
Schriftelijke vragen
'Parkeerterrein Albert Heijn Vos Koog aan de Zaan'



Zaanstad, 7 april 2022

Geacht college,

Op 14 november 2021 is er een 'Motie Vreemd' aangenomen waarin de gemeenteraad het college verzoekt om het vermeende strijdige gebruik van de 11 parkeerplekken bij Albert Heijn Vos in Koog aan de Zaan alsnog toe te staan. Na het aannemen van deze 'Motie Vreemd' heeft AH Vos de betonblokken (varkensruggen) weggehaald en kon er weer geparkeerd worden op deze plekken.

Echter, heeft AH Vos op 16 maart jl. weer een brief van de gemeente gekregen dat hij de betonblokken niet had mogen verwijderen. Uit de brief blijkt dat er nog steeds een overtreding is naar aanleiding van het geldige bestemmingsplan en dat dat komt omdat het college geen besluit heeft genomen nav de aangenomen motie.

Democratisch Zaanstad en de PVV zien dit als nalatigheid van het college, daar zij uitvoering had moeten geven aan de motie en een besluit had moeten nemen voor het laten verwijderen van de betonblokken. Wij vinden het dan ook zeer kwalijk dat u, zonder de raad daarvan te verwittigen, niet alleen de motie niet uitvoert, maar ook AH Vos een brief met aankondiging van een dwangsom stuurt.

Het college geeft in de brief aan AH Vos aan voornemens te zijn om de vergunningverlening niet te herzien en verplicht te zijn om te handhaven. AH Vos wordt te kennen gegeven dat hij de dwangsom kan voorkomen als hij het terrein herontwikkelt en binnen 6 weken na 16 maart van start gaat. AH Vos heeft al eerder gezegd dat hij graag ontwikkelen, maar een termijn van 6 weken is natuurlijk absurd en tevens zijn de voorwaarden waaronder ontwikkelt moet worden niet passend.

Democratisch Zaanstad heeft naar aanleiding hiervan de volgende vragen aan het college van B&W.

1. Waarom voert u de aangenomen motie van 14 november 2021 niet uit?
2. Waarom verwittigt u de gemeenteraad niet van uw niet genomen besluit nav de motie? Bent u het met Democratisch Zaanstad en de PVV eens dat u hier nalatig bent?
3. Waarom gaat u vervolgens tegen de wensen van de gemeenteraad in en gaat u toch over tot handhaving? Bent u het met Democratisch Zaanstad en de PVV eens dat we zo niet met ondernemers en inwoners om horen te gaan?
4. Democratisch Zaanstad en de PVV zijn van mening dat het college buiten haar boekje gaat om te eisen dat er binnen 6 weken gestart gaat worden met de herontwikkeling van het terrein. Ten eerste omdat het college de wensen van de gemeenteraad niet uitvoert en ten tweede omdat een termijn van 6 weken niet realistisch is. Wij horen graag de reactie van het college hierop. Wat stelt het college ter verbetering/voorkomen van de gang van zaken?

5. Democratisch Zaanstad en de PVV zien graag dat het college alsnog handelt conform de motie en zorgt dat de parkeerplaatsen beschikbaar blijven en er dus geen dwangsom wordt opgelegd. Daarnaast zien wij graag dat het college in gesprek gaat met AH Vos en een realistisch start moment alsook realistische eisen tbv van de ontwikkeling in gezamenlijkheid worden bepaald. Is het college voornemens conform te handelen?
6. Als gevolg van de in punt 5 genoemde stappen zien Democratisch Zaanstad en de PVV graag dat het college AH Vos een nieuwe brief stuurt en dat de gemeenteraad op de hoogte wordt gesteld van de voortgang.
7. De buurt heeft jl een brief ontvangen van de gemeente over de herinrichting van de Lagendijk, Hoogstraat en Raadhuisstraat te Koog aan de Zaan(het gebied rondom AH Vos). Na de herinrichting zullen er 10 parkeerplaatsen minder terugkomen(er waren er 80. 70 komen er terug). Als de ontwikkeling van het terrein van AH Vos start zullen daar uiteindelijk ook 11 parkeerplaatsen minder zijn. Dat is dus in een korte straal 21 parkeerplaatsen minder. Daar nu al vaak de parkeerplaatsen bezet zijn, vragen Democratisch Zaanstad en de PVV zich af hoe het college dit wil gaan oplossen/compenseren en vragen het college bij zowel de inrichting als de ontwikkeling van het terrein van AH Vos zeer kritisch/zorgvuldig om te gaan met de beschikbare parkeerplaatsen. Is het college in dit licht bereidt om opnieuw naar het ontwerp te kijken en iig het huidige aantal parkeerplaatsen te behouden?

Namens Democratisch Zaanstad,
Marianne Doeves – de Boer

Namens de PVV
Peter van Haasen