

Raadsvoorstel en besluitnota

Onderwerp

Herstelbesluit bestemmingsplan Noorderveen (parkeerregeling)

Gevraagd besluit

1. Het Herstelbesluit bestemmingsplan Noorderveen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in NL.IMRO.0479.STED3935BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het herstelbesluit van het bestemmingsplan vast te stellen;
3. akkoord te gaan dat sprake is van een spoedeisend belang als bedoeld in de Referendumverordening Zaanstad en te besluiten tot onmiddellijke bekendmaking en daarmee inwerkingtreding van het besluit;

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

(Correctief) referendum

Spoedeisend omdat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling, op grond van de Wro, gepubliceerd moet zijn. Dit betekent niet er geen referendum over dit besluit kan worden gehouden. Referenduminitiatieven over dit besluit kunnen wel worden ingediend.

Kernverhaal

Op 12 oktober 2023 heeft uw raad het bestemmingsplan Noorderveen vastgesteld. Nadien is gebleken dat de standaard parkeerregeling zoals die in alle bestemmingsplan wordt opgenomen, abusievelijk geen plaats heeft gekregen in de bouwregels van dit bestemmingsplan. Gezien zeer recente nieuwe jurisprudentie kan tijdens de beroepsprocedure door middel van een herstelbesluit met toepassing van het oude (Wro-)recht in die omissie worden voorzien zodat er bij bouwaanvragen omgevingsvergunning alsnog rechtstreeks kan worden getoetst aan de parkeernormen uit de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016.

Aanleiding

Gezien de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 27 maart 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:1174) kan alsnog met toepassing van het oude recht, een volwaardige parkeerregeling in het bestemmingsplan Noorderveen worden opgenomen.

Beoogd resultaat

Dit herstelbesluit voorziet erin dat bij bouwaanvragen omgevingsvergunning wat het parkeren betreft rechtstreeks kan worden getoetst aan de normen van de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016.

Kader

Wro

Awb

Uitspraak afd. bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 27 maart 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:1174).

Argumenten en afwegingen

Op 12 oktober 2023 heeft uw raad het bestemmingsplan Noorderveen vastgesteld.

Nadien is gebleken dat de standaard parkeerregeling zoals die in alle bestemmingsplan wordt opgenomen, abusievelijk geen plaats heeft gekregen in de bouwregels van dit bestemmingsplan. Dat betekent dat er bij aanvragen omgevingsvergunning wat betreft het parkeren geen toetsingsnorm bestaat

Het bestemmingsplan ligt nu voor bij de Afdeling bestuursrechtspraak voor een tweetal beroepszaken.

Deze hebben geen betrekking op het aspect parkeren.

Op de ingediende beroepen is nog niet beslist en het bestemmingsplan is dan ook nog niet onherroepelijk.

Artikel 6.19 Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt in dit soort gevallen de mogelijkheid voor de raad om hangende de beroepsprocedure onvolkomenheden uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in haar uitspraak van 27 maart 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:1174) bepaald dat bij het nemen van herstelbesluiten ex artikel 6:19 Awb het oude Wro-recht van toepassing is.

Met toepassing van art. 6.19 Awb kan uw raad gezien het bovenstaande alsnog een volwaardige parkeerregeling in het bestemmingsplan opnemen met toepassing van Wro-recht. Zodoende kan bij bouwaanvragen omgevingsvergunning wat het parkeren betreft dan rechtstreeks worden getoetst aan de normen van de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016.

Voorwaarde om dit te kunnen doen is dat het bestemmingsplan door het herstelbesluit niet een geheel ander karakter krijgt; het moet gaan om ondergeschikte wijzigingen. Daarvan is in dit geval sprake en daarom kan ook worden volstaan met het nemen van een raadsbesluit, zonder dat daaraan voorafgaand de gehele totstandkomingsprocedure voor een bestemmingsplan hoeft te worden doorlopen (opstellen ontwerpbestemmingsplan, ter visielegging daarvan, indienen zienswijzen). Wel kan tegen het herstelbesluit, dat na vaststelling voor zes weken ter inzage moet worden gelegd, beroep worden ingesteld.

Draagvlak

Degenen die zienswijzen hebben ingediend tegen het bestemmingsplan Noorderveen zijn van het voorgenomen herstelbesluit op de hoogte gebracht.

Draagvlak moet blijken uit het feit of tegen het herstelbesluit al dan niet gereageerd wordt bij de vaststelling ervan door uw raad of dat er na vaststelling beroep tegen wordt ingesteld.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 27 maart 2024
(ECLI:NL:RVS:2024:1174)

Financiële consequenties

Niet van toepassing

Juridische consequenties

Bevoegdheid

Artikel 6.19 Awb biedt in verbinding met artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening de raad de mogelijkheid om hangende een beroepsprocedure tegen een bestemmingsplan een zogenaamd herstelbesluit te nemen. Met zo'n besluit worden aanpassingen van ondergeschikte aard in het onderliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Omdat het om aanpassingen van ondergeschikte aard gaat, mag in een dergelijk geval de ontwerpfase worden overgeslagen en kan meteen worden overgegaan tot de vaststelling.

Communicatie/vervolgtraject

1. Na besluitvorming wordt het herstelbesluit met de aangepaste regels en -toelichting met daarin expliciet aangegeven de wijzigingen als gevolg van het voorliggende herstelbesluit 6 weken ter inzage gelegd voor beroep.

2. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad en het Zaans Stadsblad.
3. Het herstelbesluit en de digitale versie van het geconsolideerde bestemmingsplan is beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Zaanstad,

Besluit:

1. Het Herstelbesluit bestemmingsplan Noorderveen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in NL.IMRO.0479.STED3935BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het herstelbesluit van het bestemmingsplan vast te stellen;
3. akkoord te gaan dat sprake is van een spoedeisend belang als bedoeld in de Referendumverordening Zaanstad en te besluiten tot onmiddellijke bekendmaking en daarmee inwerkingtreding van het besluit.

In de vergadering van30..... mei.....- 2024

De griffier,



Conform de machtiging tekenbevoegdheid raadstukken is dit besluit alleen ondertekend door griffier.