

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

ONS KENMERK	z8024819
PORTEFEUILLEHOUDER	R. Tuijn
PORTEFEUILLE	Ruimtelijke ontwikkeling
ONDERWERP	Terinzagelegging Ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Dukra Zaandam

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Kennisname

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

ja N.V.T. bijlage

(Correctief) referendum

Niet van toepassing, geen raadsbesluit.

Onderwerp:

Terinzagelegging Ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Dukra Zaandam

Wat wordt gevraagd

Kennis te nemen van het Ontwerpbestemmingsplan, Beeldkwaliteitsplan Jachthaven Dukra en het hogere grenswaardenbesluit Geluid.

Toelichting

Dit bestemmingsplan, het ontwerp Beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor de herontwikkeling van Jachthaven Dukra ligt nu ter inzage.

Door de ontwikkelaar is in samenspraak met de gemeente Zaanstad en de omgeving, gewerkt aan een plan voor herontwikkeling van de jachthaven. De herontwikkeling en transformatie van

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming of zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen.
Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

Jachthaven Dukra past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Oude Haven'. Daarom ligt dit ontwerp bestemmingsplan voor.

Het doel is om de jachthaven toekomstbestendig te maken en een bijzondere plek te laten zijn in de stad. Met de herontwikkeling van de Jachthaven ontstaat de mogelijkheid om deze weer een vitale functie te geven binnen het gebied van de houthaven. Een levendige plek waar ruimte is voor wonen, recreëren, verblijven en verpozen.

Met het plan van 33 plekken voor woonschepen ontstaat een bijzonder en kleinschalig binnenstedelijk woongebied op het water dat bijdraagt aan het vergroten van de verschillende woonmilieus in Zaanstad. Tegelijkertijd blijft het zuidoostelijk deel in gebruik als jachthaven met de bestaande ligplaatsen en deels ruimte voor 20 recreatieve havenlodges en enkele woonboten en woonarken. Deze vernieuwing in combinatie met de reeds aanwezige horeca geeft een impuls aan de economische functie van de haven en de recreatievaart in en om Zaanstad.

Om de omgevingsvergunning voor het herinrichtingsplan te kunnen verlenen is dit bestemmingsplan Jachthaven Dukra nodig.

Bijgaande stukken

- Bijlage 1 Verbeelding bestemmingsplan Jachthaven Dukra 8024819
- Bijlage 2 Regels bestemmingplan Jachthaven Dukra 8024819
- Bijlage 3 Toelichting bestemmingsplan Jachthaven Dukra 8024819
- Bijlage 4a Bijlagen bij de Toelichting bestemmingsplan Jachthaven Dukra I 8024819
- Bijlage 4b Bijlagen bij de Toelichting bestemmingsplan Jachthaven Dukra II 8024819
- Bijlage 5 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Jachthaven Dukra 8024819
- Bijlage 6 Besluit hogere waarden Wgh Woonschepen Jachthaven Dukra 8024819
- Bijlage 7 Akoestisch onderzoek Jachthaven Dukra 8024819
- Bijlage 8 Beeldkwaliteitsplan Jachthaven Dukra 8024819

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Drs. J. Hamming, burgemeester

Drs. G. Blom, gemeentesecretaris