

Betreft: Inspraak op 5 oktober tijdens het Zaanstad Beraad van de gemeenteraad van Zaanstad.

Onderwerp: Behandeling bestemmingsplan Noorderveen.

---

Geacht college en geachte raadsleden: Ik ben Marieke Demmers, eigenaresse van Kinderboerderij en Theehuis "De Bonte Belevenis".

Het is inmiddels al ruim 10 jaar geleden dat ik besloot nog wat leuks te willen doen met mijn leven.

Altijd heb ik een grote liefde gehad voor dieren en mensen, met name voor mensen met een beperking. Mijn droom was hiervoor een plek te creëren waar iedereen zich thuis zou kunnen voelen. Vanuit dat gevoel is "De Bonte Belevenis" ontstaan.

Deze droom kreeg alleen gedurende de laatste 10 jaar een grote zwarte rand. Deze grote zwarte rand heet Gemeente Zaanstad.

Vanaf het begin van het ontstaan van mijn idee ben ik in gesprek gegaan met de Gemeente.

En dan hebben we het over april 2013.

En hier staan we dan, ruim 10 jaar later oktober 2023.

Inmiddels ruim 10 jaar onzekerheid, en heel veel loze beloftes verder.

Het proces van vergunningsaanvragen en deze verwerken is van groot belang om ervoor te zorgen dat onze stad blijft groeien en bloeien.

Echter, blijkt dit proces een hele lange lijdensweg door onnodige vertragingen, eindeloze procedures, en ga zo maar door.

Dit proces heeft ervoor gezorgd dat ik als mens, moeder, partner van en ondernemer er bijna aan onderdoor ben gegaan.

De jarenlange onzekerheid en de angst om mijn bedrijf en dieren te verliezen heeft mij vele slapeloze nachten gekost.

Het niet durven aannemen van personeel omdat ik niemand zekerheid kon bieden is werkelijk slopend. Zowel fysiek als mentaal.

Ik was hierdoor een minder aanwezige moeder, partner en heb vriendschappen verloren,

Maar wat ben ik nog steeds trots op de Bonte Belevenis, een plek waar gemeente Zaanstad ook trots op mag zijn.

Ik begrijp dat er wetten, voorschriften en procedures zijn die moeten worden nageleefd om de veiligheid en het welzijn van onze samenleving te waarborgen.

Maar het kan toch niet de bedoeling zijn dat dit proces ruim 10 jaar mag duren.

5 Casemanagers versleten, 3 maal te maken gekregen met een nieuwe Raad en de hoeveelheid ambtenaren die ik gesproken heb kan ik me niet eens meer herinneren. Wethouders en raadsleden zijn langs geweest en hebben allemaal begrijpelijk geknikt.

De afgelopen 7 jaar is mij constant beloofd dat het volgend jaar opgelost zou zijn en 7 jaar lang proosten wij met oud en nieuw erop dat deze lijdensweg dan dit jaar eindelijk voorbij zou zijn.

Maar na ieder jaar was dit nog niet gebeurd. Hierdoor ben ik het vertrouwen in de overheid compleet kwijt geraakt.

Ik hoop dat jullie begrijpen dat het toch ontzettend veel voor mij veel betekent dat we nu hier staan om het “Bestemmingsplan Noorderveen”, waarin de kinderboerderij opgenomen is, door de Raad aan te nemen. Maar nu hier staan betekent ook dat het definitief voorbij moet zijn. Dit bestemmingsplan mag en kan geen gekke vertragingen meer oplopen.

De Bonte Belevens heeft te maken met achterstallig onderhoud door deze situatie, mijn dieren verdienen dat hun onderkomens worden opgeknapt.

Ik moet kunnen ondernemen en deze prachtige plek moet gelegaliseerd worden om te kunnen blijven bestaan.

Wij kunnen als kinderboerderij zelfstandig bestaan, we hebben geen steun nodig van de gemeente.

Er zijn geen excuses meer denkbaar om deze eindeloze weg nog langer te laten duren.

Wij hebben al heel lang bewezen een grote aanwinst te zijn voor de Gemeente Zaanstad, een plek waar zoveel inwoners met plezier komen.

Jong, oud, jongeren met een beperking, ouderen met een beperking, stagiaires, dierenliefhebbers en ga zo maar door.

Het is mooi geweest, het moet nu klaar zijn.

Ik ben een optimistisch mens, dat is mijn kracht ook in de afgelopen 10 jaar geweest, maar mochten er nu weer beren op de weg komen dan eis ik dat jullie voor mij, mijn dieren, de werknemers en vrijwilligers van de Bonte Belevens zorgen voor een vergunning, indien nodig met een afwijkingsbesluit.

Naast optimistisch ben ik ook vergevingsgezind en daarom altijd keurig in gesprek gebleven met de ambtenaren en andere betrokkenen van gemeente Zaanstad.

Ik heb namelijk gezien dat deze eindeloze procedures ook voor hen niet werkbaar zijn. Ik heb diverse keren letterlijk schaamte gezien bij een aantal ambtenaren, raadsleden en wethouders.

Respect heb ik gekregen voor de afdeling handhaving. De handhavers ken ik inmiddels bij voornaam en ondanks onze moeilijke start hebben zij mij de afgelopen jaren met zeer veel respect behandeld.

Tenslotte: laat mij in 1 april 2024 niet alleen mijn 10 jarig bestaan vieren, maar ook dat aan deze eindeloze lijdensweg een eind gekomen is.

Tot slot, wil ik graag nog duidelijkheid geven over 2 zaken,

Ten eerste, wij zijn niet opengegaan op 1 april 2014 zonder medeweten van de gemeente zoals nog steeds regelmatig gesuggereerd wordt.

Wij zijn op advies van de gemeente in 2013 het traject “in vooroverleg” ingegaan. Omdat er een nieuw bestemmingsplan in de maak was waarin wij zouden worden opgenomen.

Onze casemanager, toenmalig wethouder dhr. Straat en de ambtenaren werkzaam op de afdeling vergunningen waren allemaal op de hoogte dat wij open gingen op 1 april 2014.

Ten tweede, in het raadsvoorstel wordt genoemd dat ik een woonvergunning en B&B zou willen op het terrein van de Bonte Belevens.

Deze aanvraag is niet door mijn gedaan, maar door een misverstand opgenomen in het Advies aan de Raad.

De wijze waarop onze uitbreidingsplannen worden beschreven vind ik persoonlijk nogal groots overkomen.

Onze prioriteit ligt uitsluitend bij de Bonte Belevens en dat die blijft bestaan met zijn huidige sfeer en beleving.

Hoogachtend,

Marieke Demmers,

Eigenaresse Kinderboerderij en Theehuis De Bonte Belevens