

Raadsinformatiebrief¹

Onderwerp	Verwerven Burcht 2b Zaandam (bloemenkiosk)
Portefeuillehouder	R. Tuijn
Portefeuille	Grondzaken en Vastgoed, MAAK.Centrum

Aan de leden van de gemeenteraad Zaanstad,

Inleiding

Het college is akkoord gegaan met de minnelijke verwerving van de locatie Burcht 2b te Zaandam (bloemenkiosk). Hierover informeert zij de raad.

Deze locatie is dit jaar te koop gezet omdat de bedrijfsvoering door de eigenaar wordt beëindigd.

Met deze aankoop op de hoek van de Burcht ontstaat de mogelijkheid de herontwikkeling van de Burcht te optimaliseren volgens het door de gemeenteraad vastgestelde Perspectief voor Centrum Oost.

Toelichting

Ontwikkeling Burcht bevindt zich nog in een beginfase zonder planologische verankering

In 2019 is het Perspectief voor Centrum Oost vastgesteld door de gemeenteraad. Op dit moment wordt toegewerkt naar een Strategie inclusief Ruimtelijk Plan (MAAK.Zaanstad APS-werkwijze). In het Perspectief is rekening gehouden met een kwalitatieve openbare ruimte en een woningbouwontwikkeling op de Burcht met een bijbehorende eerste ruimtelijke verkenning van de inpassing. In de nog af te ronden Strategie inclusief Ruimtelijk plan zal het Perspectief verder onderbouwd en uitgewerkt worden.

De verwerving van de locatie Burcht 2b te Zaandam is een strategische aankoop. Hierdoor wordt de flexibiliteit vergroot van de toekomstige planvorming. Er is nu de mogelijkheid de locatie minnelijk te verwerven.

Kosten worden gedekt uit de woningbouwontwikkeling

Er is voor de Burcht een globaal plan doorgerekend op basis van de uitgangspunten uit het Perspectief Centrum Oost. De aankoop van Burcht 2b Zaandam wordt terugverdiend uit de toekomstige woningbouwontwikkeling.

Tijdelijke invulling via Makelpunt om leegstand te voorkomen

De uitwerking van de plannen voor de Burcht zal nog enkele jaren in beslag nemen. Om leegstand te voorkomen, wordt de locatie te huur aangeboden op Makelpunt. Makelpunt is onderdeel van de gemeente Zaanstad. Via dit platform brengt de gemeente de vraag en het aanbod van ruimtes bij elkaar.

Centrum Oost in ontwikkeling

Na het vastgestelde Perspectief voor Centrum Oost is de volgende stap het opstellen van de Strategie inclusief Ruimtelijk Plan. In de tweede helft van 2024 wordt hieraan gewerkt en zal participatie met de omgeving plaatsvinden. Vervolgens wordt het ter besluitvorming aan de raad aangeboden.

¹Op deze raadsinformatiebrief volgt geen actie van de Agendacommissie. Wanneer u een onderwerp hieruit wilt bespreken dan kunt u dit doen door een raadsinstrument in te zetten. Bijvoorbeeld een rondvraag (primair gericht aan het college van B&W of een agenda-initiatief (primair gericht aan de collega fracties)). Vermeld altijd in het raadsinstrument: wat u wilt bespreken inclusief een korte concrete toelichting.

Financiële en Juridische consequenties

Er heeft een onafhankelijke taxatie plaatsgevonden. De verwervingsprijs van de locatie Burcht 2b te Zaandam is € 178.500,00 k.k.. Het aankoopbedrag is marktconform. Voor de eerste vier jaar worden de rentelasten en kosten voor onderhoud en beheer vanuit het bestaande MAAK.Centrum budget betaald. Daarna zal de locatie overgaan in een gebiedsontwikkeling. De verwerving sluit aan op het door de raad vastgestelde Perspectief voor Centrum Oost. Investerings vallen onder het budgetrecht van de raad. De verwerving wordt opgenomen in de reguliere Planning &Control cyclus.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Niet van toepassing.

Aanpak/uitvoering

De eigenaar is op de hoogte gesteld van het collegebesluit en binnenkort zal de levering plaatsvinden. Nadien zal de locatie beschikbaar komen op Makelpunt.

Betreft

Actieve informatievoorziening naar aanleiding van het collegebesluit akkoord te gaan met de verwerving van de locatie Burcht 2b Zaandam (bloemenkiosk).

Bijgaande stukken

Niet van toepassing.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Drs. J. Hamming, burgemeester

Drs. G. Blom, gemeentesecretaris

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening