



MOTIE 20 Help onze inwoners aan een toekomst door meer sociale huur!

De gemeenteraad van Zaanstad, in vergadering bijeen op 8 november 2022, besprekend de Begroting 2023-2026

Constaterende dat:

- de afspraken in het 'Actieprogramma Woningproductie en woonprogrammering nieuwbouw' van de Uitvoeringsagenda Wonen 2019-2024 in een aantal gevallen niet nagekomen zijn;
- dit eveneens geldt voor de afspraken uit het 'Actieprogramma Betaalbare huurvoorraad' van de Uitvoeringsagenda Wonen 2019-2024;
- er, gezien de voortgang in de beide Actieprogramma's, geen hoopgevende verwachtingen zijn dat de afspraken voor het einde van 2024 volledig zijn nagekomen;
- er een groot tekort is aan sociale huurwoningen in Zaanstad en vooralsnog dit tekort toeneemt in plaats van afneemt;
- door de diverse crisissen en onvoldoende verhoging van de inkomens er steeds meer mensen aangewezen zijn op een sociale huurwoning

Overwegende dat:

- de Uitvoeringsagenda Wonen 2019-2024 geen gelijke tred houdt met de toenemende woningnood;
- het noodzakelijk is dat er in Zaanstad meer sociale huurwoningen komen;
- niet alleen de Uitvoeringsagenda Wonen 2019-2024, maar ook de Zaanse Samenwerkingsovereenkomst 2020-2024 hierop aangepast moet worden;
- het mogelijk is om de voorraad sociale huurwoningen te vergroten

Besluit het college van B&W opdracht te geven:

- In de Uitvoeringsagenda Wonen 2025 en verder vast te leggen:
 1. top 16 en projecten vanaf 100 woningen: minimaal 40% sociale huur als norm;
 2. projecten 20 - 100 woningen: minimaal 40% sociale huur als uitgangspunt;
 3. aan projecten met 10 - 20 woningen eveneens de eis te stellen dat het percentage sociale huur eveneens 40% dient te zijn;
 4. geen woningen uit de sociale huurvoorraad meer te onttrekken door verkoop en liberalisatie
- indien en voor zover mogelijk reeds in 2023 de Zaanse Samenwerkingsovereenkomst aan te passen aan deze wensen

Namens de fractie van de SP,
Anna de Groot