

Zaanstad beraad 20 december 2018

KDV Fleurig

Sinds drie jaar ben ik mede en sinds 1 augustus 2018 de enige eigenaar van Kinderdagverblijf Fleurig in Zaandam. Fleurig is sinds 2013 gevestigd aan de Dovenetelweg 116 in de wijk Kogerveld. In de jaren erna is het bedrijf sterk gegroeid. Er is een grote behoefte aan kinderopvang in deze wijk. Inmiddels telt mijn bedrijf 8 medewerkers en bieden we opvang aan 35 kinderen en hebben we zelfs een wachtlijst. De GGD heeft ons onlangs na haar jaarlijkse onderzoek verklaard dat we weer tot eind 2019 voldoen aan alle (strengere) gestelde eisen.

Huurcontract

Al enige jaren geleden gaf de gemeente aan dat wij op zoek moeten naar een andere locatie vanwege de verouderde staat van het pand. Na 2 jaar intensief zoeken blijkt dit een te lastige opgave. Er is geen pand beschikbaar en in de panden die wel beschikbaar zijn krijgen we om uiteenlopende redenen geen ontheffing op het bestemmingsplan. Die ontheffing is steeds nodig omdat er gewoon geen beschikbare locaties meer zijn die een maatschappelijk karakter hebben en waar een kinderdagverblijf dus terecht kan. Op basis van de rechtszitting op 17 september jl. moeten we het huidige pand op 31 januari 2019 verlaten. In de tijd van de rechtszitting leek het pand op de Cornelis Ouwejanstraat 1 beschikbaar. De milieucontouren blijken echter van dien aard dat we geen kans zullen maken op een ontheffing. Dit is ons in een persoonlijk gesprek met wethouder mw. Groothuismink op 30 november jl. medegedeeld. We staan met de rug tegen de muur.

Oplossing en verzoek aan de gemeenteraad

Er is echter een oplossing. In 2021 wordt gestart met de bouw van het project Oostzijderpark. Inmiddels is ons bekend dat hier een locatie voor Fleurig beschikbaar is. Ook hier zullen we nog een vergunningstraject in moeten. Wij stellen het volgende voor. Kan Fleurig nog een periode tot de oplevering van project Oostzijderpark gebruik maken van de huidige locatie. Wij zijn bereid bij te dragen aan reparaties van het huidige pand, bijvoorbeeld door een passende verhoging van de huur. Zeventig ouders, 35 kinderen, 8 personeelsleden, kortom het hele bedrijf Fleurig hoeven we dan over 6 weken niet te beëindigen. Wij vragen de gemeenteraad zich met spoed hier over uit te spreken.

Wendy Kingma