

Gemeente Zaanstad
T.a.v. dhr. W. Breunesse
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Zaandam, 24 oktober 2024

Betreft: Gebiedsperspectief Achtersluispolder

Geachte wethouder, beste heer Breunesse,

Op 27 september jl. is OVZZ door de gemeente Zaanstad betrokken bij het definitief gebiedsperspectief voor de Achtersluispolder.

Tijdens dit overleg hebben wij onze standpunten uiteengezet, die ik hieronder samenvat:

- OVZZ hanteert een 'agree to disagree'-houding. Wij beschouwen wonen en werken in deze context als een onwenselijke combinatie.
- Wij hebben onze bezorgdheid geuit over de geplande brug bij de Isaac Baarhaven, waarbij de zeehavenfunctie niet in het gedrang mag komen.
- Wij onderstrepen het belang van de zeehavenfunctie voor de ontwikkeling van de Achtersluispolder als een "circulair mainport".
- Ten aanzien van de geplande huisvesting aan de noordzijde van de Isaac Baarhaven hebben wij aangegeven dat dit geen negatieve impact mag hebben op de huidige en toekomstige hindercontouren.
- Wij waarderen de plannen voor de upgrade van het gebied en de huidige afstemming met betrokken partijen.

Na de presentatie van de gemeente Zaanstad op 2 oktober jl. aan ondernemers en bewoners in De Hoop, hebben wij enkele belangrijke punten genoteerd:

- Er is geen aandacht besteed aan de borging van de hindercontouren voor ondernemers in relatie tot de mogelijke woningbouw. Dit aspect ontbrak in de presentatie.
- Het bestuur heeft meermaals het verzoek gedaan om de Achtersluispolder te positioneren als circulaire hub. Circulaire bedrijven hebben doorgaans veel ruimte nodig en veroorzaken hoge hindercontouren. De mogelijke plannen voor woningbouw lijken deze ontwikkeling te belemmeren.

Onze zienswijze is als volgt: indien OVZZ instemt met een onderzoek naar arbeid gerelateerde woningbouw aan de noordzijde van de Isaac Baarhaven, verzoeken wij de gemeente dit onderzoek binnen een termijn van 6 maanden uit te voeren. Duidelijkheid is cruciaal voor de bedrijven in de regio. Wij vrezen dat zonder deze duidelijkheid de ontwikkeling van de Achtersluispolder opnieuw jarenlang op de lange baan wordt geschoven.



Wij hopen op een constructieve samenwerking en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van OVZZ
Interim Voorzitter

Vincent van Vliet

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V. van Vliet', written over the printed name.