

Beste leden van de gemeenteraad,

Wij, de bewoners van het Groenland, Behouden Haven, Klokbaai en Tuinstraat willen hierbij aan u laten weten wat dit project voor ons betekent en wat het met ons doet. Tenslotte zijn wij degenen die hier wonen en er mee te maken hebben en de gevolgen gaan dragen. Dit is meer dan een verzorgingshuis en een school combineren!

Wij zijn ons bewust dat wij in een centrum gebied wonen en daar hoort reuring bij. Wij zijn ons ook bewust dat dit stukje wijk aandacht nodig heeft en aan vernieuwing toe is. Dat daar een nieuw verzorgingshuis bij hoort, ja. Dat de riolering aangepakt moet worden, ja. Dat daar een nieuwe school in het centrum gebied bij hoort, nee.

Bent u zich ervan bewust dat het parkeerprobleem weer terug gaat keren, hetzelfde parkeerprobleem wat we destijds met Et Buut hadden? De verkeersdrukte, de onveilige situaties die zich voordeden omdat gehaaste ouders hun kinderen zo dicht mogelijk bij de school droppen omdat zij haast hebben? Dit was toen merkbaar tot aan het Groenland en de behouden Haven. Verwacht u dat dit probleem wegblijft? De Klokbaai, Groenland, Behouden Haven en Nova Zembla komen wederom onder druk te staan van veel verkeer. Vele ouders brengen hun kinderen niet meer met de fiets naar school.

Hoe gaat er gewaarborgd worden dat de ouders braaf aan de Dirk vd Broek kant hun kinderen gaat afzetten?

Bent u zich bewust dat er tegenover de nieuwe school/verzorgingshuis een seniorenflat staat, waar aan de andere zijde ook dagelijks kinderen spelen?

Stel u voor eerst wordt er 1,5 jaar gebouwd, dat gepaard gaat met bouwherrie en bouwverkeer. Na de bouw is er in de ochtend geluidsoverlast van het brengen van kinderen en rond rijdende ouders. Gedurende de dag geluidsoverlast van spelende kinderen, het zijn er immers 250. Daarna overlast van het ophalen van deze 250 kinderen. Nadat de school uit is, dan is er aan de achterzijde van de flat een speeltuin die druk bezocht wordt, net als de voetbalkooi tot laat in de avond. Daarbij is de speeltuin een plek voor jongeren om te hangen en raakt de boel vervuild. Dit 5 dagen per week. Zou u hier van uw pensioen willen genieten?

Bent u zich bewust dat er ook mensen wonen die in ploegendiensten werken? Wanneer mogen deze mensen genieten van hun rust? Of worden de omliggende woningen ook grondig aangepakt en geïsoleerd?

Bent u zich bewust dat dat de gemeente min mogelijk auto's in het centrum wenst en dat dit juist voor toename aan verkeer zorgt?

Bent u zich bewust dat dit project heel erg ingrijpend is voor ons, de bewoners van dit gebied? Wij geloven namelijk niet dat u zich daar bewust van bent.

Wat ons als buurtbewoners ook opvalt is dat er zonder enige notie de bouwtekeningen zijn aangepast. De afgelopen 5 jaar zijn wij onvoldoende meegenomen en op de hoogte gehouden. De manier van communiceren is alles behalve helder en transparant geweest. In de verstuurde brieven aan de bewoners is onvoldoende duidelijk aangegeven dat er veranderingen in het project zijn aangebracht, zoals bijvoorbeeld de ligging van de school.

Nu ligt er in februari 2024 een plan, helemaal klip en klaar zonder dat er voldoende rekening met de bewoners is gehouden.

Wij wensen serieus betrokken te worden bij dit project omdat het ons leven sterk gaat beïnvloeden, ons woongenot en welbevinden.

In februari 2019 hebben de buurtbewoners u van advies en input voorzien, wat is daarmee gebeurd? Het welbekende 'gemeente archief' in verdwenen?

Het samenvoegen van een verzorgingshuis en een basisschool is een heel mooi idee, als je in een dorpje woont en de mogelijkheid hebt om zo'n gebouw in een weiland of aan de rand van het dorpje neer te zetten zoals in Winsum. Winsum is als voorbeeld gebruikt voor dit concept en dit is onvergelijkbaar met het centrum van Zaandam. Appels en peren vergelijken, weet u wel.

Er zijn ook wat wettelijke kaders die absoluut nader door u bestudeert dienen te worden. In uw project staat op pagina 23, paragraaf 3.12 Oriëntatie woningen aan schoolplein; "Aangezien de woningen vlak tegenover het geplande schoolplein niet of nauwelijks een woonruimte georiënteerd hebben op het schoolplein, zal er relatief weinig overlast zijn vanuit de school of vanaf het schoolplein". Waar is deze aanname op gebaseerd? De eengezinswoningen aan de Behouden Haven zijn kleine woningen, met open keukens. Dit levert zeker wel geluidsoverlast op. Daarbij produceren spelende kinderen tot en met 13 jaar ongeveer 91 decibel. Dit klinkt ongeveer als het geluid van een vrachtwagen op 7,5 meter afstand. De kinderen kunnen niet met 250 tegelijkertijd buitenspelen, dus gaat dit in etappes. Dat betekent dat er voor een lagere tijd dit aantal decibel geproduceerd wordt. De eengezinswoningen en de seniorenflat zijn niet gemoderniseerd en zijn niet zo geluidsdicht als waar men vanuit gaat. Daarbij gaat de seniorenflat als geluidsreflectie werken waardoor het geluid de wijk in weerkaatst wordt.

"Ook de 10 meter geluidscontour om het plein blijft op afstand van de verschillende woningen". Zoals het er nu uitziet wordt de school en het schoolplein 13 a 15 meter uit de pui van de Behouden Haven woningen gerealiseerd. Waar wilt u de wettelijke handreiking 30 meter afstand vandaan toveren? Maar omdat zorg en school gecombineerd worden mag er wel van deze wet afgeweken worden? en geldt dit ook ineens voor de omwonenden. Hoogst opmerkelijk, vind u niet?

Wij als bewoners voelen ons in de steekgelaten, wij mogen alles opvreten.

Als u dit plan goedkeurt, laat u ons echt in de steek.

Want wat als dit in uw rustige straat gaat plaatsvinden? Is het dan ook nog okay?

Hier zijn nog wat interessante linkjes voor u om te lezen. Allicht helpt het u tot juist besluit te komen.

[Schoolpleinen dicht na klacht geluidsoverlast \(binnenlandsbestuur.nl\)](https://www.binnenlandsbestuur.nl/schoolpleinen-dicht-na-klacht-geluidsoverlast)

[Instructieregels toelaten van de meeste activiteiten op een locatie | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](https://www.informatiepuntleefomgeving.nl/instructieregels-toelaten-van-de-meeste-activiteiten-op-een-locatie)

[Brede school Winsum moet onderwijs en zorg combineren - RTV Noord](https://www.rtvnoord.nl/2019/02/27/brede-school-winsum-moet-onderwijs-en-zorg-combineren/)

De gecombineerde school in Winsum, de Tirrel. Ligt aan de buitenrand van het dorp.



Bedankt voor uw aandacht.

Vriendelijke groeten,

Uw Oud West bewoners