

Geachte raadsleden, H. Platte, M. Kwaak en leden RvC Parteon,

Hierbij sturen wij u een mail om uw aandacht voor het volgende te vragen. Een appèl om samen met de woningbouw vereniging Parteon tot een evenwichtig en toekomstgericht besluit te komen omtrent de Jan Bestevaerstraat in Koog aan de Zaan.

Hoe ziet de straat eruit:

De Jan Bestevaerstraat is een oude straat in oud Koog aan de Zaan. Aan de kop van de straat (vanaf de Lagedijk) staat 1 oud Zaanse huis, daarna volgen een aantal oude koopwoningen en verder bevinden zich aan weerszijden woningen van Parteon; woningen die in leeftijd verschillen tussen ca. 50 en 70 jaar. Aan het einde van de straat bevinden zich nog oude arbeiderswoningen uit het begin van de 20-ste eeuw; nu allen eigen bezit van de bewoners. De straat wordt in 'aanzien' en nummers gedomineerd door sterk verouderde duplex woningen in de jaren 50-60 gebouwd en eigendom van Parteon. (Zie verder Google streetview.)

De straat kent een eigen problematiek:

1. Ondergrondse vuilstort, deze wordt dagelijks geleege maar levert ook veel illegale dumpingen op. (Zie ook meldingen HVC en gemeente Zaanstad.)
2. Slappe venige grond met alle gevolgen van dien. Verzakkingen huizen en bestrating. Probleem 1 en 2 effectueren elkaar.
3. De Duplex woningen hebben een lage huur. De woningen worden toegewezen aan arbeidsmigranten, vluchtelingen, bewoners die zich in re-integratie trajecten bevinden, noodopvang en bewoners begeleid door het Leger des Heils. Dit levert zijn eigen problemen op.
4. Er is in het begin van de straat bijzonder weinig ruimte tussen de nrs. 15./17. en de overkant, men kan zien wat er op tafel staat. Deze afstand voldoet niet aan het huidige bouwbesluit.
5. De straat is kinderrijk, er zit een speeltuin direct achter de straat. De meeste kinderen spelen in de speeltuin en rond de vuilstort!! Een armoedige situatie.
6. De straat is doodlopend en grotendeels met eenrichtingsverkeer zodoende kunnen vrachtwagens en vuilniswagens alleen bij de Lagedijk-kant de straat inrijden; daar staan oudere huizen. Nummer 15 en 17 hebben een nieuwe fundering maar ondervinden zelfs last van 'geschud' als er vrachtwagens rijden.

De woningbouwvereniging was van plan binnen 2-3 jaar de Duplex woningen te slopen. Ongeveer in mei is er een inspraak/overleg avond geweest met de bewoners. De vaste bewoners wilden graag in de woningen blijven wonen. Natuurlijk begrijpelijk vanwege de lage huur en alle begrip hiervoor. Dus het plan was dat er een renovatie zou gaan plaatsvinden. Vergunningen om het dak te vernieuwen zijn inmiddels aangevraagd en verleend. (Zie bekendmakingen vergunningen Zaanstad.)

Zoals wij begrepen hebben werd ter voorbereiding ook de fundering bij een aantal huizen bekeken. Deze schijnt niet meer in orde te zijn! Als wij goed geïnformeerd zijn zal er na de bouwvak een besluit genomen worden omtrent de huizen waarbij de nieuwe bevindingen omtrent de fundering worden meegenomen.

Op zich is het begrijpelijk dat bewoners van andere huizen in de straat niet betrokken zijn bij deze plannen, echter dat is wel een eenzijdige kwestie. De straat zou zeer gebaat zijn bij het slopen van de huizen. Planologisch kunnen er oplossingen voor de problemen die er nu zijn bedacht worden. En nu de besluitvorming even open ligt, zouden wij graag willen dat daar goed naar gekeken wordt en niet alleen puur het belang van de bewoners op korte termijn voorrang geniet.

Nogmaals benadrukken wij dat de illegale dumping van afval een groot probleem is en in de toekomst alleen nog groter gaat worden als de gemeenteraad van Zaanstad overgaat op een actief-betaal beleid op afval, zoals we hebben kunnen lezen in de plannen van raadslid M.Schuttevaer. Het afschaffen van de ondergrondse vuilstort en vervangen door grijze containers zal een hoop oplossen. De ondergrondse is er hoofdzakelijk voor de Duplexwoningen. Nieuwe woningen kunnen zo gebouwd worden dat er grijze containers zijn.

Nieuwe woningen kunnen ook de verkeersproblemen opheffen, de samenstelling van de bevolking weer meer in evenwicht brengen, meer openbare ruimte geven waardoor ook de kinderen in de wijk een betere leefomgeving hebben.

Wij kijken uit naar uw reactie en ook nodigen wij u allen graag uit voor een bezoek aan de Jan Bestevaerstraat. ([REDACTED])
Vriendelijke groeten;

[REDACTED]