

Raadsvoorstel en besluitnota

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Centrum Westerkoog deelplan 1

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan "Centrum Westerkoog"deelplan 1", zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrische bepaalde objecten als vervat in het GMLbestand NL.IMR0.0479. STED3906BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.
3. Akkoord te gaan dat sprake is van een spoedeisend belang en te besluiten tot onmiddellijke bekendmaking en daarmee inwerkingtreding van het besluit.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

(Correctief) referendum

Spoedeisend omdat het besluit tot vaststelling van het herstelbesluit van het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling, op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gepubliceerd moet zijn.

Kernverhaal

Met het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Westerkoog deelplan 1" van de centrumontwikkeling wordt de bouw van in totaal 77 woningen mogelijk gemaakt, waarvan 20 sociale huurwoningen en 57 vrije-sectorappartementen. Daarnaast wordt met het bestemmingsplan 240m2 bvo voor de huisvesting van het sociale wijkteam en 130 m2 bvo voor een sportschool mogelijk gemaakt. Het plangebied is de locatie van de voormalige sporthal "De Sprong", die in 2016 is afgebrand. De nieuwbouwplannen voorzien in 4 appartementengebouwen, waarvan 2 gebouwen 8 bouwlagen hoog (26 meter) worden en de 2 gebouwen langs de Westerkoogweg 3 bouwlagen hoog (10 meter). De gebouwen zullen deels met groene daken worden uitgevoerd, de daken op de hoogbouwdelen zijn bestemd voor de technische installaties en het aanbrengen van zonnepanelen. Met de aanleg van 55 extra privé-parkeerplaatsen tussen de nieuw te bouwen appartementengebouwen in, en de conform het inrichtingsplan voor de openbare ruimte te realiseren parkeerplaatsen wordt voldaan aan de geldende parkeernormen. Deze parkeerplaatsen zullen met grasbetonklinkers (halfopen verharding) worden uitgevoerd.

De bestaande bomen zullen zoveel mogelijk worden behouden. Bomen die we niet kunnen behouden, bijvoorbeeld op de plaatsen waar nieuwbouw komt zullen, waar mogelijk de bestaande bomen die in goede conditie zijn, worden verplaatst naar een andere plek. De overige bomen worden gekapt. Ook zullen er in het gebied nieuwe bomen worden geplant. De plannen voorzien erin dat de boomkruinbedekking in het openbaar gebied van ruim 25 %. Met het oog op de biodiversiteit zullen de gebouwen worden uitgerust met mogelijkheden tot verblijfs- en nestruimte voor onder meer vogels, vleermuizen en bijen.

Aanvankelijk behoorde tot de planontwikkeling de groenstrook aan de westzijde van Westerkoogweg ter hoogte van het schoolgebouw Dynamica XL tot de planontwikkeling. Deze strook, aanvankelijk aangemerkt als deelplan 2, zal niet voor woningbouw worden benut, maar zal als ecologische verbindingzone worden ingericht. De ontwikkeling op deze locatie kan niet los worden gezien van Centrum Westerkoog deelplan 3, de herontwikkeling van de het buurtcentrum "De Vuister". Het programma voor deze locatie voorziet naast de huisvesting voor het buurtcentrum in 40 appartementen, waarvan 20 sociale huurappartementen. In het geval van de ontwikkeling voor deelplan 1 wordt gebruik gemaakt van de gecoördineerde procedure. Dit houdt in dat de procedure van zowel het bestemmingsplan als de Omgevingsvergunning gelijktijdig wordt doorlopen. Dit betekent dat

als het bestemmingsplan onherroepelijk is de bouwvergunning verleend kan worden en ook onherroepelijk is.

Aanleiding

Bij besluit van 7 juni 2022 heeft het college het Centrumplan Westerkoog / Ruimtelijke plannen deelplan SENS (planfase 1) en deelplan Parteon (deelplan 3) 2022/12142 vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling van deelplan 1 juridisch/ planologisch vastgelegd. Door toepassing van de coördinatieregeling op basis van de in februari 2019 vastgestelde coördinatieverordening kunnen de procedure voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig worden doorlopen en niet volgtijdelijk. Hiermee kan een aanzienlijke tijdswinst worden geboekt

Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan Centrum Westerkoog deelplan 1.

Kader

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is voorbereid conform de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht. In hoofdstuk 3 van de toelichting op het bestemmingsplan is het beleidsmatige kader verwoord. In de toelichting op het bestemmingsplan is de integrale ruimtelijke afweging en het beleidsmatige kader verwoord.

Gecoördineerde procedure

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn gecoördineerd voorbereid. De gecoördineerde besluitstukken zijn voorbereid conform de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, WABO en de coördinatieverordening gemeente Zaanstad 2019.

Argumenten en afwegingen

Inleiding

In de wijk Westerkoog wonen relatief veel ouderen van die vanaf de start bouw van deze wijk er zijn komen wonen. Met het oog hierop is er een wens om de doorstroming te bevorderen, zodat de woningen die nu nog worden bewoond door ouderen vrij komen voor jonge gezinnen. Bovendien is er een grote behoefte aan woningen voor jongeren. De ambitie is om met het juiste type woningen, passende functies en een goede inrichting van de openbare ruimte het centrum van Westerkoog een kwalitatieve impuls te geven. Voor de herontwikkeling van het centrum Westerkoog heeft het college op 7 juni 2022 (2022/12115) een ruimtelijk plan vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied is gelegen tussen de Westerkoogweg aan de westzijde, en de Molenwerf aan de zuidzijde, de oostzijde en de noordzijde. De nieuwbouw vindt plaats op de locatie van de voormalige sporthal de Sprong en het daarvan ten zuiden liggende parkeerterrein.



Figuur 1 Plangebied

Stedenbouwkundige opzet

Het plangebied maakt onderdeel uit van het centrumgebied van de wijk Westerkoog maar door het huidige gebruik, braakliggend, draagt het niet bij tot de uitstraling van het gebied. Door woningen met passende functies en goed ingerichte openbare ruimte te realiseren kan de herontwikkeling van deze locatie een bijdrage leveren aan een aantrekkelijk Centrum in Westerkoog, waarbij de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit in het gebied wordt verbeterd. In de planvorming is daarom ook gekeken naar de inrichting van de openbare ruimte. Er is daarbij ingezet op de interactie van de nieuwbouw met de omliggende openbare ruimte door de entrees van gebouwen en functies op diverse plekken te situeren. Om de parkeerhoven en langs de bebouwing worden groene hagen gerealiseerd, er worden tussen de privé-parkeerhoven 5 bomen toegevoegd en er worden grasstenen bij de parkeervakken gebruikt. Het plangebied krijgt ondanks de toevoeging van nieuwbouw een groen aanzicht. Ook blijft de bestaande waterstructuur behouden. In het plangebied wordt een stedelijk centrummilieu ontwikkeld door de toevoeging van appartementengebouwen. Dergelijke gebouwen zijn passend bij het centrumgebied. De nieuwbouw is daardoor deels hoger dan de bestaande bebouwing in de omgeving. In de planvorming is daar rekening mee gehouden doordat de nieuwbouw verhoudingsgewijs op voldoende afstand van de bestaande woningen in de omgeving is gepositioneerd:

- De nieuwbouw, die het dichtst bij bestaande woonbebouwing komt, worden drielaags maximaal 10 meter hoog. Het gaat daarbij om de blokken A en B, welke op minimaal 13 meter afstand van de aan de overzijde van de Westerkoogweg gelegen bebouwing van de Prinsenstichting komen. Een bouwhoogte van drie bouwlagen (maximaal 10 meter) is vergelijkbaar met de opbouw die in overwegende maten voorkomt in Westerkoog, namelijk twee bouwlagen met een kap.
- De hogere volumes in het plangebied, blokken D en E, worden achtlaags, maximaal 26 meter hoog. De blokken worden daarmee de hoogste in Westerkoog. Gezien de centrale

ligging in het centrumgebied en de ruime afstand tot omliggende woonbebouwing, ruim 40 meter, is een dergelijke opbouw stedenbouwkundig wenselijk. Met deze hoogteaccenten van acht bouwlagen wordt het centrumgebied van Westerkoog ruimtelijk geaccentueerd.



Figuur 2 Stedenbouwkundige opzet



Figuur 3 de beoogde nieuwbouw in vogelvluchtperspectief, gezien vanuit het noordoosten

Verkeersontsluiting

Het autoverkeer uit het plangebied wordt via de bestaande aansluiting op de Glazenmaker ten zuiden van het gebied ontsloten. De Glazenmaker is een belangrijke wijkontsluitingsweg van de wijk Westerkoog. Fietzers van en naar het plangebied maken gebruik van de belangrijke fietsroutes in en rondom het plangebied. Fietsverkeer in noordelijke of zuidelijke richting kan gebruik maken van de Westerkoogweg, welke aan de noord- en zuidzijde uitsluitend toegankelijk is voor fietsers en scooters. De Westerkoogweg is onderdeel van de doorgaande hoofd fietsroute tussen Rooswijk (Zaandijk), Westerkoog (Koog aan de Zaan) en Westerwatering (Zaandam). Het fietsverkeer in oostelijke of westelijke richting kan gebruik maken van de Molenwerf, welke via een fietsbrug en fietspad is verbonden met de woonstraten Stuiverakker en Doppenmolen. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich op circa 100 meter afstand bushaltes van enkele buslijnen. Deze buslijnen hebben een frequente verbinding (2x in een uur) met het station van Zaandam. NS-station Koog aan de Zaan ligt ongeveer 400 meter ten oosten van het plangebied.

Parkeren

Op basis van parkeernormen van het huidige parkeerbeleid voor de woningbouw van deelplan 1 en 3 en de huidige parkeervraag van het winkelcentrum zijn in totaal 219 parkeerplaatsen nodig. Daarvan worden 55 parkeerplaatsen op eigen terrein van deelplan 1 gerealiseerd.

Om inzicht te krijgen in de bezettingsgraad van het huidige parkeerterrein aan de westzijde van het winkelcentrum Westerkoog en daarmee de actuele plaatselijke parkeerbehoefte te meten, heeft een parkeertelling plaatsgevonden. Uit deze telling is gebleken dat van de 143 beschikbare parkeerplaatsen tijdens het maatgevende moment in de parkeerbalans (donderdag om 17.00 uur) maximaal 79 parkeerplaatsen werden gebruikt. Gelet op de relatief lage bezettingsgraad van de beschikbare parkeerruimte is gekeken naar het dubbel gebruik van deze parkeerplaatsen. Overdag zijn een deel van de gebruikers weg en kunnen de parkeerplaatsen gebruikt worden door bezoekers van het winkelcentrum. In de avonden is de situatie andersom. Aan de hand van de landelijk gehanteerde percentages voor dubbelgebruik, zoals aangereikt door het CROW, komt de totale parkeerbehoefte voor

de deelplannen 1 en 3 uit op 142 parkeerplaatsen. Voor de deelplannen 1 en 3 betekent het toepassen van aanwezigheidspercentages (=dubbelgebruik) een reductie van 20 parkeerplaatsen.

Zoals hiervoor al aangegeven is uit de parkeertelling gebleken dat voor de bestaande functies winkelcentrum, gezondheidscentrum, Prinsenstichting en de scholen (exclusief het buurtcentrum, sportschool en sociaal wijkteam) een werkelijke behoefte van 79 parkeerplaatsen nodig is. Het totaal aantal parkeerplaatsen die in de uiteindelijke situatie zullen worden gerealiseerd, bedragen:

privé parkeren deelplan 1	55 p.p.
parkeren deelplan 1 dubbelgebruik	40 p.p.
parkeren deelplan 3 dubbelgebruik	38.p.p.
parkeren Sportschool	5 p.p.
parkeren Buurtcentrum de Vuister	3 p.p.
parkeren Sociaal wijkteam	1 p.p.
Parkeren bestaande functies (exclusief sportschool, buurtcentrum en sociaal wijkteam)	79 p.p.
Standplaats voor 1 deelauto	- 4 p.p.
TOTAAL	219 p.p.

* in verband met afrondingsverschillen zijn er kleine afwijkingen

In het ontwerp voor de openbare ruimte is rekening gehouden met het maken van 219 parkeerplaatsen. Van deze 219 parkeerplaatsen komen $219 - 55 = 164$ in aanmerking voor dubbelgebruik.

Geluid

Uit de verrichte onderzoeken is gebleken dat wat betreft het wegverkeerslawaai wordt voldaan aan de wettelijke normen en het gemeentelijk beleid. Vanwege de ligging in de nabijheid van de school heeft er ook een akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar het geluid van spelende kinderen. Uit dit onderzoek blijkt dat voor de gebouwen D en E (hoogbouw) voor wat betreft de buitenruimten bij de appartementen, zijnde de balkons, de richtwaarde voor spelende kinderen van 69 dB(A) wordt overschreden. Met voorzieningen aan de balkons, zoals dichte balkonschermen en geluidsabsorberende plafonds van de balkons, kan het geluidcomfort, verbeterd worden. De te treffen maatregelen worden in de omgevingsvergunning vastgelegd.

Duurzaamheid

De nieuwbouw zal voldoen aan de wettelijke gestelde eisen wat betreft de landelijke normen op basis van de Beng (Bijna energie neutrale gebouwen) als forse aanscherping van de huidige EPC. Daarnaast is zullen de gebouwen niet meer op het aardgasnet aangesloten worden. Alle woningen krijgen een eigen individuele waterpomp. Daarnaast worden de gebouwen voorzien van PV panelen. Op basis van de berekeningen in het kader van Beng zal het aantal PV panelen worden bepaald.

Natuur-inclusief bouwen

Bij het ontwerp van de gebouwen is rekening gehouden met het treffen van voorzieningen voor vogels, vleermuizen en bijen. Bovendien zullen de groene daken, die als waterbuffer dienen een bijdrage leveren aan de lokale biodiversiteit.

Klimaatadaptatie

Voor het project is een klimaatstresstest uitgevoerd. Bij een dergelijke test worden de aspecten Wateroverlast, Hitte, Droogte en Overstroming in ogenschouw genomen.

Wateroverlast

Als gevolg van deze test is in de regels vastgelegd dat bij zware buien in het eerste uur de 70 mm van het regenwater lokaal moet worden opgevangen. Met het realiseren van groene daken op van de laagbouw (gebouwen A, B en het lage deel van gebouw E) en de halfopen verharding op de parkeerplaatsen, tussen de gebouwen in, kan hieraan worden voldaan. De

inrichting van het maaiveld zal zodanig zijn dat de wegen waarin de hemelwaterafvoer is gelegen 20 cm. lager liggen dan de ingangen van de gebouwen.

Hitte

Met de groene daken, de halfopen verharding op de parkeerterreinen, een boomkruinbedekking van 25% in het openbare gebied en de aanwezigheid van koelteplekken in de directe nabijheid wordt in voldoende mate tegemoet gekomen om hittestress tegen te gaan en zodoende plaatselijk een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving voor de bewoners te hebben.

Droogte

Het plangebied en de directe omgeving liggen in een gebied dat niet gevoelig is voor bodemdaling. Met de groene daken, de halfopen verharding is voorzien in het zo lang mogelijk vasthouden van regenwater in het gebied.

Overstroming

Bij de inrichting van het gebied is er rekening mee gehouden dat er een goede afwatering kan plaatsvinden naar het lager gelegen openbare gebied. Zoals hiervoor onder wateroverlast al aangegeven zal het gebied waarin de hemelwaterafvoer is gelegen 20 cm. lager liggen dan de gebouwen. Voor de inpandige transformator op de begane grond van één van de gebouwen zal nog worden bekeken of er extra, beschermende voorzieningen moeten worden getroffen met het oog op een eventuele overstroming.

Natuur

Soortenbescherming

Uit het onderzoek is gebleken dat de aandacht met name uitgaat naar het mogelijk verstoren van aanwezige broedvogels. Om deze reden zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is van half maart tot half juli) moeten plaatsvinden.

Gebiedsbescherming (Stikstofdepositie)

Vanuit de Wet natuurbescherming moet worden aangetoond dat zowel in de bouwfase als gebruiksfase de norm van 0,00 mol/ha/jaar niet wordt overschreden. Tot begin november 2022 was er een vrijstelling van de normstelling voor de bouwfase. Op basis van de berekeningen die zijn gedaan, kan worden gesteld dat bij dit project de norm van 0,00 mol/ha/jaar voor zowel de bouw- als gebruiksfase niet wordt overschreden.

Schaduwwerking/Windhinder

Vanwege de hoogteaccenten heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke schaduwwerking en mogelijke windhinder voor de directe omgeving. Wat betreft de schaduwwerking is er sprake van zeer geringe effecten op de panden van de Prinsenstichting en de schoolbebouwing van Dynamica. In Bijlage 3 van de Toelichting is de zonnestudie met kaartmateriaal terug te vinden. Wat betreft de windhinder is er met name kans op overlast, denk hierbij aan omklappende paraplu's, dichtwaaiende autodeuren, op de parkeerplaatsen tussen de gebouwen. De entrees van de hoogte accenten zijn aan de oostkant gesitueerd en daardoor niet gevoelig voor windhinder. De windoverlast zal afnemen in het gebied als de bomen in het gebied volgroeid raken. De uitkomsten van het windhinderonderzoek maakt aanpassingen van het ontwerp niet nodig.

Relatie met Centrum Westerkoog Deelplan 3

Bij de planontwikkeling van deelplan heeft er een nauwe afstemming plaatsgevonden. Zo zijn de Ruimtelijke Plannen voor zowel Deelplan 1 als Deelplan 3 gelijktijdig door het college op 7 juni 2022 vastgesteld. De raad is hierna middels een RIB (2022/12138) geïnformeerd. Zo zullen de sportschool en het wijkteam nu nog gevestigd in de Vuister (toekomstig deelplan 3) verhuizen naar het lage deel van gebouw E. Daarnaast is voor beide deelplannen gezamenlijk de parkeerbehoefte bepaald en opgelost. Neemt niet weg dat het twee afzonderlijke plannen zijn, met ieder zijn eigen dynamiek. Het is om deze reden dat de initiatiefnemer voor deelplan 1 ervoor heeft gekozen om met een gecoördineerde procedure de ontwikkeling de Omgevingsvergunning te verkrijgen.

Draagvlak

In het kader van het opstellen van de Ruimtelijk Plannen voor de deelplannen 1 en 3 voor het Centrum Westerkoog zijn in januari 2022 bewoners en andere belanghebbenden, zoals de

eigenaar van het winkelcentrum en de scholen online geïnformeerd en geconsulteerd over deelplan 1 (SENS), deelplan 3 (Parteon) en het inrichtingsplan voor de openbare ruimte in centrumplan Westerkoog. Hierin is tevens aangegeven dat er onderzoek wordt gedaan naar tijdelijke huisvesting op het grasveld voor Sportschool Westerkoog Sport, Sociaal wijkteam en buurtcentrum De Vuister.

De herinrichting van het huidige speelveld moet nog nader worden besproken met de direct omwonenden, de scholen en de jongeren. Alle berichten die openbaar worden gemaakt, worden geplaatst op de webpagina Centrumplan Westerkoog; www.westerkoog.zaanstad.nl.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure een inloopbijeenkomst gehouden. Deze bijeenkomst is zeer druk bezocht. Het overgrote deel van de bezoekers waren belangstellenden voor de woningen.

Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn tegen het bestemmingsplan voor Deelplan 1 van centrumontwikkeling Westerkoog 7 zienswijzen ingediend. Het gaat om zienswijzen van de Stichting gezond en veilig Westerkoog, Vereniging behoud ongeschonden Westzijderveld, Sythus Achmea als eigenaar van het winkelcentrum, en een viertal positieve zienswijzen van Huurders voor huurders en een drietal omwonenden. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn alle indieners gevraagd voor een toelichting op de door hen ingediende zienswijzen. De zienswijzen hebben niet direct geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de gesprekken die gevoerd zijn, ging het met name om nadere uitleg van onderzoeken die gedaan zijn ter onderbouwing van het parkeren, de verkeersontsluiting en de stikstofberekeningen.

Voor een meer uitgebreide behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage. 'Nota van beantwoording zienswijzen', die is toegevoegd aan dit raadsvoorstel.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Op de naastliggende locatie van het huidige buurtcentrum De Vuister zal ook een herontwikkeling plaatsvinden. Dit plan voorziet in 40 appartementen, waarvan 20 sociale huur, met op de begane grond een nieuw buurtcentrum.

Financiële consequenties

Het betreft hier een ontwikkeling van een particulier. In de anterieure overeenkomst die tussen de gemeente en de initiatiefnemer is afgesloten zijn afspraken gemaakt over de vergoeding van de ambtelijke proceskosten en overige kosten die gemoeid zijn met de totstandkoming van het bestemmingsplan. In deze overeenkomst is tevens vastgelegd dat eventueel toegekende planschade als gevolg van de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Juridische consequenties

Geen exploitatieplan

Het exploitatieplan ontleent zijn wettelijke grondslag aan artikel 6.12, lid 1 Wro. Dit artikel bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen behorend bij bepaalde ruimtelijke besluiten zoals een bestemmingsplan. De gemeenteraad kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan, indien het kostenverhaal via een andere weg al verzekerd is. Dat is hier aan de orde met de ondertekende overeenkomst tussen de ontwikkelaar en de gemeente.

Crisis- en herstelwet

Het plan/project voor de woningen in het plangebied Centrumontwikkeling Westerkoog (deelplan 1) valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet. Een voordeel hiervan is een snellere beroepsprocedure en agendering bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Coördinatie

Uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (201109585/1/R1, 23 mei 2012, gemeente Wormerland) volgt dat als de omgevingsvergunning gebaseerd is op het vast te stellen nieuwe bestemmingsplan, de gemeenteraad eerst moet besluiten over dat bestemmingsplan voordat de Omgevingsvergunning door burgemeester en wethouders wordt verleend.

Mandatering portefeuillehouder

De portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling wordt gemandateerd om tot aan de terinzagelegging wijzigingen van ondergeschikte aard in het bestemmingsplan aan te brengen. De portefeuillehouder krijgt als opdracht om dergelijke wijzigingen terug te rapporteren aan het college. Hiermee wordt voorkomen dat het plan vanwege kleine, ondergeschikte aanpassingen opnieuw ter besluitvorming aan het college moet worden voorgelegd. Dit heeft geen juridische consequenties.

Communicatie/vervolgtraject

Traject bestemmingsplan en omgevingsvergunning

- Na besluitvorming worden de gecoördineerde besluitstukken (het vastgestelde bestemmingsplan met het besluit omgevingsvergunning) 6 weken ter inzage gelegd. indieners van zienswijzen worden via een brief geïnformeerd over de beantwoording van de zienswijzen met de mogelijkheid om te komen inspreken.
- De terinzagelegging van de stukken wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad en het Zaans Stadsblad.
- De digitale versie van de stukken is beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl
- De papieren versie van de stukken is na het maken van een afspraak in te zien via de balie van het stadhuis.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Zaanstad,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Centrum Westerkooog" ten behoeve van deelplan 1, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrische bepaalde objecten als vervat in het GMLbestand NL.IMR0.0479. STED3906BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.
3. Akkoord te gaan dat sprake is van een spoedeisend belang en te besluiten tot onmiddellijke bekendmaking en daarmee inwerkingtreding van het besluit.

In de vergadering van-.....- 2023

De griffier,

De voorzitter,