

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Figaro locatie

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï ten gevolge van het verkeer op de Houtveldweg en de Provincialeweg in Zaanstad, het railverkeer van de spoorlijn tussen de stations Amsterdam Sloterdijk / Amsterdam Centraal en Koog aan de Zaan, en het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Westpoort. Aanleiding is het bestemmingsplan “Figaro locatie”. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Zaanstad, sectie K, nummers 12687, 14014, 14058, 10536, 10537, 10538.

Inleiding

Op de kavel, die wordt ingesloten tussen het stadhuisplein, het spoor, de Provincialeweg en de Houtveldtunnel, is men voornemens een (woon)gebouw met een maximale bouwhoogte van 75 m te realiseren. Het programma bestaat grotendeels uit woningen en in beperkte mate commerciële voorzieningen. De planlocatie van het beoogde (woon)gebouw is weergegeven in figuur 1. De planlocatie is gelegen in de zone van meerdere wegen (Houtveldweg, Korte Hogendijk, Provincialeweg & Stationsstraat | Vinkenstraat | Rustenburg), het spoor (tussen station Amsterdam Sloterdijk / Amsterdam Centraal en Koog aan de Zaan) en het gezoneerde industrieterrein Westpoort.



Figuur 1: Ligging van de planlocatie (oranje) en het bouwvlak (blauw). (bron ESRI)

Wettelijk kader

Op grond van artikel 49 (industrielawaai) en artikel 76a (wegverkeerslawaaï) van de Wet geluidhinder en artikel 4.8 lid 1b (spoorweglawaaï) van het Besluit geluidhinder wordt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege industrie-, wegverkeers- en spoorweglawaaï in acht genomen. Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat op een aantal gevels de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden. Hiervoor dient een hogere waarde te worden vastgesteld (zie artikel 45,

83 Wet geluidhinder en artikel 4.10 Besluit geluidhinder). Het akoestisch onderzoek van Antea Group (Akoestisch onderzoek – Wegverkeer, railverkeer & industrielawaai – BP Figaro te Zaandam, revisie 03, 19 oktober 2023) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Hogere waarde vanwege industrielawaai

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein op gevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (art. 40 Wet geluidhinder). Voorts mag krachtens artikel 44 en 45 Wet geluidhinder de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, de maximaal vast te stellen hogere waarde van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet worden overschreden. In onderhavig geval liggen de nieuwe woningen in de geluidszone van het gezoneerde industrieterrein Westpoort te Amsterdam.

Hogere waarde vanwege wegverkeerslawaaï

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van wegen met een maximum rijsnelheid van 30 km/uur. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, te worden getoetst aan de wettelijke normen. In onderhavig geval ligt de beoogde geluidgevoelige bestemming in de geluidszone van de Houtveldweg, Korte Hogendijk, Provincialeweg, en Stationsstraat | Vinkenstraat | Rustenburg in Zaandam. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting uit de Wet geluidhinder voor woningen is op grond van artikel 82, lid 1 Wet geluidhinder, 48 dB. Voorts mag de in de Wet geluidhinder vastgelegde maximaal vast te stellen hogere waarde daarbij niet worden overschreden. Voor nieuwe woningen langs bestaande wegen geldt op grond van artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder een maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Wanneer de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

Hogere waarde vanwege spoorweglawaaï

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle spoorlijnen geluidszones. Binnen de geluidszone van een spoorweg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De zonebreedtes van spoorlijnen zijn afhankelijk van het geluidproductieplafond op de in de buurt gelegen referentiepunten. In het onderhavig geval ligt het beoogde woongebouw in de geluidzone van het spoor tussen de stations Amsterdam Sloterdijk / Amsterdam Centraal en Koog aan de Zaan. De voorkeursgrenswaarde uit het Besluit geluidhinder voor woningen is op grond van artikel 4.9, lid 1, 55 dB. Voorts mag de in de Besluit geluidhinder vastgelegde maximaal vast te stellen hogere waarde daarbij niet worden overschreden. Voor nieuwe woningen langs het spoor geldt op grond van artikel 4.10 Besluit geluidhinder een maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB. Wanneer de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is voor het nieuwe gebouw berekend wat de geluidsbelasting is als gevolg van industrie-, wegverkeer- en spoorweglawaaï. Naast de gezoneerde wegen is ook de niet-gezoneerde Korte Rozengracht beschouwd. Deze valt niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder en vormt daarom geen onderdeel van dit besluit. De weg is in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel beschouwd.

In de onderstaande tabel 1 is de berekende geluidsbelasting voor het gehele gebouw weergegeven. De weergegeven geluidsbelasting is inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het 'Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012'. Deze is voor de onderzochte wegen 5 dB. Voor de geluidbelasting per bron en per geveldeel wordt verwezen naar Bijlage 12 van het genoemde akoestisch onderzoek dat ten grondslag ligt aan dit hogere waardenbesluit.

Tabel 1: Hogere waarden per bron voor het gehele gebouw, waar relevant incl. aftrek ex artikel 110g, Wet geluidhinder.

Bron	Geluidbelasting
Wegverkeer	
Houtveldweg	51 dB
Provincialeweg	63 dB
Rail	
Spoorweglawaai	67 dB
Industrie	
Westpoort	55 dB(A)

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat maatregelen ter reductie van het geluid niet voldoende doeltreffend zijn of vanuit stedenbouwkundig en/of financieel oogpunt niet haalbaar zijn. De geluidbelasting weergegeven in Tabel 1 is dan ook per bron de vast te stellen hogere waarde. De woningen zijn nog niet geprojecteerd, hierdoor is het vaststellen van een hogere waarde per woning niet mogelijk. De hogere waarden zijn per rekenpunt en -hoogte per bron in bijlage 12 bij het benoemde akoestisch onderzoek opgenomen.

Volgens het gemeentelijk geluidbeleid mag de cumulatieve geluidbelasting niet meer dan de maximaal vast te stellen hogere waarde +3 dB (in dit geval 71 dB) bedragen. De hoogst berekende cumulatieve geluidbelasting bedraagt in dit geval 69 dB, waarmee aan deze eis wordt voldaan.

Daarnaast dient bij elke woning sprake te zijn van een geluidluwe gevel ofwel een geluidluw te openen deel. Een voorwaarde voor het vaststellen van de in Tabel 1 gepresenteerde hogere waarden is dan ook dat het bestaan van een geluidluwe gevel of een geluidluw te openen geveldeel verplicht is. Dit dient te worden gerealiseerd middels ontvangermaatregelen zoals bijvoorbeeld een zaagtandgevel, uitgebouwde ramen en/of verglaasde loggia's. Bij uitwerking van dergelijke gevelmaatregelen dient uit aanvullend akoestisch onderzoek te blijken dat aan deze verplichting wordt voldaan.

Indien hogere waarden worden vastgesteld voor woningen dienen gevelmaatregelen te worden genomen zodat dat de karakteristieke gevelgeluidwering gelijk is aan de geluidbelasting op de gevel minus 33 dB (weg- en spoorweglawaai) en 35 dB(A) (industrie). Bij het bepalen van de karakteristieke geluidwering van de gevel wordt geadviseerd om het gezamenlijk geluid te hanteren.

Samenvatting van het hogere waardenbesluit

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wet geluidhinder) en het beleid van de gemeente Zaanstad kan een hogere waarde worden vastgesteld omdat:

- de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- de cumulatieve geluidsbelasting aanvaardbaar is;
- er als voorwaarde wordt gesteld dat per woning ten minste sprake moet zijn van ofwel een geluidluwe gevel ofwel een geluidluw te openen geveldeel, hetgeen uit aanvullend akoestisch onderzoek moet blijken.

Procedure

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen hogere waarden vast te stellen gepubliceerd in het weekblad 'Zaans Stadsblad' van <<DATUM>>. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110a van de Wet Geluidhinder voor de locatie "Figaro locatie" te Zaandam, kadastraal bekend als gemeente Zaandam, sectie K, nummers 12687, 14014, 14058, 10536, 10537, 10538 hogere waarden vanwege industrie-, wegverkeer en spoorwegverkeerslawaaï vast te stellen. De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven in tabel 1, en in detail in Bijlage 12 bij het Akoestisch onderzoek – Wegverkeer, railverkeer & industrielawaai – BP Figaro te Zaandam, revisie 03, 19 oktober 2023. Het akoestisch onderzoek is bij dit hogere waardenbesluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Mw. mr. A.H. Kroeze,
Afdelingshoofd Omgevingsplannen