

## Raadsinformatiebrief<sup>1</sup>

|                    |                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Onderwerp          | Gevolgen niet aannemen parkeervisie auto- en fietsparkeren 2024 |
| Portefeuillehouder | G. Slegers                                                      |
| Portefeuille       | Bereikbaar, Mobiliteit en Parkeren                              |

Aan de leden van de gemeenteraad Zaanstad,

---

### Inleiding

De parkeervisie auto- en fietsparkeren 2024 (hierna te noemen: de parkeervisie) is op 27 februari 2025 niet aangenomen door de gemeenteraad. Het college van B&W is door de gemeenteraad gevraagd om de consequenties van het niet aannemen van de parkeervisie in kaart te brengen en te adviseren over de ingediende moties.

---

### Toelichting

De parkeervisie vormt een belangrijk instrument om op de veranderende mobiliteitsbehoeften te kunnen sturen, met als doel een kwalitatief groeiende stad te ondersteunen. Dit draagt bij aan de leefbaarheid van de stad en de veiligheid en gezondheid van onze inwoners. Waar eerder gewerkt werd met een parkeernota waarbij maatwerk leidend was, beoogde de parkeervisie samenhang met breder toepasbare regels. Hiermee faciliteert het college binnen de stadsgrenzen kwalitatieve groei, kunnen we verdichten en tegelijkertijd ruimte bieden voor groen, spelen en sporten. Dit betekent stoppen met maatwerk, zoals door ontwikkelende partijen, corporaties en de gemeenteraad is gevraagd. Bovendien kost maatwerk meer afstemming en meer capaciteit en zorgt het voor meer kosten.

#### *Gevolgen van het niet aannemen van de parkeervisie*

Het niet aannemen van de parkeervisie heeft gevolgen voor de mobiliteitstransitie en de kwalitatieve groei binnen de gemeentegrenzen. Immers, de auto neemt openbare ruimte in die niet voor andere functies kan worden gebruikt. Dit raakt onder andere de woningbouw, groenvoorzieningen, klimaatadaptatie, sportfaciliteiten, maar ook de ruimte voor economische ontwikkelingen zoals bedrijven, winkels en maatschappelijke voorzieningen. Ook zal de stad eerder 'vastlopen' als niet tijdig de overgang wordt gemaakt naar relatief minder autogebruik en -bezit ten gunste van meer lopen, fietsen, OV en deelautogebruik.

#### *Impact op woningbouw*

Met het Rijk heeft de gemeente Zaanstad afspraken gemaakt in het kader van de Woningbouw Impuls (WBI), waarbij de gemeente zich heeft gecommitteerd aan de realisatie van 9.800 woningen tot 2031. Het Rijk heeft bovendien gevraagd om versnelling van deze plannen, waarvoor ook middelen beschikbaar zijn gesteld. Binnen de Woondeal is afgesproken dat 2/3 van de woningen betaalbaar moet zijn, waarvan een deel in het sociale segment.

Daarnaast heeft de gemeente Zaanstad afspraken met de provincie, het Rijk en de woningcorporaties, waarvoor extra financiering is ontvangen, zoals de WBI, SBI en VHF. Zonder deze financiële middelen kunnen de benodigde gebiedsontwikkelingen niet worden gerealiseerd.

Randvoorwaardelijk voor de realisatie van de aantallen woningen is geweest een actueel toetsingskader en een integrale benadering voor onder andere mobiliteit.

---

<sup>1</sup>Op deze raadsinformatiebrief volgt geen actie van de Agendacommissie. Wanneer u een onderwerp hieruit wilt bespreken dan kunt u dit doen door een raadsinstrument in te zetten. Bijvoorbeeld een rondvraag (primair gericht aan het college van B&W of een agenda-initiatief (primair gericht aan de collega fracties)). Vermeld altijd in het raadsinstrument: wat u wilt bespreken inclusief een korte concrete toelichting.

Niet of niet volledig nakomen van de (woningbouw- en infrastructurele) afspraken met het Rijk en andere overheden kan ertoe leiden dat Zaanstad subsidies moet terugbetalen.

De corporaties hebben aangegeven dat, door het niet aannemen van de parkeervisie, zij in nieuwbouwprojecten meer geld zullen moeten investeren in parkeerplaatsen, wat ten koste zal gaan van het aantal woningen, de kwaliteit van die woningen en/of de schaarse ruimte die nodig is voor een kwalitatief leefbare stad.

Belangrijk onderdeel van de parkeervisie is het hanteren van actuele parkeernormen. Het college heeft de gevolgen van het niet implementeren van de parkeernormen 2024 bekeken in het licht van de gebiedsontwikkelingsprojecten. Dit biedt inzicht in de directe en langetermijnevolgen per gebied. Daarnaast ziet het college knelpunten in de vergunningverlening bij ontwikkelingen die volgens de reguliere omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend. Momenteel heeft het college te weinig instrumenten om bijvoorbeeld stapelingen van vrijstellingen tegen te gaan bij woningsplitsing, of fietsparkeren af te dwingen. De Kiss and Ride regeling blijft ook van toepassing. Bij nieuwbouwontwikkelingen van scholen levert dit knelpunten op, omdat meer ruimte is vereist voor parkeren. Het stimuleren van fietsen en lopen naar school is daarmee in het geding.

#### *Gevolgen voor lopende projecten*

Met uitzondering van de projecten waar de bouw al is gestart, ondervinden de overige projecten hinder van het niet vaststellen van de parkeervisie. Dit geldt vooral voor de projecten in gebieden waar op basis van de Omgevingsvisie of andere gebiedsgerichte kaders (zoals de Visie Fijn Wonen en Perspectief Kogerveldwijk 2040) wordt gewerkt aan verstedelijking en/of verdichting, om de woningbouwopgave binnenstedelijk in te passen. Voor deze projecten is doorgaans maatwerk toegepast, wat, zoals hierboven beschreven, niet meer gewenst is.

De gemeente Zaanstad heeft de ambitie om 16.000 woningen de komende jaren te realiseren. Het gaat om ongeveer 90 projecten die in de dynamische planvoorraad zijn opgenomen. Bij het niet aannemen van de parkeervisie treden in meer en mindere mate knelpunten op bij ongeveer 53 projecten met in totaal 9.400 woningen. Bij deze 9.400 woningen wordt ook voor een deel gebruik gemaakt van subsidies van het Rijk, WBI en SBI middelen. Bij een vertraging kunnen deze subsidies in gevaar komen.

Wanneer sprake is van planuitwerking op basis van een Ruimtelijk Programma van Eisen (RPvE), zoals het opstellen van een bestemmingsplan of een vergunningsaanvraag, is het ruimtebeslag van (auto)parkeren vaak al onderzocht met maatwerk en/of anticipatie op de nieuwe normen. Het gaat om 20 projecten met een totaal van circa 3.600 woningen. Dit staat nu onder druk, door het niet aannemen van de parkeervisie, waardoor het terugvallen op maatwerk noodzakelijk is om de 'puzzel' die voor het RPvE is gelegd, niet opnieuw te hoeven maken.

Voor de projecten die nog niet zover gevorderd zijn in de planvorming, zoals de fase van het opstellen van de startnotitie of het Ruimtelijk Programma van Eisen, is maatwerk essentieel om zowel de kwantiteit (woondeal, WBI) als de kwaliteit te realiseren die bij de woningbouwopgave horen. Dit geldt voor ongeveer 23 projecten, inclusief projecten waarvan de planvorming nog moet starten, waarmee ongeveer 5.800 woningen gerealiseerd kunnen worden.

#### *Algemeen Maak-gebieden*

De gebiedsontwikkeling in Zaandam kent verschillende uitdagingen en opgaven, waarbij de nadruk ligt op het verbeteren van de leefbaarheid, het bevorderen van kansengelijkheid, het vergroten van veiligheid en het realiseren van woningverdichting. Er wordt gewerkt aan verdichting in diverse wijken, waarbij het aantal te realiseren parkeerplaatsen en de regulering van parkeren een cruciale rol spelen.

In Zaandam Oost wordt gewerkt aan het bouwen van duizenden nieuwe woningen, met als doel het aandeel sociale huurwoningen te verminderen van 65% naar 40%. Echter, de huidige parkeernormen maken het financieel lastig om de benodigde parkeervoorzieningen te realiseren, wat de haalbaarheid van het aantal afgesproken woningen in gevaar brengt. Dit heeft invloed op de doelstellingen voor de wijk, zoals leefbaarheid en kansengelijkheid.

Ook in andere gebieden, zoals Kogerveldwijk en het centrum van Zaandam, zijn grote gebiedsontwikkelingen. Echter, het huidige parkeerbeleid beperkt de mogelijkheden voor verdichting en het realiseren van voorzieningen. Specifieke projecten, zoals de ontwikkeling van de school in het Oostzijderpark en de Hondemansstraat, ondervinden vertraging door de strikte parkeernormen.

In het zuiden van Zaanstad (Hembrugterrein, Achtersluispolder en Zuiderhout Noord) worden ook ambitieuze plannen ontwikkeld, maar de toekomstige verdichting vereist flexibele parkeernormen en mobiliteitshubs om te kunnen slagen. Het ontbreken van een duidelijke parkeervisie kan de voortgang van deze projecten vertragen of zelfs onmogelijk maken. Dit speelt overigens ook bij het Gasfabriekterrein in Wormerveer.

Samenvattend is duidelijk dat het huidige vigerend parkeerbeleid een belangrijke belemmering vormt voor de geplande woningbouw en stadsontwikkeling. Er is een dringende behoefte aan aanpassing van de parkeernormen en de systematiek van toetsing om de gewenste verdichtingsopgaven succesvol te realiseren.

---

#### **Financiële en Juridische consequenties**

Deze raadsinformatiebrief heeft geen directe financiële en juridische consequenties

---

#### **Geheimhouding op grond van de Gemeentewet**

Openbaar

---

#### **Aanpak/uitvoering**

27 februari 2025 zijn 8 moties aangenomen, met de volgende nummers:

- motie 25M7: Onderzoek naar wonen boven winkels Dorpsstraat 533 Assendelft
- motie 25M17: Versnelling van het dubbel gebruik van (private) parkeerterreinen
- motie 25M18: Motie op weg naar parkeren onder de grond
- motie 25M20: Automatisch verlengen parkeervergunning
- motie 25M21: Bezoekersparkeren
- motie 25M24: Motie Fietsen niet te ontmoedigen
- motie 25M25: Motie parkeerplaatsen op eigen terrein ook na 10 jaar niet verkopen
- motie 25M22: Monitor realisatie randvoorwaarden parkeerbeleid

De moties zijn weliswaar ingediend naar aanleiding van de parkeervisie, maar kunnen ook los van het vaststellen van de parkeervisie in behandeling worden genomen, behalve motie 25M22. Deze motie heeft betrekking op het monitoren van de randvoorwaarden van het parkeerbeleid en heeft een rechtstreekse relatie met de niet aangenomen parkeervisie. Hierdoor is de motie niet uitvoerbaar. De resterende moties worden in behandeling genomen door het college. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

Gedurende de behandeling van de parkeervisie is verder een amendement aangenomen over de 'laadpaalklevers', amendement 25A19. Dit onderwerp neemt het college mee in de behandeling van de moties en komt met een voorstel bij uw raad.

---

#### **Betreft**

Actieve informatievoorziening

---

**Bijgaande stukken**

Brief Parkeervisie Versnellingstafel Zaanstad 9342227

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Drs. J. Hamming, burgemeester

Drs. G. Blom, gemeentesecretaris

# Transactiebewijs iBabs digitale handtekening