

Onderhoud MJOP ZM_VE - Selectie werkzaamheden

Bron: Conditiemeting en MJOP Breman Utiliteit (W-installatie)

Bron: Conditiemeting en MJOP Slemmer-Ausems

Geselecteerde/geprioriteerde onderhoudswerkzaamheden opgesteld dd 31-5-2023. Uitkomsten toegelicht en besproken met J. Bakkum van gemeente Zaanstad dd 14-6-2023.

Uitgangspunten selectie: N = Noodzaak / R = Risico / V = Veiligheid / E = Energiebesparing (plicht) / D = (geen) Desinvestering

Versie met "Extra inhoudelijk"

Zaans Museum		Locatie	Handeling	Gebrek	Uitgangspunt				Dd 11-8-2023		Dd 3-10-2023		REACTIE ZNSTD	
Code	Element				N	R	V	E	D	Kostenraming	Keuze "900K"	Raming	Relatie met conditie	Advies
2121	Gevelconstructie beton	Exterieur	Herstellen	Beschadiging	x					€ 750	€ 825	€ 825	Conditie 2; goed	Uitvoeren
3120	Kozijn buiten staal/hout	Exterieur	Herstellen	Corrosie	x					€ 1.500	€ 1.650	€ 1.650	Conditie 1; uitstekend	Uitvoeren
3120	Blankglas dubbel	Exterieur	(Verduurzamingsoptie) Vervangen blankglas dubbel voor HR++ (deels)		x		x			€ 40.630	€ 44.693	€ 28.000	Conditie 3; redelijk	Niet uitvoeren
4212	Wandafwerking tegels	Interieur	Vervangen wandafwerking wandtegels		x					€ 9.840	€ 10.824	€ 10.824	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren
4321	Vloerafwerking gietvloer	Interieur	Vervangen vloerafwerking gietvloer		x					€ 2.472	€ 2.719	€ 2.719	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout transparant	Exterieur	Groot schilderwerk gevelbekleding hout transparant		x					€ 4.250	€ 4.675	€ 4.675	Conditie 3; redelijk	Uitvoeren
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	(Verduurzamingsoptie) Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast + aanbrengen isolatie		x		x			€ 106.835	€ 117.519	€ 117.519	Conditie 1; uitstekend	Niet uitvoeren
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	Vervangen grind		x		x			€ 25.594	€ 28.153	€ 28.153	Conditie 1; uitstekend	Niet uitvoeren
4711	Dakbedekking bitumen	Dak	(Verduurzamingsoptie) Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast + aanbrengen isolatie		x		x			€ 9.750	€ 10.725	€ 10.725	--	Niet uitvoeren
4711	Dakbedekking EPDM	Dak entree	Onderzoeken en herstellen	Lekkage	x		x			€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 2; goed	Uitvoeren
4712	Dakbedekking koper	Dak	Herstellen	Afdichting, manco	x		x			€ 1.500	€ 1.650	€ 1.650	Conditie 2; goed	Uitvoeren
5321	Boiler elektrisch close-up 10 liter	Interieur	Vervangen boiler elektrisch close-in / close-up 10-15 liter		x					€ 575	€ 633	€ 633	Conditie 4; matig	Uitvoeren
5521	Koelmachine	Dak	Vervangen koelmachine		x		x			€ 50.000	€ 55.000	€ 55.000	Conditie 4; matig	Uitvoeren
5610	CV-leidingen	Algemeen	(Verduurzamingsoptie) Aanbrengen isolatie cv-leidingen				x			€ 1.000	€ 1.100	€ 1.100	Conditie 1; uitstekend	Uitvoeren
5610	Verdeler vloerverwarming	Interieur	Vervangen circulatiepomp verdeler		x					€ 1.000	€ 1.100	€ 1.100	Conditie 4; matig	Uitvoeren
5610	CV-expansievat	Technische ruimte	Vervangen CV-expansievat		x					€ 1.250	€ 1.375	€ 1.375	Conditie 4; matig	Uitvoeren
5610	CV-expansievat	Technische ruimte	Vervangen CV-expansievat individueel		x					€ 1.000	€ 1.100	€ 1.100	Conditie 4; matig	Niet uitvoeren
5611	Radiatoren	Interieur	(Verduurzamingsoptie) Aanbrengen thermostaatknoppen				x			€ 4.800	€ 5.280	On Hold	Conditie 2; goed	Uitvoeren

5771	Stoombevochtiging	Technische ruimte	Vervangen		x		€ 6.000	€ 6.600	On Hold	€ 6.600	Conditie 4; matig	Uitvoeren
5771	Ontvochtiger	Technische ruimte	Vervangen		x		€ 7.500	€ 8.250		€ 8.250	Conditie 4; matig	Uitvoeren
5810	Airco systeem	Dak	Vervangen airco systeem		x		€ 6.000	€ 6.600		€ 6.600	Conditie 4; matig	Uitvoeren
6311	Elektra armaturen binnen LED	Interieur	Vervangen armaturen binnen LED		x		€ 17.000	€ 18.700		€ 18.700	Conditie 1; uitstekend	Niet uitvoeren
6311	Elektra armaturen binnen LED	Interieur	Vervangen lampen binnen LED		x		€ 17.000	€ 18.700		€ 18.700	Conditie 1; uitstekend	Niet uitvoeren
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur	Vervangen armaturen binnen TL voor LED		x		€ 17.000	€ 18.700		€ 18.700	Conditie 1; uitstekend	Uitvoeren
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur	Vervangen lampen binnen TL voor LED		x		€ 17.000	€ 18.700		€ 18.700	Conditie 1; uitstekend	Uitvoeren
6324	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	Algemeen	Vervangen accu		x	x	€ 24.583	€ 27.041		€ 27.041	Conditie 1; uitstekend	Onduidelijk
6324	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	Algemeen	Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig of dubbelzijdig LED		x		€ 30.416	€ 33.458		€ 33.458	Conditie 1; uitstekend	Onduidelijk
6512	Voedingskast + kleefmagneet	Interieur	Vervangen accu's		x	x	€ 90	€ 99		€ 99	Conditie 2; goed	Uitvoeren
6520	Intercom	Exterieur	Vervangen intercom			x	€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 1; uitstekend	Onduidelijk	
6520	CCTV-camera video	Interieur	Vervangen CCTV-camera		x		€ 22.000	€ 24.200	€ 24.200	Conditie 4; matig	Uitvoeren	
6520	CCTV-camera video	Terrein	Vervangen CCTV-camera		x		€ 22.000	€ 24.200	€ 24.200	Conditie 4; matig	Uitvoeren	
6521	Inbraak-alarminstallatie	Algemeen	Vervangen Beveiliging Monet (Sick)		x	x	€ 6.000	€ 6.600	€ 6.600	Conditie 1; uitstekend	Onduidelijk	
6522	Toegangscontrole installatie	Interieur	Vervangen toegangscontrole installatie		x		€ 12.500	€ 13.750	€ 13.750	Conditie 2; goed	Onduidelijk	
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Interieur	Personenlift revisie installatie		x		€ 16.775	€ 18.453	€ 18.453	Conditie 2; goed	Onduidelijk	
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	Aanbrengen valbeveiliging			x	€ 16.000	€ 17.600	On Hold	Conditie 9; niet te inspecteren	Niet uitvoeren	
7311	Keukenblok (back office)	Interieur	Vervangen keukenblok		x		€ 863	€ 949	On Hold	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren	
7311	Keukenblok (back office)	Interieur	Vervangen keukenmengkraan		x		€ 200	€ 220	On Hold	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren	
7311	Keukenblok (back office)	Interieur	Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm		x		€ 250	€ 275	On Hold	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren	
7311	Keukenblok (back office)	Interieur	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		x		€ 300	€ 330	On Hold	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren	
7411	Sanitair wastafel	Interieur	Vervangen wastafel		x		€ 3.337	€ 3.671	€ 3.671	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren	
7411	Sanitair wastafel	Interieur	Vervangen wastafelkraan		x		€ 620	€ 682	€ 682	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren	
7411	Sanitair closetpot	Interieur	Vervangen closetpot compleet		x		€ 3.399	€ 3.739	€ 3.739	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren	
7411	Sanitair urinoir	Interieur	Vervangen urinoir		x		€ 473	€ 520	€ 520	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren	
7413	Sensorkraan	Interieur	Vervangen sensorkraan		x		€ 2.833	€ 3.116	€ 3.116	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren	
9041	Terreinverharding vlonder	Terrein	Herstellen	Ontbrekend materiaal	x	x	€ 500	€ 550	€ 550	Conditie 1; uitstekend	Uitvoeren	
9041	Terreinverharding vlonder	Terrein	Herstellen (verstevenigen) vlonder		x	x	€ 6.675	€ 7.343	€ 7.343	Conditie 1; uitstekend	Onduidelijk	
9063	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	Exterieur	(Verduurzamingsoptie) Vervangen gevel- en plafondarmaturen middelgroot voor LED			x	€ 4.800	€ 5.280	€ 5.280	Conditie 1; uitstekend	Uitvoeren	
Totaal Zaans Museum							€ 534.860	€ 588.346	€ 540.399	€ -47.947		

Verkade Experience

Code	Element	Locatie	Handeling	Gebrek	N	R	V	E	D	Kostenraming	Keuze "900K"	Raming		
2121	Gevelconstructie gevelbekleding glas	Exterieur	Onderzoek luchtdichtheid				x			€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 9; niet te inspecteren	Uitvoeren
2410	Loopbrug	Exterieur	Herstellen	Corrosie	x					€ 2.000	€ 2.200	€ 2.200	Conditie 4; matig	Uitvoeren
2410	Loopbrug	Exterieur	Onderzoeken	Verankerling, manco	x	x				€ 5.000	€ 5.500	Uitgevoerd	Conditie 4; matig	Onduidelijk
3120	Kozijn buiten aluminium	Exterieur	Herstellen	Afdichting, manco	x	x				€ 2.500	€ 2.750	€ 2.750	Conditie 2; goed	Uitvoeren
3120	Blankglas dubbel	Exterieur	Herstellen/vervangen	Vuil, aanslag, verkleuring	x					€ 7.000	€ 7.700	On Hold	Conditie 3; redelijk	Niet uitvoeren
3132	Schuifdeur elektrisch	Interieur	Vervangen schuifdeur elektrisch		x					€ 15.000	€ 16.500	On Hold	Conditie 1; uitstekend	Niet uitvoeren
3231	Binnendeur hout	Interieur	Vervangen binnendeur hout		x					€ 1.741	€ 1.915	On Hold	Conditie 1; uitstekend	Uitvoeren
4112	Gevelbekleding glas	Exterieur	Vervangen	Breuk	x					€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 2; goed	Uitvoeren
4211	Wandafwerking stucwerk	Interieur	Herstellen	Loszittend, onsamenvhangend	x					€ 4.000	€ 4.400	€ 4.400	Conditie 2; goed	Uitvoeren
4211	Wandafwerking stucwerk	Interieur	Onderzoek	Vocht, doorslaand	x					€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 2; goed	Uitvoeren
4212	Wandafwerking tegels	Interieur	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	x					€ 2.000	€ 2.200	€ 2.200	Conditie 2; goed	Uitvoeren
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Interieur	Onderzoeken	Vuil, aanslag, verkleuring	x					€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 1; uitstekend	Uitvoeren
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	Onderzoeken	Lekkage	x	x				€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 2; goed	Uitvoeren
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak	Vervangen afkitrand		x	x				€ 1.350	€ 1.485	€ 1.485	Conditie 2; goed	Niet uitvoeren
5610	Expansievat CV 50 liter	Technische ruimte	(Verduurzamingsoptie) Aanbrengen isolatie cv-leidingen				x			€ 750	€ 825	On Hold	Conditie 4; matig	Uitvoeren
5771	Stoombevochtiging	Technische ruimte	Vervangen stoombevochtiging		x					€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 4; matig	Uitvoeren
5771	Ontvochtiger	Technische ruimte	Vervangen ontvochtiger		x					€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 4; matig	Uitvoeren

5820	Regelkast klimaat		Vervangen gebouwbeheersysteem	x		€ 10.000	€ 11.000	€ 11.000	Conditie 3; redelijk	Niet uitvoeren
6171	Bliksembeschermingsinstallatie		Aanbrengen bliksembeschermings-installatie	x		€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 9; niet te inspecteren	Uitvoeren
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur	Vervangen armaturen binnen TL voor LED	x		€ 4.620	€ 5.082	€ 5.082	Conditie 1; uitstekend	Uitvoeren
6311	Vitrine verlichting	Interieur	Vervangen verlichting vitrine	x		€ 10.000	€ 11.000	On Hold	Conditie 9; niet te inspecteren	Onduidelijk
6324	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	Algemeen	Vervangen accu	x	x	€ 13.738	€ 15.112	€ 15.112	Conditie 1; uitstekend	Onduidelijk
6324	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	Algemeen	Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig of dubbelzijdig LED	x		€ 17.100	€ 18.810	€ 18.810	Conditie 1; uitstekend	Onduidelijk
6520	CCTV-camera video	Interieur	Vervangen CCTV-camera	x		€ 21.000	€ 23.100	€ 23.100	Conditie 4; matig	Uitvoeren
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Interieur	Personenlift revisie installatie	x		€ 5.000	€ 5.500	€ 5.500	Conditie 2; goed	Onduidelijk
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	Aanbrengen valbeveiliging	x	x	€ 6.000	€ 6.600	On Hold	Conditie 9; niet te inspecteren	Niet uitvoeren
9063	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	Exterieur	(Verduurzamingsoptie) Vervangen gevel- en plafondarmaturen middelgroot voor LED	x		€ 4.800	€ 5.280	€ 5.280	Conditie 1; uitstekend	Uitvoeren
Totaal Verkade Experience						€ 173.599	€ 190.959	€ 140.919	€ -50.040	