
*Schriftelijke vragen ten aanzien van 'Ontwikkelingen
De Bres te Wormerveer'*



Zaanstad, 4 augustus 2023

Geachte college,

In september 2022 behandelde de gemeenteraad de 'Startnotitie Esdoornlaan 40 te Wormerveer' (voormalige garage) in het Zaanstad Beraad. Wij hebben vernomen dat op 26 mei jl. een sloopvergunning voor 'De Bres' (Esdoornlaan 39a) is afgegeven voor. Projectontwikkelaar Johan Schilder uit Volendam, wil het pand slopen en op die plek nieuwbouw ontwikkelen.

In de beantwoording op diverse technische vragen die wij eind 2022 hebben gesteld, bleek dat er voor 'De Bres', door ontwikkelaars *'diverse ontwikkelrichtingen zijn onderzocht'* maar dat deze onhaalbaar bleken. Ook bleek uit de beantwoording dat vanuit de afdeling Stedelijke Ontwikkeling in 2022 door een procesmanager contact is geweest met een ontwikkelaar voor Esdoornlaan 39a: *'Helaas is dit initiatief onhaalbaar gebleken'*. En: *'Voor de ontwikkeling van Esdoornlaan 39a is tot op heden geen haalbaar initiatief ingediend. Voor de ontwikkeling van Esdoornlaan 40 is een initiatief ingediend dat is beschreven in de startnotitie Esdoornlaan 40 ([link](#))'*. Deze startnotitie is op donderdag 22 september 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Om vervolg te geven aan de planuitwerking dient een intentieovereenkomst te worden afgesloten tussen de gemeente Zaanstad en de ontwikkelaar. De ontwikkelaar heeft deze overeenkomst vooralsnog niet ondertekend'.

Naar aanleiding van voorgaande heeft Democratisch Zaanstad, de volgende schriftelijke vragen aan het college.

1. Heeft uw college de eigenaar van De Bres een dwangsom opgelegd vanwege de eerder geconstateerde onveilige staat waarin het pand verkeerd? Zo nee, welke andere maatregel(en) heeft uw college genomen om de veiligheid voor de directe omgeving te garanderen?
2. Hoe verklaart uw college dat er in minder dan een jaar tijd, in uw beoordeling, sprake zou zijn van een haalbare herontwikkeling van het terrein van 'De Bres' daar waar bij de bespreking van de startnotitie, nog geen enkele sprake van was en alle opties uit het verleden keer op keer onhaalbaar bleken te zijn?
3. Is er inmiddels gesproken met en de eigenaren van Esdoornlaan 39 én 40 om te kijken of er alsnog een gezamenlijke ontwikkeling plaats kan vinden? Zo nee, gaat dit nog gebeuren? Zo ja, op welke termijn? Zo nee, waarom niet en om welke reden(en)?

Buurtbewoners schrokken destijds na bekendmaking van de 'Startnotitie Esdoornlaan 40 te Wormerveer' en er ontstond flink wat ophef in de directe omgeving van de bouwlocatie. De eigenaar van de voormalige garage en de direct omwonenden zijn van mening dat er een verbinding moet zijn tussen de ontwikkeling van Esdoornlaan 39A en 40. Daar lijkt de gemeente Zaanstad destijds nog anders over te denken en de eigenaar van de voormalige garage, bevroor zijn plannen.

Ten aanzie van de hierboven aangehaalde Startnotitie:

4. Wat gebeurt er met de (illegale) bewoner van de De Bres?

Namens Democratisch Zaanstad,

Juliëtte Esmée Rot.