

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

ONS KENMERK
PORTEFEUILLEHOUDER
PORTEFEUILLE
BIJLAGE(N)
ONDERWERP

R. Tuijn
Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen

Ter kennis brengen aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit
(BOPA's)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bied ik u bijgaande stukken aan voor¹:

Kennisname

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

☐ ja ☒ **N.V.T.** ☐ bijlage

(Correctief) referendum

Niet van toepassing, geen raadsbesluit.

Onderwerp:

Ter kennis brengen aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA's)

Wat wordt gevraagd

- Kennis te nemen van de in deze aanbiedingsbrief opgenomen aanvragen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) in het kader van categorie 3 van het raadsbesluit (bindend) adviesrecht gemeenteraad bij afwijken van omgevingsplan.
- Uiterlijk een week na aanbieding van de aanvragen, aan de raadsgriffie kenbaar te maken dat u een aanvraag anderszins politiek gevoelig vindt.

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming of zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen.

Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

Toelichting

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Onder het stelsel van de Omgevingswet heeft u de mogelijkheid om bij aanvragen die afwijken van het omgevingsplan (de zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteiten oftewel BOPA's) te bepalen dat u 'bindend advies' wilt geven aan het college.

Dit 'bindend advies' is de opvolger van de 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op 22 september 2022 heeft u het raadsbesluit (bindend) adviesrecht gemeenteraad bij afwijken van het omgevingsplan vastgesteld (2022/3188).

In dit raadsbesluit zijn drie categorieën van gevallen benoemd.

- (1) gevallen waarin wel bindend advies is vereist,
- (2) gevallen waarin bindend advies in elk geval niet is vereist en
- (3) gevallen waarin geen bindend advies is vereist tenzij de gemeenteraad zelf aangeeft, op basis van de ter kennis gebrachte aanvragen, dat een aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

Onder de Wabo gold voor deze aanvragen een beslistermijn van 6 maanden. Onder de Omgevingswet is de beslistermijn teruggebracht tot 8 weken. Dit betekent dat u sneller op de hoogte moet worden gebracht van de aanvragen voor een BOPA die vallen onder categorie 3 zodat u eerder kunt beslissen of de aanvraag anderszins politiek gevoelig is.

Daarom wordt u nu wekelijks een lijst van ingekomen aanvragen voor BOPA's die vallen onder de genoemde categorie 3 via deze aanbiedingsbrief toegestuurd.

Mocht u meer aanvraagdocumenten nodig hebben om een oordeel te kunnen vormen dan kunt u contact opnemen met de afdeling Omgevingsvergunningen via de mailbox: BOPA@zaanstad.nl.

Week: 48

O2024033092	05-07-24	Het bouwen van een dakopbouw en realiseren van 4 app en 1 winkel in 2 panden	Westzijde 130-132, 1506 EJ Zaanam
O2024035374	04-10-24	Het legaliseren van een garage	Markstraat 7, 1521 DW Wormerveer
O2024035554	11-10-24	Het bouwen van een gebouw met 5 appartementen	Schoolmeesterstraat 55, 1502 TV Zaanam
O2024036020	29-10-24	Het uitbreiden van een gebouw met sportruimte	Brikstraat 4, 1503 BK Zaanam
O2024036498	01-11-24	Het bouwen van een woning	Kreekrij kavel 17 (deelplan A) te Assendelft
O2024036237	05-11-24	Het realiseren van een tijdelijke bouwweg voor het bouwverkeer	tussen Provincialeweg N203 en de Marslaan te Krommenie
O2024036260	06-11-24	Het aanleg van een nieuw fiets- en voetpad	Nabij Sluispolderweg 37 te Zaanam
O2024036255	06-11-24	Het realiseren woning 1e verd en verkleinen bedrijfsruimte begane grond	Krommenieerweg 108, 1521 HL Wormerveer
O2024036720	20-11-24	Het bouwen van een dakopbouw	Jaspersstraat 47, 1504 GC Zaanam

Bijgaande stukken

Geen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Afdelingshoofd Omgevingsvergunningen
Peter de Vries