

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 17 juli 2023 [REDACTED]

Aan: Mailbox Raadsgriffie <raadsgriffie@zaanstad.nl>

CC: Mailbox Secretariaat College <secretariaatcollege@zaanstad.nl> [REDACTED] Kuijper, Hans

<h.kuijper@raadzaanstad.nl>; Rot, Juliette <j.rot@raadzaanstad.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@zaanstad.nl; [REDACTED]@Zaanstad.nl; [REDACTED]

[REDACTED]@mediahuis.nl; info@rtvzaanstreek.nl; advies@rodi.nl; info@deorkaan.nl;

zaanstad@nieuws.nl; [REDACTED] midvast.nl; [REDACTED] info@westzijde24-36.nl>

Onderwerp: Plan Westzijde 24-36

Aan: Alle leden van de gemeenteraad, via de griffie

Zaandam 17 juli 2023

Betreft: Plan Westzijde 24-36

Van Bewonerscomité De Boeg en Het Luchthuis

Geachte dames en heren:

De ontwikkelaar Midvast heeft er, blijkens hun reactie op onze enquête die huis aan huis in onze buurt is verstrekt, niets van begrepen. Hij houdt stijf vast aan een ontwikkeling die gaat tot op 9,5 bouwlaag, dus zeg maar 29 meter hoog (dat is verschrikkelijk hoog), gaat voorbij aan de aangereikte alternatieven en toont minachting voor mening en keuzes van de omwonenden.

Om die reden richten wij ons tot u, gemeenteraad. U gaat uiteindelijk een besluit nemen, niet Midvast.

Appartementen De Boeg en Het Luchthuis, respectievelijk tegenover en naast het project gaan last hebben van die hoogte.

Andere onderdelen van het plan zijn voor ons niet interessant. Een coulisselandschap langs de Westzijde, waar eeuwenoude monumenten worden gesloopt om achter een toneelfaçade nieuw beton te storten (erfgoedclubs werden wel erg makkelijk gepaaid), of het verwijderen of verplaatsen van een monumentale boom (een boom, een monument? gaat een boom net zo lang mee als een echt monument?) vinden wij voor ons niet ter zake doend, hoewel we blij zijn dat alle aspecten een zorgvuldige afweging krijgen en de sfeer op de fluwelen Westzijde wordt gekoesterd.

Wel ter zake doend is voor ons dat de in de enquête getoonde massa's op precies dezelfde schaal zijn gemaakt als het ontwerp van Midvast en dat er bij optie B (7 bouwlagen) slechts 4 eenheden minder zijn ingetekend en bij optie C zijn dat er maar 2.

Een zeer geringe afname van volume en niet zoals de ontwikkelaar ten onrechte stelt een grote hap uit zijn economisch model.

Die geringe afname kan trouwens op een slimme manier worden opgevuld, bijvoorbeeld door een paar tiny houses te plakken aan het gebouw en/of tegen de schutting. Dan heb je gelijk het eventuele probleem ondervangen dat hangjongeren het te creëren parkje gaan bezetten. En er komt een beetje historie, weliswaar namaak, terug langs de Zaan. Soeters zou het bedacht kunnen hebben.

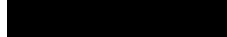
In plaats van onze alternatieven goed te bestuderen, worden ze ter zijde geschoven, want: “not invented by us”.

We recapituleren:

- 1: Achter de toneel façade op de Westzijde worden twee monumenten met eeuwigheidswaarde gesloopt maar een boom die over een tijdje vanzelf omvalt, wordt gespaard.
- 2: Vanwege die boom moet er (dixit Midvast) de hoogte in worden gebouwd (wat onwaar is) en wordt het woongenot van vele aan- en omwonenden verminderd (wat wel waar is). Is dit proportionaliteit?
- 3: De plataan heeft tijdens storm Poly heftig staan rukken aan zijn wortels. Straks, met afgehakte wortels, gaat hij bij een volgende storm echt wel om.
- 4: Welke garantie is er dat de boom de sloop- en bouwactiviteiten überhaupt overleeft? Zo niet dan zit deze gemeente voor lange tijd opgescheept met een gebouw dat ze eigenlijk niet had gewild!
5. Een belangrijk stuk erfgoed, te weten onze Zaan waaraan Zaandam zijn identiteit heeft te danken, wordt in zijn plan gedegradeerd tot een gemiddeld kanaal in pak weg Zuidoost Groningen.

In afwachting van het RPvE (Ruimtelijk Programma van Eisen) willen wij alvast melden dat wij ook dat document terdege gaan bestuderen. We kunnen ons nauwelijks voorstellen dat u, de gemeenteraad, geen rekening houdt met direct betrokkenen. En ook geen rekening wenst te houden met uw eigen beleidsnota's die enerzijds uitgaan van 7 en anderzijds van maar 6 bouwlagen, niet geheel toevallig de twee bouwhoogten van onze alternatieven. Een betrouwbare overheid begint bij de gemeente!

Met vriendelijke groet van het comité:

 namens De Boeg
 namens Het Luchthuis