

Bijlage D: uitleg van begrippen

bedrijf:

een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren, verzamelen/of en verhandelen van goederen, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huisgebonden beroepen daaronder niet begrepen;

bedrijfsactiviteit:

het product- of dienstenaanbod van de onderneming;

bedrijfsverzamelgebouw:

een gebouw dat dient om verschillende bedrijven in te huisvesten, gericht op innovatie doordat bedrijven kunnen profiteren van elkaars expertise, arbeid en netwerken alsmede elkaar kunnen inspireren;

beperkt kwetsbaar object:

beperkt kwetsbaar object zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

bestaand (in relatie tot bebouwing):

bebouwing aanwezig ten tijde van het in werking treden van het voorbereidingsbesluit, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van het in werking treden van het voorbereidingsbesluit;

bestaand (in relatie tot gebruik):

gebruik dat legaal bestaat ten tijde van het in werking treden van het voorbereidingsbesluit;

Bevi-inrichtingen:

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

brutovloeroppervlak (bvo):

de totale gecumuleerde vloeroppervlakte in m² van alle bouwlagen met inbegrip van de eventueel daartoe behorende bouwconstructies, magazijnen, dienstruimten, bergingen etc. maar met uitzondering van onder maaiveld gelegen ruimten, gebouwde (on)zelfstandige parkeervoorzieningen en buitenruimten;

creatieve industrie, media en entertainment:

economische activiteiten waar kennis, informatie, innovatie en symbolische waarden centraal staan, zoals modeontwerp, architectuur, musea, productie van films en games en de beoefening en productie van podiumkunsten;

cultuur en ontspanning:

activiteiten gericht op educatie, vermaak en ontspanning, waaronder voorstellingen, en naar de aard daarbij behorende toeristische, recreatieve en culturele activiteiten, met uitzondering van evenementen, versterkte muziek en horeca maar met inbegrip van ondergeschikte horeca en leisure;

cultuurhistorische waarden:

de aan het gebied of bouwwerk toegekende waarde, op basis van tastbare elementen en structuren, in verband met de ouderdom dan wel de gebruiksgeschiedenis en historische gaafheid;

dagrecreatie:

activiteiten ter ontspanning in de vorm van spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting uitdrukkelijk is uitgesloten;

detailhandel:

het bedrijfsmatig aan particulieren te koop of te huur aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt. Horeca en internethandel worden hier niet onder begrepen;

evenement:

elke voor publiek toegankelijke verrichting van kunst, ontwikkeling, ontspanning of vermaak, waaronder begrepen een herdenkingsplechtigheid, een braderie, een optocht, niet zijnde een betoging als bedoeld in artikel 2:3 van de APV, op de weg, een feest, muziekvoorstelling of wedstrijd op of aan de weg, een klein evenement of een snuffelmarkt. Onder een evenement wordt niet verstaan een bioscoopvoorstelling, een markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder h, van de Gemeentewet, een kansspel als bedoeld in de Wet op de kansspelen, het in een inrichting in de zin van de Drank- en Horecawet gelegenheid geven tot dansen, betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

gebruik:

het gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

geluidsgevoelige objecten:

- woningen;
- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven;

voor zover deze geen onderdeel uitmaken van de inrichting;

hoofdgebouw:

een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, door zijn aard, functie, constructie of afmetingen, dan wel, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

horeca-bedrijf:

een inrichting die in zijn algemeenheid is gericht op activiteiten, zoals de bedrijfsmatige verstrekking van dranken en/of etenswaren, en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, en/of het verlenen van logies met gehele of gedeeltelijke verzorging. Daarbij worden de volgende categorieën onderscheiden:

1. Categorie 1 "lichte horeca": Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:
 - 1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca, zoals automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, snackbar, tearoom, traiteur;
 - 1b. Overige lichte horeca, zoals bistro, grand-café, restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice), hotel;
 - 1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking, zijnde bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een brutovloeroppervlakte (bvo) van meer dan 250 m², restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives);
2. Categorie 2 "middelzware horeca": Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals bar, bierhuis, biljartcentrum, café, proeflokaal, shoarma/grillroom, zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen);
3. Categorie 3 "zware horeca": Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals dancing, discotheek, nachtclub en partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen);

kantoor:

een gebouw of een gedeelte daarvan, gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch, ontwerp technisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan of geholpen;

kwaliteitsteam:

een door het college aan te wijzen team van adviseurs c.q. deskundigen dat tot doel heeft de nagestreefde ruimtelijke kwaliteit van Hembrug te bewaken en bij een omgevingsvergunningaanvraag dan wel afwijking toetst of de beoogde kwaliteit van het initiatief aansluit bij de kwaliteitseisen voor het Hembrugterrein en adviseert over de toepassing van de ruimtelijke kwaliteitseisen. Het kwaliteitsteam staat onder leiding van de supervisor;

kwetsbare objecten:

kwetsbaar object zoals bedoeld in artikel 1, lid 1 sub I van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

maatschappelijke dienstverlening:

het verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder gezondheidszorg, jeugdopvang, buitenschoolse opvang, praktijkruimten, welzijnsinstellingen en/of zorginstellingen;

medische en paramedische voorzieningen:

een instelling zoals een ziekenhuis c.a., kliniek, gezondheidscentrum, centrum voor dagbehandeling, algemene en categorale psychiatrische ziekenhuizen, zwakzinnigeninrichtingen, inrichtingen voor zintuiglijk gehandicapten, medische kindertehuizen, medische kleuterdagverblijven, sanatoria en daarmee gelijk te stellen instellingen en voorzieningen;

monument:

beschermd of te beschermen overblijfsel van vroegere cultuur, nijverheid, dat valt onder de bescherming van de Erfgoedwet dan wel de provinciale of gemeentelijke monumentenverordening;

nettovloeroppervlak (nvo):

de totale gecumuleerde oppervlakte in m² van alle bouwlagen waarbij bouwconstructies, magazijnen, dienstruimten, bergingen etc. buiten beschouwing worden gelaten en met uitzondering van onder maaiveld gelegen ruimten en gebouwde (on)zelfstandige parkeervoorzieningen;

ondergeschikte detailhandel:

detailhandel als onderdeel van een hoofdactiviteit, bestaande uit:

- a. geen groter brutovloeroppervlakte (bvo) dan 25% van het nettovloeroppervlak (nvo) van de hoofdactiviteit; en
- b. een maximum brutovloeroppervlakte (bvo) van 500 m²;

ondergeschikte horeca:

horeca als onderdeel van een hoofdactiviteit, bestaande uit:

- a. geen groter brutovloeroppervlak (bvo) dan 50% van het nettovloeroppervlak (nvo) van de hoofdactiviteit; en
- b. een maximum brutovloeroppervlakte (bvo) van 250 m²; en
- c. uitsluitend activiteiten in de categorie 1;

ondergeschikte kantoren:

kantoor als onderdeel van een hoofdactiviteit, bestaande uit:

- a. geen groter brutovloeroppervlak (bvo) dan 50% van het nettovloeroppervlak (nvo) van de hoofdactiviteit; een maximum brutovloeroppervlakte (bvo) van 500 m²;

oppervlak per vestiging

het brutovloeroppervlakte van een (deel van een) gebouw waar een functie, inclusief de daarbij behorende nevenruimten, wordt uitgeoefend en welke functie door aard en omvang een zelfstandig karakter heeft;

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

supervisor:

een door het college aan te wijzen adviseur c.q. leider van het kwaliteitsteam;

terras:

de buiten de besloten ruimte van het bedrijf liggende gronden waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt door het betreffende bedrijf.