

Raadsvoorstel en besluitnota

Onderwerp

Opheffen geheimhouding bijlage 5 en 6 en tekstuele correctie bij raadsbesluit bij sociale grondprijs.

Gevraagd besluit

1. Akkoord te gaan met het opheffen van de geheimhouding van bijlage 5 en 6 behorende bij het raadsbesluit sociale grondprijs (8294734)
2. In te stemmen met het voorstel aan de raad om de toelichting op het raadsbesluit inzake sociale grondprijs van 17 oktober 2024 (8294734) op p. 5 van het voorstel onder het kopje invoering sociale grondprijs te wijzigen door de volgende zin:
"Hierbij blijft wel gelden dat bij heruitgifte in erfpacht het huidige omzettingsbeleid blijft gelden en geen sociale grondprijs gehanteerd wordt bij het omzetten van recht van erfpacht naar vol eigendom." te vervangen door
"Hierbij blijft het huidige omzettingsbeleid gelden en wordt geen sociale grondprijs gehanteerd bij het omzetten van het recht van erfpacht naar vol eigendom."
en deze correctie te beschouwen als onderdeel van het oorspronkelijke besluit van 17 oktober 2024.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar met geheime bijlagen

Op de volgende documenten behorende bij het raadsbesluit sociale grondprijs werd op grond artikel 87 Gemeentewet door het college geheimhouding opgelegd:

GEHEIM Bijlage 5 Benchmark grondprijzen sociale huur gemeente Zaanstad 8965718

GEHEIM Bijlage 6 Stec Groep Benchmark Gemeentelijke Grondprijzen 2023 8965718

De grond van geheimhouding van bijlage 5 en 6 is gebaseerd op de volgende grond(en) genoemd in artikel 5.1 Wet open overheid (Woo)

- lid 1, sub c, bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld; het betreft vertrouwelijke gegevens die door derden zijn verstrekt om inzicht te krijgen in de gehanteerde grondprijzen voor sociale huurwoningen door toegelaten instellingen bij diverse gemeenten. Deze gegevens mogen niet worden gepubliceerd omdat anders het vertrouwen van derden wordt geschaad. Geheimhouding loopt uiterlijk tot 1 januari 2034.

(Correctief) referendum

Ja.

Kernverhaal

Op 17 oktober 2024 vond de behandeling van het raadsvoorstel over de sociale grondprijs plaats. Eén van de fracties uit de raad diende een amendement in met de vraag of de geheime informatie van bijlage 5 en 6, verstrekt door derden, openbaar gemaakt kan worden. De fractie sprak met de opstellers van deze stukken en zij gaven aan deze toestemming te verlenen.

Tijdens deze raadsvergadering zegde de portefeuillehouder toe om formeel toestemming te vragen aan de opstellers van deze documenten om deze openbaar te maken. Deze toestemming is verleend waardoor de documenten niet langer geheim hoeven te blijven.

Verder is geconstateerd dat in het raadsvoorstel sociale grondprijs een fout in de tekst staat.

Op pagina vijf van het raadsbesluit staat nu een foutieve zin onder het kopje invoering sociale grondprijs. Het gaat om de volgende zin:

Hierbij blijft wel gelden dat bij heruitgifte in erfpacht het huidige omzettingsbeleid blijft gelden en geen sociale grondprijs gehanteerd wordt bij het omzetten van recht van erfpacht naar vol eigendom.

De juiste zin is:

Hierbij blijft het huidige omzettingsbeleid gelden en wordt geen sociale grondprijs gehanteerd bij het omzetten van het recht van erfpacht naar vol eigendom.

De foutieve tekst spreekt over "heruitgifte in erfpacht". Hierdoor kan mogelijk verwarring ontstaan.

De bedoeling van deze tekst is altijd geweest dat in de situatie waarin woningcorporaties grond die uitgegeven is in erfpacht willen omzetten naar vol eigendom het huidige omzettingsbeleid geldt en geen sociale grondprijs wordt gehanteerd. Het gaat hierbij expliciet om het verkrijgen van volledig eigendom en heeft geen betrekking op de heruitgifte in erfpacht. Tijdens het opstellen van het voorstel is helaas het onderstreepte stuk tekst blijven staan.

Aanleiding

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel over de sociale grondprijs in de raadsvergadering van 17 oktober 2024 heeft de portefeuillehouder de toezegging gedaan om navraag te doen of de geheime bijlage 5 en 6 behorende bij dit voorstel, opgesteld door derden, openbaar gemaakt kunnen worden.

Beoogd resultaat

De gronden voor geheimhouding van de documenten waar het om gaat opnieuw beoordelen en een tekstuele correctie.

Kader

Niet van toepassing.

Argumenten en afwegingen

Beoordeling geheimhouding

Het college heeft bij besluit van 10 september 2024 geheimhouding opgelegd op bijlage 5 en bijlage 6 behorende bij het raadsvoorstel Invoering sociale grondprijs, op grond van de Wet open overheid (Woo) artikel 5.1 lid 1 sub c (bedrijfsgegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn medegedeeld).

Het bestuursorgaan dat geheimhouding heeft opgelegd is in beginsel ook het orgaan dat de geheimhouding kan opheffen. Hierbij geldt echter de uitzondering dat als geheime informatie aan de raad is verstrekt, de raad exclusief bevoegd is de geheimhouding op te heffen. De informatie (bijlage 5 en 6) zijn vervolgens aan de raad verstrekt in verband met het voorstel tot invoering van een sociale grondprijs (raadsvergadering 17 oktober 2024). Daarom is het verzoek van het college aan de raad om een besluit te nemen tot het al dan niet opheffen van de geldende geheimhouding op de hierboven genoemde documenten (bijlagen 5 en 6). De raad beoordeelt bij een verzoek tot opheffing van de geheimhouding of er ten tijde van het verzoek voldoende reden is om de geheimhouding in stand te houden.

Opgelegde geheimhouding opheffen

Aan de raad wordt gevraagd de geheimhouding op te heffen voor bijlagen 5 en 6 behorende bij het raadsvoorstel over de sociale grondprijs. Naar aanleiding van de toezegging van de

portefeuillehouder heeft de gemeente contact opgenomen met de opstellers van deze bijlagen. De gemeente heeft schriftelijk bericht ontvangen dat deze bijlagen openbaar gemaakt kunnen worden. Volgens opsteller van bijlage 5 zijn de gegevens openbaar en mogen openbaar gemaakt worden. Op 17 oktober 2024 kwam een nieuwe Benchmark beschikbaar. Hierdoor is de bijgevoegde benchmark (bijlage 6) verouderd. Daarom mag deze nu wel openbaar gemaakt worden.

Draagvlak

Niet van toepassing.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Juridische consequenties

Tegen het besluit om de geheimhouding op te heffen staat bezwaar en beroep open voor belanghebbenden.

Communicatie/vervolgtraject

Na het raadsbesluit over het opheffen van de geheimhouding van de betreffende documenten zullen de documenten openbaar gemaakt worden door plaatsing op het raadsinformatiesysteem.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Zaanstad,

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het opheffen van de geheimhouding van bijlage 5 en 6 behorende bij het raadsvoorstel sociale grondprijs (8294734)
2. In te stemmen met het voorstel aan de raad om de toelichting op het raadsbesluit inzake sociale grondprijs van 17 oktober 2024 (8294734) op p. 5 van het voorstel onder het kopje invoering sociale grondprijs te wijzigen door de volgende zin:
"Hierbij blijft wel gelden dat bij heruitgifte in erfpacht het huidige omzettingsbeleid blijft gelden en geen sociale grondprijs gehanteerd wordt bij het omzetten van recht van erfpacht naar vol eigendom." te vervangen door
"Hierbij blijft het huidige omzettingsbeleid gelden en wordt geen sociale grondprijs gehanteerd bij het omzetten van het recht van erfpacht naar vol eigendom."
en deze correctie te beschouwen als onderdeel van het oorspronkelijke besluit van 17 oktober 2024.

In de vergadering van 30 - januari - 2025

De griffier



Conform de machtiging tekenbevoegdheid raadstukken is dit besluit alleen ondertekend door griffier.