanse Schans heft te omzeilen door gratis op de dijk te parkeren. De realisatie van het appartementencomplex zal deze druk, nog verder doen toenemen.

De bewoners van de Lagedijk zijn voor nieuwbouw op de locatie van Lagedijk 31, maar deze dient wel passend te zijn in het beschermd dorpsgezicht en zich te verhouden tot de omgeving. Zij willen graag meedenken over een passende invulling van het perceel. Want de bewoners van de Lagedijk zijn trots op de plek waar ze wonen. Eén van de bewoners: "Deze buurt is ruim 500 jaar oud en één van de weinige nog karakteristieke stukjes Zaanstreek met grotere woningen aan de Zaanzijde en kleinere aan de polderzijde. Met de komst van dit massieve complex aan de polderzijde wordt de deze historische bebouwing geweld aangedaan. De fout die een halve eeuw geleden gemaakt is door het bouwen van het Aquarium in opdracht van Koning & Boeke dient niet opnieuw gemaakt te worden door een gemeente die slecht zijn eigen beleid, regels en afspraken kent. In 2070 moeten de mensen niet denken: Hoe is het mogelijk dat er ooit is toegegaan zo'n niet-passend gebouw hier neer te zetten."

De bewoners van de Lagedijk maken zich anno 2019 sterk om hun buurt iets mooier na te laten aan toekomstige generaties dan ze deze aantreffen toen ze er kwamen wonen. Om de daad bij het woord te voegen zijn achter de ramen van bijna alle panden aan de Lagedijk, maar ook elders in Oud Zaandijk knalroze affiches te zien met een duidelijk '**Nee, geen grootschalig appartementencomplex in beschermd dorpsgezicht Zaandijk**', waarin schaalgetrouw is aangegeven hoe de bouwplannen zich verhouden tot de huidige bebouwing.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nicolaesz Vlaming

Stichting cultuurhistorische belangen Lagedijk

e-mail: SCBLagedijk@gmail.com