

bestemmingsplan

Langepad Zaandijk

Zaanstad

RHO ADVISEURS

DATUM	27 februari 2023
IMRO IDN	NL.IMRO.0479.STED3905BP-0201
PROJECT	Bestemmingsplan
PROJECTLEIDER	R. Sips
OPDRACHTGEVER	BlueBanner
PROJECTNUMMER	20201681
AUTEUR	M. van Putten
STATUS	ontwerp



Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	5
Bijlage 1	7
Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging	





Bijlagen bij de regels





Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
	nummer		CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B1
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B1
0162		KI-stations	B2
10, 11	-		
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B2
1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B1
1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 2.500 kg meel/week	B1
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B1
10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B1
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B1
13	-		
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
139		Vervaardiging van textielwaren	B2
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B2
14	-		
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
141		Vervaardiging kleding van leer	B2
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	C
16	-		
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B2
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B1
58	-		
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
581		Uitgeverijen (kantoren)	A
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B1
1814	A	Grafische afwerking	A
1814	B	Binderijen	B1
1813		Grafische reproductie en zetten, (zonder offset of zware drukpersen)	B1
1814		Overige grafische activiteiten	B1
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
20	-		
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	

2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	B1
23	-		
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
231		Glasbewerkingsbedrijven	B2
231		Glasinlood atelier	B1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B1
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²	B2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B2
25	-		
25	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	B2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	B2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	B2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	B2
26, 28, 33	-		
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	B1
26, 32, 33	-		
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	B2
31	-		
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	A
321		Fabricage van munten, sieraden e.d. (zonder stansmachines)	B1
322		Muziekinstrumentenfabrieken	B1
32991		Sociale werkvoorziening	B1
35	-		
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
35	C1	- < 10 MVA	B2
35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B1
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
35	E2	- blokverwarming	B1
36	-		
36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
36	B1	- < 1 MW	B1
41, 42, 43	-		
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven zonder werkplaats	B1
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m²	B2
41, 42, 43	4	Elektrotechnisch installatiebedrijf, loodgietersbedrijf, schildersbedrijf	B1
45, 47	-		

45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B2
45204	B	Autobeklederingen	A
45205		Autowasserijen	B2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B1
46	-		
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	A
4634		Grth in dranken	C
4635		Grth in tabaksprodukten	C
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	C
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B1
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	1	- algemeen	C
4673	2	- indien b.o. =< 2000 m ²	B2
5153.4	4	zand en grind:	
46735	6	- indien b.o. =< 200 m ²	B2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	1	- algemeen	C
4674	2	- indien b.o. =<2.000 m ²	B1
4676		Grth in overige intermediaire goederen	C
466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	B1
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	C
47	-		
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	A
471		Supermarkten, warenhuizen < 2000m ² bvo	B1
471		Supermarkten, warenhuizen > 2000m ² bvo	B2
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	A
4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	A
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	A
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	A
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55	-		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra < 10.000 m ² bvo	A
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra > 10.000 m ² bvo	C
561		(Afhaal)Restaurants, cafetaria's, snackbars, lunchrooms, traiteur, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	A
563	1	Café's, bars waarbij het muziekgeluidsniveau (LAeq) in de representatieve bedrijfssituatie binnen in de zaak, niet meer dan 70 dB(A) bedraagt	B1
563	2	(Muziek)Café's, bars	B2
5629		Kantines	B1
562		Cateringbedrijven	B2
49	-		
49	-	VERVOER OVER LAND	

493		Taxibedrijven	B1
494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m ²	C
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B2
50, 51	-		
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
52	-		
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
791		Reisorganisaties	A
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
53	-		
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
61	B0	zendinstallaties:	
61	B2	- FM en TV	B2
64, 65, 66	-		
64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven	A
41, 68	-		
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	-		
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
7711		Personenautoverhuurbedrijven	B2
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
62	-		
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
58, 63	B	Datacentra < 200M ²	B1
72	-		
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	-		
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
84	-		
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
8425		Brandweerkazernes	C
85	-		
85	-	ONDERWIJS	
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B2
8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B2

86	-		
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8691, 8692		Consultatiebureaus	A
871	1	Verpleeghuizen	B1
8891	2	Kinderopvang	B1
8891		Kinderopvang bij gastouder	A
37, 38, 39	-		
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
3700	B	rioolgemalen	B2
94	-		
94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9491		Kerkgebouwen e.d.	B2
94991	A	Buurt- en clubhuizen	B2
59	-		
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
5914		Bioscopen	C
9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
8552		Muziek- en balletscholen	B2
85521		Dansscholen	B2
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
931	0	Zwembaden: overdekt	C
931	A	Sporthallen	B2
931	B	Bowlingcentra	B2
931	0	Schietinrichtingen:	
931	2	- binnenbanen: boogbanen	A
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	B2
9200		Casino's	C
92009		Amusementshallen <200M ²	B1
92009		Amusementshallen >200M ²	B2
96	-		
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96013	A	Wasverzendinrichtingen	A
96013	B	Wasserettes, wassalons	A
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B2
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A