



2021/21598

gemeente Zaanstad
Burgemeester & Wethouders

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM 28-09-2021
ONS KENMERK 2021/21596
BIJLAGE(N) -
DOORKIESNUMMER 075-6553140
PORTEFEUILLEHOUDER W. Breunesse

ONDERWERP Beantwoording Artikel 51 vragen PVV Vergunning tijdelijke huisvesting sportschool

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door de heer van Haasen zijn mede namens de fractie van PVV vragen gesteld op grond van artikel 51 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad van Zaanstad, over Vergunning tijdelijke huisvesting sportschool.

De gestelde vragen beantwoorden wij als volgt:

Vraag 1 Hoe is de status van de vergunning voor Personal Fitness Center? (PFC)

Naar aanleiding van de benodigde aanpassingen die eind juli zijn geleverd en de beoordeling hiervan door onder meer de Veiligheidsregio is de vergunning onder voorwaarden verleend op 12 augustus. De voortijdige aanvang met de bouw is in overleg met de afdeling Gebruikstoezicht vrijwillig stilgelegd en is na vergunningverlening weer opgepakt. Op moment van schrijven dient de vergunninghouder nog wel een aantal acties te ondernemen waarover contact is met bouwtoezicht. Inmiddels is de locatie in gebruik genomen. De berichtgeving van 17 augustus hierover was op dat moment al achterhaald.

Vraag 2 Indien de vergunning de laatste dagen is verstrekt, waarom heeft dit zo lang geduurd?

Bij de eerste aanvraag ontbraken veel van de nodige gegevens. Als gebruikelijk is toen de aanvrager eerst in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De aanvulling die daarop volgde was helaas onvoldoende zodat de aanvrager op 2 juni is geïnformeerd dat de aanvraag buiten behandeling moest worden gesteld. Ook bij de nieuwe aanvraag van 18 juni ontbraken nog nodige gegevens en bleek uit de beoordeling dat er nog aanpassingen nodig waren om de brandveiligheid van het bouwwerk in orde te krijgen. Hierover is verschillende malen afstemming geweest. Dit alles heeft betekend dat de verlening niet eerder kon plaatsvinden. Verder is nog van belang dat er de nodige afstemming was over de toegang vanaf de Aubade en het parkeren naar en op het terrein dat door Freekids en PFC in gebruik is.

Vraag 3 Hoelang is de aangevraagde vergunning geldig, en is er een mogelijkheid tot verlenging?
De vergunning is geldig tot en met 31-12-2022 in verband met het op 1-1-2023 verlopen van de huurovereenkomst van de grond. Er zit geen verlengingsmogelijkheid in de overeenkomst omdat de bouw van de school op deze locatie dan gepland staat. Dit is direct bij de start van de gesprekken een jaar geleden over de tijdelijke locatie aangegeven en dus bekend bij de sportschooleigenaren, Freekids en het Stationnetje. Zij hebben zelf de keuze gemaakt om toch naar de IKC locatie te willen verhuizen voor deze beperkte periode. In theorie kan er opnieuw een tijdelijke omgevingsvergunning worden aangevraagd en afgegeven voor een verlenging, echter is dat gezien de termijn zoals opgenomen in de huurovereenkomst niet voor de hand liggend.

Vraag 4 Is deze vergunning overeenkomstig met de vergunning die verleend is aan Kinderopvang FreeKids en het Kinderopvang het Stationnetje?
Alle drie de partijen hebben een tijdelijke omgevingsvergunning. Alleen wijkt de omgevingsvergunning van PFC af van het bestemmingsplan.
Wat betreft de termijn van de vergunningen is die voor het Stationnetje en PFC gelijk aan de termijn van de huurovereenkomst.
Freekids heeft echter een vergunning aangevraagd voor 5 jaar. Ondanks pogingen dit te laten aansluiten op de termijn van de huurovereenkomst (mede met het oog op wat is gecommuniceerd in de omgeving) hebben zij dit zo willen houden en kon dit niet worden geweigerd. Freekids heeft een huurovereenkomst tot 1-1-2023 en dat is leidend.

Vraag 5 Hoe zit het met de aansluiting op nutsvoorzieningen , De elektriciteit wordt nu voorzien doormiddel van aggregaten, is dit van tijdelijk aard of voor de gehele duur van de vergunning?
Deze voorziening moet door de eigenaren zelf geregeld worden met Liander en vanaf vorig jaar is al aan de eigenaren aangegeven dat ze dit tijdig moesten aanvragen vanwege de doorlooptijd. Hier hebben wij als gemeente geen invloed op.

Vraag 6 Is er overleg geweest met de bewoners van de nieuwe woningen achter deze barakken?
Ja, er is overleg geweest met de bewoners. Bij de eerste aanvraag is aan de sportschool gevraagd met direct omwonenden in contact te treden in verband met het geluid dat afkomstig is van de sportschool en om overlast te beperken. Dit overleg is door de ontwikkelaar Impact gedaan voor zowel de sportschool als Freekids.

Vraag 7 Is er een maximale duur toegezegd aan deze bewoners?
De maximale duur van de tijdelijke bebouwing is opgenomen in de huurovereenkomst en vergunning. De tijdelijke functies kunnen alle drie tot 1-1-2023 op de IKC locatie blijven. Daarna zal begonnen worden met de bouw van de school.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

drs. J. Hamming, burgemeester
Digitaal ondertekend door burgemeester drs. J. Hamming op 28-09-2021

drs. J.W. Kradolfer, gemeentesecretaris a.i.
Digitaal ondertekend door gemeentesecretaris a.i. drs. J.W. Kradolfer op 28-09-2021