

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

ONS KENMERK	z9799607
PORTEFEUILLEHOUDER	H. v.d. Laan
PORTEFEUILLE	Gebiedsontwikkeling MAAK Midden en Zuid
ONDERWERP	Vorbereidingskrediet en projectplan Kleurenbuurt

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Besluitvorming

Geheimhouding op grond van de Wet open overheid (Woo)

ja N.V.T. bijlage

Openbaar met geheime bijlage(n):

Op de volgende bij dit voorstel behorende document(en) wordt op grond artikel 87 Gemeentewet geheimhouding opgelegd:

- GEHEIM Kleurenbuurt doorrekening resultaat GREX op hoofdlijnen t.b.v. voorbereidingskrediet 9799607
- GEHEIM Bijlage 3 Benodigde middelen – 9799607

De grond van geheimhouding is gebaseerd op de volgende grond(en) genoemd in artikel 5.1 Wet open overheid (Woo):

- lid 2, sub b, de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;

De berekeningen inzake de benodigde middelen betreft een eerste globale berekening alleen bedoeld als intern werkdocument om inzicht te geven in de mogelijke opbrengsten en kosten. Het project

¹ *Bij stukken aangeboden voor besluitvorming of wensen en bedenkingen/vragen zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen. Op stukken aangeboden voor kennisname volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.*

bevindt zich immers nog in de verkennende-fase. Openbaarmaking van deze informatie kan het financiële en economische belang van de gemeente schaden, doordat inzicht wordt gegeven in de financiële uitgangspunten van de gemeente, hetgeen kan leiden tot een verzwakking van de onderhandelingspositie in het verdere traject o.a. bij aanbestedingen. Gelet op het voorlopige karakter van de informatie en het risico op misinterpretatie, weegt het belang van bescherming van het financiële belang van de gemeente zwaarder dan het belang van onmiddellijke openbaarmaking.

Opheffing geheimhouding kan plaatsvinden uiterlijk na vijf jaar na vaststelling van dit besluit, op 03-02-2031.

(Correctief) referendum bij raadsbesluiten

- A. Het raadsbesluit is niet spoedeisend en daarmee wordt dit raadsbesluit niet eerder uitgevoerd/verder behandeld dan drie weken nadat de Raad het besluit heeft genomen. In artikel 8 van de referendumverordening is namelijk een 'correctief referendum' mogelijk gemaakt.

Onderwerp:

Vorbereidingskrediet en projectplan Kleurenbuurt

Wat wordt gevraagd

1. Het Plan van Aanpak: Ontwikkelplan Kleurenbuurt vast te stellen, waarin zijn opgenomen:
 - de doelstelling en afbakening van het Ontwikkelplan;
 - de programmatische uitgangspunten voor wonen, werken, voorzieningen en openbare ruimte;
 - de globale planning, fasering en aanpak van het ontwikkelproces;
 - de organisatie, participatie en financiële kaders.
2. Een voorbereidingskrediet van € 1.130.000 (afgerond) beschikbaar te stellen voor het opstellen van het Ontwikkelplan Kleurenbuurt (RPvE), inclusief benodigde onderzoeken, participatie en financiële uitwerking.

Toelichting

In de "Zaanse Omgevingsvisie 2040 en verder" is de Kleurenbuurt aangewezen als een belangrijke knooppuntontwikkeling binnen Zaanstad. In deze visie wordt de Kleurenbuurt genoemd als concrete locatie die bijdraagt aan de ruimtelijke opgaven en de kwalitatieve groei van de gemeente. De opdracht vanuit de omgevingsvisie is om te komen tot een ruimtelijk en programmatisch kader voor de Kleurenbuurt. Daarom wordt voorgesteld om een ontwikkelplan voor de buurt op te stellen. Vooruitlopend hierop is een projectplan opgesteld met een voorstel voor de aanvraag van een voorbereidingskrediet met als doel om het Ontwikkelplan Kleurenbuurt met financiële uitwerking in onder andere een grondexploitatie in de gemeenteraad vast te stellen.

Draagvlak

Er is draagvlak omdat de Omgevingsvisie 2040 en verder de Kleurenbuurt expliciet aanwijst als belangrijke knooppuntontwikkeling en vraagt om een ruimtelijk en programmatisch kader voor deze buurt. Een ontwikkelplan volgt daarmee logisch uit deze opdracht

Het plan biedt een integraal kader voor wonen, voorzieningen, groen en bereikbaarheid. Het besluit ondersteunt tegelijkertijd gemeentelijke doelen op het gebied van sociale woningbouw, leefbaarheid, klimaatadaptatie en mobiliteit. Door de integrale aanpak worden versnipperde en voor de gemeente kostbare initiatieven voorkomen en de ruimtelijke, sociale en functionele samenhang van de wijk versterkt. Zo draagt het plan bij aan een vitale, duurzame en toekomstbestendige Kleurenbuurt.

De belangrijkste vastgoedeigenaar in het gebied, Corporatie SVH, ondersteunt het opstellen van een ontwikkelplan dat kaders aan de ontwikkeling van de buurt geeft.

Bijgaande stukken

- Bijlage Plan van aanpak: Ontwikkelplan Kleurenbuurt 9799607
 - Bijlage 1: Massastudie Kleurenbuurt – 9799607

- Bijlage 2: Planning Kleurenbuurt – 9799607
- GEHEIM Bijlage 3: Benodigde middelen – 9799607
- GEHEIM Kleurenbuurt doorrekening resultaat GREX op hoofdlijnen t.b.v. voorbereidingskrediet 9799607
- Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet en projectplan Kleurenbuurt – 9799607

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zaanstad,

drs. J. Hamming, burgemeester

mr. L. Graaff, gemeentesecretaris

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening