

Integraal Huisvestingsplannen Onderwijs Zaanstad

Actualisatie 2025

Deel 2 Projecten en Planning



Opsteller: Charlotte Veldt & Esther Laarman
Datum laatste aanpassing: 17 april 2025
Status: ter vaststelling door B&W

DEEL 2: PROJECTEN EN PLANNING

In dit deel nemen we u mee in het verloop en de stand van zaken van de lopende projecten. In de managementsamenvatting (overzichtstabel) wordt u in één oogopslag door middel van (stoplicht) kleuren op de 6 hoofdelementen snel inzicht gegeven in de algemene stand van zaken van de projecten. Een uitgebreidere tekstuele toelichting treft u in de navolgende paragrafen¹. Per project wordt ook aangegeven of er wel of geen koppelkansen zijn. Deze toevoeging is vanwege de toezegging aan de raad naar aanleiding van het amendement wonen boven scholen Toegelicht wordt waarom wonen boven scholen wel of niet mogelijk is. Ook andere koppelkansen worden benoemd, waarbij we laten zien dat er meer wordt gedaan dan enkel onderwijshuisvesting. Tot slot treft u in het laatste hoofdstuk de planning per project en de afwijking ten opzichte van de vorige planning.

De 6 hoofdelementen zijn:

1. **Geld.** In hoeverre is er sprake van een afwijking van de financiële kaders (bouw- en overige budgetten)?
2. **Organisatie.** In hoeverre is er sprake van een afwijking van de organisatie, zoals vooraf afgestemd (nieuwe partners of partners die afhaken)?
3. **Tijd.** In hoeverre is er sprake van een afwijking van de vooraf afgestemde planning in realisatie danwel in fasering van uitgaven?
4. **Informatie.** In hoeverre heeft de informatie en communicatie gevolgen voor het project (afstemming met de gebruikers, buurtbewoners etc.)?
5. **Kwaliteit.** In hoeverre zijn de randvoorwaarden ten aanzien van (bouwkundige en/of onderwijskundige) kwaliteit gewijzigd?
6. **Risico.** In hoeverre zijn er risico's die gevolgen hebben voor een afwijking op de andere hoofdelementen?

INHOUDSOPGAVE

1	PRIMAIR ONDERWIJS	3
1.1	IBS ELIF, HOORNSEVELD ZAANDAM.....	3
1.2	DE EGELANTIER, JAGERSVELD ZAANDAM (CAMPUS OLYMPIA)	3
1.3	CBS WIJ-LAND ROERDOMPSTRAAT WESTZAAN	4
1.4	RKBS DE RIETVINK, ZAANS HOUT ZAANDAM	5
1.5	OBS KOGERVELD, KOGERVELD OOSTZIJDERPARK ZAANDAM.....	5
1.6	OBS IN 'T VELD, ROSMOLENBUURT ZAANDAM	7
1.7	OBS HERMAN GORTER DONIASTRAAT, BURGEMEESTERSBUURT ZAANDAM.....	8
1.8	OBS HET EILAND EN CBS HET BAKEN, WESTERWATERING ZAANDAM	8
1.9	KANSENPROJECTEN POELENBURG-PELDERSVELD	8
1.10	OBS DE DELTA EN ICBS HET KORAAL, KREEKRIJK ASSENDELFT	10
1.11	RKBS DE HOEKSTEEN, SEROOSKERKESTRAAT KROMMENIE	11
1.12	OBS DE DIJK WEST, WESTZANERDIJK ZAANDAM	11
1.13	OBS DE DIJK OOST, HOGENDIJK ZAANDAM	12
1.14	OBS DE VOORZAAN, HEMBRUG ZAANDAM	12
1.15	OBS DE DORPSAKKER EN RKBS JENAPLAN DE REGENBOOG, BRANDAKKERSTRAAT ASSENDELFT	13
1.16	KANSENPROJECTEN WORMERVEER.....	13
1.17	CBS DALTONSCHOOL WESTERKIM, BEHOUDEN HAVEN ZAANDAM	14
1.18	OBS DE KOMMEET	14
2	VOORTGEZET ONDERWIJS	15
2.1	SINT MICHAËL COLLEGE, ZAANDIJK.....	15
2.2	BERTRAND RUSSELL COLLEGE, KROMMENIE.....	15
2.3	BLAISE PASCAL, PELDERSVELD ZAANDAM.....	16
2.4	ZAANLANDS LYCEUM, ZAANDAM.....	16
3	PLANNING PROJECTEN	17

¹ Voor de toelichting op de risico's verwijzen wij naar de geheime bijlage bij Deel 3 Financiën en Risico's van de Actualisatie IHP's Onderwijs 25.

1 Primair Onderwijs

1.1 IBS Elif, Hoornseveld Zaandam

IBS Elif heeft dit schoolgebouw, na een grondige renovatie, aan het begin van het schooljaar 2024 in gebruik genomen. De feestelijke opening heeft plaatsgevonden in november. Het schoolbestuur en directie zijn zeer tevreden met hun nieuwe onderkomen.

We zien dat de school snel groeit en verwachten dat deze nieuwe huisvesting al snel te klein zal zijn. Verwacht was dat het gebouw aan de Tjotterlaan tijdig leeg zou komen om de groei van Elif op te vangen. Het gebouw aan de Tjotterlaan wordt eerst gebruikt als tijdelijke huisvesting voor de Herman Gorter, D. Doniastraat, als deze school verbouwd gaat worden. Het gebouw aan de Tjotterlaan is niet tijdig beschikbaar voor Elif om de snelle groei op te vangen. We onderzoeken op dit moment welke mogelijkheden er zijn om op korte termijn de tijdelijke huisvesting uit te breiden.



Wanneer Elif haar bestaansrecht bewezen heeft, zal de school zich definitief vestigen aan de Tjotterlaan 2, een reeds bestaand schoolgebouw. Elif heeft 8 jaar de tijd om haar bestaansrecht te bewijzen. Dit gaat in twee stappen. Binnen 4 jaar moet een nieuwe school de helft van de stichtingsnorm behaald hebben. Deze stichtingsnorm is 285 leerlingen. Binnen 8 jaar moet een nieuwe school deze 285 leerlingen hebben. Als een nieuwe school deze normen niet haalt dan besluit het ministerie om de financiering aan deze school te stoppen en vervalt de zorgplicht voor huisvesting.

Koppelkans: niet van toepassing, in verband met de tijdelijkheid van deze huisvesting.

Fase ²	HBO ³	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	Gereed					

1.2 De Egelantier, Jagersveld Zaandam (Campus Olympia)

Met de verwachte toename van woningbouw in en rondom Kogerveld en de Boerejonkerbuurt is vastgesteld dat er, naast de bestaande Kogerveldschool, behoefte is aan een tweede basisschool in dit gebied. Op 1 juni 2023 heeft Agora officieel goedkeuring ontvangen van de minister om een nieuwe basisschool op te richten. Deze school wordt in twee fasen gerealiseerd: een tijdelijke huisvesting bij de start en op langere termijn een permanent schoolgebouw.

Voor de tijdelijke huisvesting is gekozen voor een locatie op het parkeerterrein van voetbalvereniging Hercules. Dit biedt een snelle en flexibele oplossing om de eerste leerlingen op korte termijn te kunnen ontvangen. Ondertussen wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een definitieve schoollocatie.

Met deze plannen wordt niet alleen tegemoetgekomen aan de groeiende vraag naar onderwijsvoorzieningen in de wijk, maar ontstaat ook een toekomstbestendige, goed gefaciliteerde schoolomgeving voor leerlingen, ouders en onderwijspersoneel. Voor De Egelantier gelden dezelfde regels voor het behalen van bestaansrecht en stichtingsnormen als voor Elif.

Het schoolbestuur heeft besloten dat de definitieve naam van deze school Campus Olympia gaat zijn. Om de koppeling met eerdere rapportages te behouden, hanteren wij in deze Actualisatie nog de oude (werk)naam. Vanaf de volgende Actualisatie gebruiken wij de nieuwe naam.

a. Tijdelijke huisvesting

Dit project omvat het realiseren van tijdelijke huisvesting voor de Egelantier (nieuwe naam: Campus Olympia). Het project 'THV Egelantier' is vorig jaar aan het IHP PO 2021 toegevoegd. De raad heeft toen besloten om 8 lokalen tijdelijke units te plaatsen op het Jagersveld en tijdelijk in gebruik te geven aan de Egelantier. De planning is om de tijdelijke huisvesting in augustus 2025 in gebruik te nemen. In het eerste

² Deze tabel geeft aan in welke fase dit specifieke project zich bevindt. De totale planning is opgenomen aan het eind van dit deel; [planning lopende projecten](#). Hier is ook een uitgebreide toelichting op de verschillende fasen opgenomen.

jaar starten hier ca 40 leerlingen.

De omgevingsvergunning is in maart 2025 aangevraagd. De verwachting is dat de school eind juni opgeleverd wordt.

In het gebied Jagersveld komen op dit moment enkele projecten vanuit verschillende opgaven samen. Integraal is bekeken of alle samenlopende projecten geen conflicten ondervinden en passend zijn voor uitvoering. Er is onder andere gekeken naar parkeren, bereikbaarheid, communicatie en uitvoerbaarheid. Vastgesteld is dat er geen belemmeringen zijn om door te gaan met de ontwikkeling van de tijdelijke school op deze locatie. Binnen de gemeente is een coördinator aangesteld die de integraliteit van de verschillende projecten bewaakt. Hierdoor wordt integraliteit en periodieke informatievoorziening geborgd.

Zodra het permanente gebouw (zie volgende paragraaf) gereed en in gebruik is, komen deze tijdelijke lokalen vrij en kunnen ze elders worden ingezet.

Koppelkans: niet van toepassing, in verband met de tijdelijkheid van deze huisvesting.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
				x		

b. Permanente Huisvesting

Dit project betreft de nieuwbouw van de Egelantier, nu Campus Olympia, op een nieuwe locatie in of nabij Kogerveld voor ongeveer 400 leerlingen. Na goedkeuring van de minister heeft Agora verschillende huisvestingsmogelijkheden onderzocht. Twee locaties bleken geschikt: de locatie van Bouwmensen in de Boerejonkerbuurt en de beoogde locatie voor de nieuwe sporthal op het Jagersveld.

Beide locaties hebben voor- en nadelen. Het Jagersveld, locatie Bouwmensen, biedt meer mogelijkheden, maar ligt aan de rand van de woonwijk, terwijl een centrale ligging ideaal zou zijn. De locatie in de Boerejonkerbuurt is kleiner en mogelijk pas over vijf jaar beschikbaar. De haalbaarheidsfase is gestart met een studie naar de mogelijkheden.

Koppelkans: koppeling met sporthal, die na schooltijd beschikbaar is voor derden en kinderopvang. Woningen op de school is hoogstwaarschijnlijk niet mogelijk vanwege ruimtelijk milieu eisen.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	x					

1.3 CBS Wij-land Roerdompstraat Westzaan

Dit project omvat de sloop en nieuwbouw van de onderwijslocatie aan de Roerdompstraat in Westzaan. Na intensief overleg tussen vakspecialisten en het ontwerpteam is een definitief ontwerp vastgesteld. De omgevingsvergunning is aangevraagd.

Door wijzigingen in de Omgevingswet verloopt de vergunningsaanvraag iets anders dan eerder met de scholen afgesproken. De nieuwe wet vereist dat het ontwerp van de buitenruimte direct bij de vergunningsaanvraag wordt meegenomen. Het plein krijgt een openbare functie en is daarmee ook beschikbaar als speelplek voor de buurt. Dit betekent dat het plein in eigendom van de gemeente komt. De gemeente is daarmee ook zelf verantwoordelijk voor het ontwerp en de realisatie. Dit vraagt om meer afstemming tussen gemeente en schoolbestuur. Dit heeft een langere doorlooptijd en een latere start van de bouw als gevolg (zie [Planning projecten](#) voor een volledig overzicht van alle verschuivingen in Tijd). Het schoolbestuur doet een financiële bijdrage in de kosten voor de aanleg van het schoolplein.

De oplevering van de school staat gepland voor uiterlijk winter 2026. De school streeft ernaar erkend te worden als eco-school (www.eco-schools.nl). Om de school hierin te ondersteunen, heeft de gemeente een bijdrage toegezegd op basis van het Puntensysteem Natuur inclusief bouwen.

Koppelkans: koppeling van een openbaar speelplein met openbare ruimte om te voldoen aan voldoende speelmogelijkheden in de wijk. Het project was te ver in ontwikkeling om alsnog te onderzoeken of er woningen konden worden toegevoegd.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
------	-----	-----------	---------	------------	------------	----------------

				X		
--	--	--	--	---	--	--

1.4 RKBS De Rietvink, Zaans Hout Zaandam

Dit betreft een nieuw te bouwen school voor 600 leerlingen. De bestaande school De Rietvink is nu gevestigd aan de P.A. van Meverstraat. De laatste leerlingenprognose raamt dat deze school gaat groeien naar bijna 500 leerlingen. Wordt de school dan te groot gebouwd? Ja en nee. Ja, aangezien er volgens de nieuwste prognose minder leerlingen komen dan waarvoor het ontwerp is gemaakt. Deze informatie kwam pas nadat de vergunning was aangevraagd waardoor aanpassen van het ontwerp niet meer mogelijk was. Nee, omdat de omliggende scholen ook vernieuwd worden en deze hebben mogelijk tijdelijke huisvesting nodig. De “overmaat” kan daarmee in eerste instantie worden ingezet voor tijdelijke huisvesting van andere scholen. Voor de verdere toekomst zoeken we naar koppelkansen met onder andere maatschappelijke voorzieningen, de eventuele overmaat in deze school biedt de gemeente hiervoor een mooie kans in dit drukke centrumgebied.



De vergunning voor deze nieuwbouw is eind 2024 ingediend bij het omgevingsloket. De vergunningsaanvraag is getoetst. Er zijn een aantal opmerkingen terugontvangen. Deze zijn besproken met het ontwerpsteam. De opmerkingen/aanvullingen worden verwerkt en waar nodig aangevuld. Het betreft onder andere het schoolplein. Net als bij het Wij Land wordt bij de Rietvink het schoolplein ook openbaar. En gelden dezelfde regels en gevolgen voor wat betreft eigendom en financiën.

Deze school wordt gerealiseerd in het dichtbebouwde centrumgebied. In dichtbebouwde wijken heeft onze flora en fauna meestal weinig ruimte. Om meer ruimte te maken voor de flora en fauna heeft de gemeente het schoolbestuur gevraagd om maatregelen te treffen om de verscheidenheid aan plant- en diersoorten in de regio te behouden en te vergroten. Om de school hierin te ondersteunen heeft de gemeente een bijdrage toegezegd op basis van het Puntensysteem Natuur inclusief bouwen.

Koppelkansen: koppeling met gymzalen, die na schooltijd beschikbaar zijn voor derden en kinderopvang. Koppeling van een openbaar speelplein met openbare ruimte om te voldoen aan voldoende speelmogelijkheden in de wijk. Het project was te ver in ontwikkeling om alsnog te onderzoeken of er woningen konden worden toegevoegd.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
				X		

1.5 OBS Kogerveld, Kogerveld Oostzijderpark Zaandam

In het Oostzijderveld komt een nieuwe openbare basisschool van Zaan Primair. De locatie ligt centraal op de grens van fase 1 en 2 van de gebiedsontwikkeling. Onderwijs en kinderopvang worden gecombineerd in één gebouw (Integraal Kindcentrum (IKC)). Ook komt er een gymzaal in het gebouw. Deze nieuwe school gaat de volgende scholen vervangen:

- Openbare basisschool Kogerveld, die nu nog aan de Perzikkruidweg 4 zit;
 - Openbare basisschool De Lindenboom, nu nog aan de Raadhuisstraat 57 in Koog aan de Zaan.
- Het project bevindt zich momenteel in de voorlopig ontwerpfase.

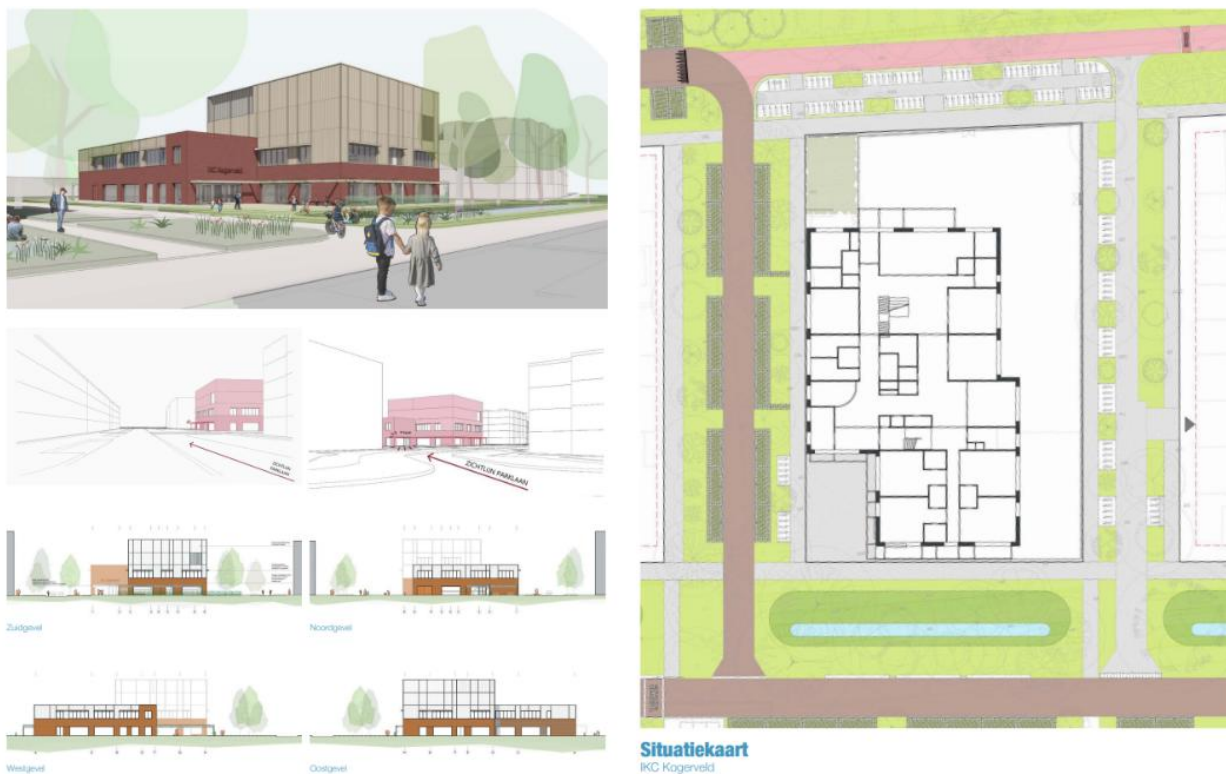
Voor een duurzame, verantwoorde inpassing van het gebouw in het Oostzijderveld zijn, vanuit verschillende disciplines binnen de gemeente en het supervisieteam voor de wijk, (aanvullende) kaders meegegeven aan het schoolbestuur. Denk hierbij onder andere aan stedenbouwkundige-, duurzaamheids-, parkeer- en verkeer-eisen. Gebleken is dat het financieel niet haalbaar is om alle eisen, ambities en wensen te realiseren.

Het combineren van vele eisen, ambities en wensen in één gebouw maakt dat er meer afstemming nodig is. Dit werkt vertragend en zet de planning van het schoolbestuur onder druk.

De stedenbouwkundige eisen, waaronder een gymzaal op de tweede verdieping, bemoeilijken de

(financiële) uitvoerbaarheid van de duurzaamheidsambitie 'houtbouwconstructie'. De aangeleverde raming van het schoolbestuur laat zien dat de kosten van een houtbouwconstructie zo hoog zijn dat alle overige bovennormatieve eisen, zoals energieneutraliteit, niet gerealiseerd kunnen worden als wordt gewerkt met een houtbouwconstructie. De reden dat dit zo duur is, is onder meer dat een gymzaal in houtbouw technisch erg ingewikkeld is, zeker wanneer deze op de tweede verdieping moet komen. Wij hebben daarom, wederom op basis van de "duivels"-driehoek⁴, ambtelijk moeten besluiten bij dit project geen houtbouw toe te passen. Dit besluit is gedragen en in nauw overleg met Duurzaamheid en Gebiedsontwikkeling genomen. Dit project illustreert daarmee hoe het schoolbestuur worstelt met het uitvoeren van de combinatie van alle eisen, wensen en ambities binnen het taakstellend budget dat de gemeente beschikbaar stelt. Aan dit onderwerp is aandacht besteed in deel 1 Beleid.

Verder zijn de duurzaamheidskansen optimaal geïntegreerd in het voorlopig ontwerp van het schoolbestuur. Het Voorlopig Ontwerp levert o.a. op: Energie Neutraal Gebouw, drie bouwlagen met gymzaal op de 2^{de} verdieping, materiaalgebruik met lange levensduur, gebruik van zoveel mogelijk hernieuwbare stoffen, dak wordt gebruikt als 5^{de} gevel (groen dak), maximaal gebruik biobased isolatie en afwerkingstoepassingen, natuurinclusief gebouw, erfafscheidingen zijn onderdeel van de architectuur en/of worden uitgevoerd als stevige groene haag, natuurinclusief en educatief ingericht schoolterrein, gebouw met inpandige fietsenberging voor medewerkers met laadvoorziening elektrische fietsen, inpandige bergingen buitenspeelmateriaal, inpandige afvalinzameling, inpandige traforuimte, buffering hemelwater op het dak resp. met korfen in het terrein, klimaat adaptieve maatregelen w.o. groen met voldoende kroonbedekking, diverse andere ondergeschikte maatregelen die worden getroffen. Zie hieronder voor een impressie van het gebouw.



Het voorlopig ontwerp is goedgekeurd en de laatste feedback wordt verwerkt. Ook de omwonenden van het nieuw te realiseren schoolgebouw hebben de mogelijkheid gehad om het voorlopig ontwerp van het schoolbestuur te bekijken.

Een belangrijk aandachtspunt binnen het project is netcongestie. Ondanks dat de aansluiting (in 2023) en prioritering zijn toegezegd, is het nog niet duidelijk of er daadwerkelijk voldoende capaciteit op het elektriciteitsnetwerk is om op tijd te kunnen leveren.

Koppelkans: koppeling met gymzaal, die na schooltijd beschikbaar is voor derden en kinderopvang. Koppeling met woningbouw vanuit de stedenbouwkundige en ruimtelijke inpassing niet mogelijk.

⁴ De projectmanagement-driehoek (ook wel Duivelsdriehoek genoemd, vanwege de noodzakelijke lastige keuzes) Geld, Kwaliteit en Tijd. Deze driehoek maakt inzichtelijk dat een wijziging in het één direct consequenties vraagt van een ander element om zoveel mogelijk binnen gestelde kaders te blijven.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
			X			

1.6 OBS In 't Veld, Rosmolenbuurt Zaandam

De bouwheer heeft de directieraming voor het bouwbudget Definitief Ontwerp ingediend. Deze blijkt € 1,5 miljoen hoger te zijn dan het beschikbare taakstellende bouwbudget wat Zaanstad heeft gereserveerd. Er is door Zaanstad geen rekening gehouden met meerkosten voor het behoud van cultuurhistorische waarde (hierna: CHW). Reden hiervoor was dat het door de bouwheer (ZP) geïnitieerde onderzoek, uitgevoerd door een extern adviesbureau eerder aantoonde dat het mogelijk was om de school te herontwikkelen met behoud van CHW zonder dat dit gevolgen had voor de kwaliteit en het projectbudget.

Zaan Primair heeft onderzocht of de kostenoverschrijding verder kan worden verlaagd door aanpassingen in het ontwerp. Dit is echter niet mogelijk. Er kan niet verder worden bezuinigd op het ontwerp, met inachtneming van kwaliteit, duurzaamheid en het behoud van cultuurhistorische kenmerken. De directieraming laat zien dat het project, in afwijking van wat eerder werd aangenomen, definitief niet past binnen het taakstellende budget.

Oorzaken van de financiële overschrijding zijn:

1. Er moeten meer vierkante meters worden gebouwd, omdat een groot deel van het bestaande gebouw ingepast moet worden in het ontwerp met behoud van cultuurhistorische waarde. Een inpassing kan niet zo efficiënt ontworpen worden als nieuwbouw;
2. De eerder opgestelde raming van Zaan Primair op basis van het extern (financieel) advies is op het gebied van de installaties onjuist geweest en te laag ingeschat.

De directieraming past niet binnen de beschikbare financiële kaders. Daarom staat het project on hold totdat het ontwerp en het taakstellende budget met elkaar in evenwicht zijn. Juist bij deze school is het on hold staan onwenselijk. Deze school staat in het aandachtsgebied van Pact Zaandam Oost. De ambitie van dit Pact is dat kinderen in Zaandam-Oost alle kansen krijgen om hun talenten maximaal te ontwikkelen en een kansrijke toekomst tegemoet gaan. Mooie, nieuwe, duurzame, gezonde en inclusieve schoolgebouwen dragen in zeer grote mate bij aan deze ambitie. OBS In 't Veld is een van de oudste en slechtste schoolgebouwen in Zaanstad.

Wij zien de huidige situatie als een gezamenlijk(e) probleem/verantwoordelijkheid in een gezamenlijke ontwikkeling. De oplossing zal ook gezamenlijk moeten worden gevonden. Gezamenlijk kan zowel financieel als procesmatig inhouden.

Er is voor In 't Veld een Dumava-subsidie aangevraagd en toegekend van €349.000,-. Het resterende tekort op het budget bedraagt: €1,5 mln overschrijding minus € 349.000 subsidie = €1,151 mln.

Er liggen twee opties voor:

1. Teruggaan naar het oorspronkelijke ontwerp van In 't Veld. Dit betekent volledige sloop en nieuwbouw op huidige locatie. Dit past binnen de financiële kaders, maar houdt geen rekening met behoud van cultuurhistorische waarden. Hiermee vervalt de DuMaVa subsidie van € 349.000,-.
 - a. Cultuurhistorische waarde: gaat verloren.
 - b. Financiële consequenties: geen.
2. De cultuurhistorische kenmerken behouden en via de Actualisatie IHP's Onderwijshuisvesting 25 aan de raad voorleggen om het financiële tekort in de kaderstelling en de geraamde kosten van het huidige ontwerp te dichten. Eventuele toekenning meerkosten cultuurhistorische waarde aan project In 't Veld voldoet geheel aan de verordening.
 - a. Cultuurhistorische waarde: blijft behouden.
 - b. Financiële consequenties: €1,051 mln

Het advies is om voor optie 2 te kiezen. Dit is in lijn met de Omgevingsvisie van Zaanstad. Waarin behoud van cultuurhistorische waarden is opgenomen. Scholen vallen onder **Behouden en versterken van cultuurhistorische en landschappelijke waarden**. Dat houdt in dat (1) cultuurhistorisch erfgoed wordt gekoesterd om de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de Zaanse identiteit te versterken. Daarnaast kan dekking worden gevonden binnen de Onderwijsbudgetten. Dit advies, om te kiezen voor optie 2, is verwerkt in de begroting.

Koppelkans: Het project was te ver in ontwikkeling om alsnog te onderzoeken of er woningen konden worden toegevoegd. Daarbij is koppeling met woningbouw vanuit de stedenbouwkundige en ruimtelijke inpassing niet mogelijk.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
			X			

1.7 OBS Herman Gorter Doniastraat, Burgemeestersbuurt Zaandam

Dit project omvat een gedeeltelijke renovatie met behoud van cultuurhistorische waarde en gedeeltelijk sloop en vervangende nieuwbouw en uitbreiding.

Bij de Begroting 2025-2028 hebben de raad en het college besloten om een half verdiepte gymzaal toe te voegen aan de projectopdracht voor deze school. De school en het -bestuur zijn erg blij met deze keuze. Met het toevoegen van een gymzaal worden de kansen van de kinderen op een goede en gezonde toekomst vergroot en kan de verlengde leertijd van 2,5 uur per week optimaal worden besteed aan onderwijs. Omdat een deel van het gebouw behouden blijft en ook dit deel wordt verduurzaamd is een Dumava-subsidie aangevraagd en vanuit het rijk toegekend gekregen

In het gekozen scenario wordt cultuurhistorie behouden, komt er een deels verdiepte gymzaal en wordt het klaslokaalgedeelte aan de van Wessemsstraat verbreed. Dit wordt nu in de bouwtekeningen verwerkt. Halverwege 2025 zal het ontwerp klaar zijn en wordt de vergunningsfase opgestart.

De school ligt in een dichtbebouwde wijk. In dichtbebouwde wijken heeft onze flora en fauna meestal weinig ruimte. Om meer ruimte te maken voor de flora en fauna heeft de gemeente het schoolbestuur gevraagd om maatregelen te treffen om de verscheidenheid aan plant- en diersoorten in de regio te behouden en te vergroten. Om de school hierin te ondersteunen heeft de gemeente een bijdrage toegezegd op basis van het Puntensysteem Natuur inclusief bouwen.

Koppelkans: Het project was te ver in ontwikkeling om alsnog te onderzoeken of er woningen konden worden toegevoegd. Daarbij is koppeling met woningbouw vanuit de stedenbouwkundige en ruimtelijke inpassing niet mogelijk.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
			X			

1.8 OBS Het Eiland en CBS Het Baken, Westerwatering Zaandam

Nadat de school De Rietvink is verhuisd naar de nieuwe locatie aan de Aubade, wordt dit scholencomplex in zijn geheel gerenoveerd. Het streven is om de levensduur van het gebouw met 40 jaar te verlengen. De voorbereidingen voor de planvorming van deze renovatie van het gebouw aan de P.A. van Meverstraat is opgestart. Zodat zo snel mogelijk nadat de kinderen van de Rietvink zijn verhuisd gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden. Er is een onderzoek opgestart naar in welke staat het gebouw bouwtechnisch is. Voor de zomer wordt bekend of de staalconstructie kan voldoen voor nog eens 40 jaar. Als dit niet kan, dan moet er een keuze worden gemaakt tussen sloop/nieuwbouw en renovatie met kortere levensduurverlenging.

Er wordt nu een deel van de onderwijshuisvesting gehuurd. Dit zit vast aan het scholencomplex. Ook staan er tijdelijke units op het schoolplein. Doordat we van drie naar twee scholen gaan (door verhuizing van de Rietvink), is er meer dan voldoende ruimte, om de twee overgebleven scholen en een kinderdagverblijf te huisvesten in het oorspronkelijke schoolgebouw. Het gehuurde deel wordt na de verbouwing van het complex afgestoten als onderwijslocatie. De tijdelijke units worden voor andere scholen ingezet.

Koppelkans: koppeling met kinderopvang. Woningen op de school is niet mogelijk omdat het een renovatie project is, de fundering is ongeschikt voor het toevoegen van extra bouwlagen.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	X					

1.9 Kansenprojecten Poelenburg-Peldersveld

In 2023/2024 is samen met de betreffende schoolbesturen in Zaandam-Oost een uitvoeringsplan

gemaakt voor de in het IHP benoemde kansenprojecten. In juli 2024 heeft het college op basis hiervan een B&W-locatiebesluit genomen. Via een raadsinformatiebrief is de gemeenteraad op de hoogte gebracht van de resultaten van het uitvoeringsplan. Dit uitvoeringsplan omvat de volgende projecten:

- A. Nieuwbouw voor De Gouw en De Kernschool op een nieuwe onderwijslocatie aan het Geuzenpad, naast kanovereniging De Geuzen,
- B. Vernieuwing onderwijslocatie De Windroos (Galeistraat 2) met een gebouw voor De Windroos en De Kleurenpracht,
- C. Vernieuwing huisvesting De Horizon op de huidige locatie (Zuidervaart 2B) en
- D. Vernieuwing huisvesting Vrije school Zaanstreek op de huidige locatie (Galjoenstraat 111-B).

Vernieuwing kan sloop/nieuwbouw of renovatie (met uitbreiding) zijn. Dat wordt per project bekeken. Voor de bestaande onderwijslocaties waar vernieuwing plaatsvindt, is cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden meegewogen in de keuze voor nieuwbouw/renovatie.

De eerstgenoemde twee projecten zijn inmiddels opgestart, hieronder lichten wij deze verder toe. De laatste twee projecten volgen later. De uitvoering daarvan start bij het beschikbaar komen van tijdelijke huisvesting (zoals hierna toegelicht onder c.).

a. De Gouw en de Kernschool, Poelenburg

In project wordt een nieuw schoolgebouw gebouwd voor De Gouw en de Kernschool op een nieuwe onderwijslocatie. In juli 2024 heeft het college het besluit genomen het Geuzenpad, naast kanovereniging De Geuzen aan te wijzen voor deze scholen.

In de nieuwe omgevingswet (besluit kwaliteit leefomgeving) die is ingegaan per 1 januari 2024 vallen scholen onder de noemer 'zeer kwetsbaar'. Dit betekent dat ten opzichte van vroeger er nu hogere eisen zijn voor veiligheid. Langs de locatie loopt een hogedruk gasleiding, de schoolkavel ligt binnen de veiligheidszone. Omdat dit project per definitie nieuwbouw wordt, valt de bouw van de school onder de nieuwe wet. Daarom moeten er extra maatregelen worden genomen. De school moet 60 minuten brandwerend worden gebouwd. De kosten hiervoor zijn inzichtelijk gemaakt. Omdat het een autonome (op wetgeving gebaseerde) ontwikkeling betreft zijn deze kosten financieel verwerkt in de voorjaarsnota. Zie tevens de geheime financiële bijlage.

Koppelkansen: bij De Gouw is duidelijk dat woningbouw niet mogelijk is vanwege de stikstofdepositie. Wel komt er een ontmoetingsruimte voor de buurt en een 's avonds voor derden beschikbare gymzaal. De Gouw komt in de nabijheid van het nieuwe Huis van de Wijk in Poelenburg, waarmee voldoende voorzien is in maatschappelijke voorzieningen in deze buurt.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
		X				

b. De Windroos en De Kleurenpracht, Peldersveld

Dit project omvat de vernieuwing van het schoolgebouw van de Windroos. Op deze locatie zullen de scholen De Windroos en De Kleurenpracht samen in één gebouw komen. In juli 2024 heeft het college het besluit voor de Galeistraat 2 genomen.

Het is nog niet bekend of we het bestaande gebouw gaan renoveren of slopen en nieuwbouwen. Reden hiervoor is dat (1) er uit het cultuurhistorisch onderzoek blijkt dat het gebouw cultuurhistorische waarde heeft en (2) ook deze locatie binnen de veiligheidszone van dezelfde hogedruk gasleiding ligt. Er moet een afweging en keuze worden gemaakt welk scenario het meest wenselijk is.

Optie 1: renovatie met behoud van cultuurhistorische waarde. De nieuwe regelgeving Omgevingswet (externe veiligheid) is bij renovatie niet van toepassing. Dat betekent dat we in dit scenario geen kosten voor extra veiligheids-eisen hebben die voortvloeien uit wetgeving. Echter er zijn dan (hoogstwaarschijnlijk) wel extra kosten voor het behoud van cultuurhistorische waarde.

Optie 2: sloop en nieuwbouw. De nieuwe omgevingswet is dan van toepassing op deze ontwikkeling. Dat betekent extra kosten om het gebouw 60 minuten brandwerend te maken. In dit scenario behouden we geen cultuurhistorische waarde.

Op dit moment zijn wij nog niet zo ver dat alle informatie inzichtelijk is om een gedegen en onderbouwd besluit te kunnen voorleggen aan het college en de raad. Wij verwachten besluitvorming te kunnen voorleggen, via Actualisatie IHP's Onderwijs 2026, bij de begroting 2026-2029.

Koppelkansen: bij de Windroos/Kleurenpracht is duidelijk dat woningbouw niet mogelijk is vanwege de stikstofdepositie. Wel komt er een ontmoetingsruimte voor de buurt en een 's avonds voor derden beschikbare gymzaal. Voor de Windroos/Kleurenpracht worden aanvullende mogelijkheden op dit moment onderzocht.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
		X				

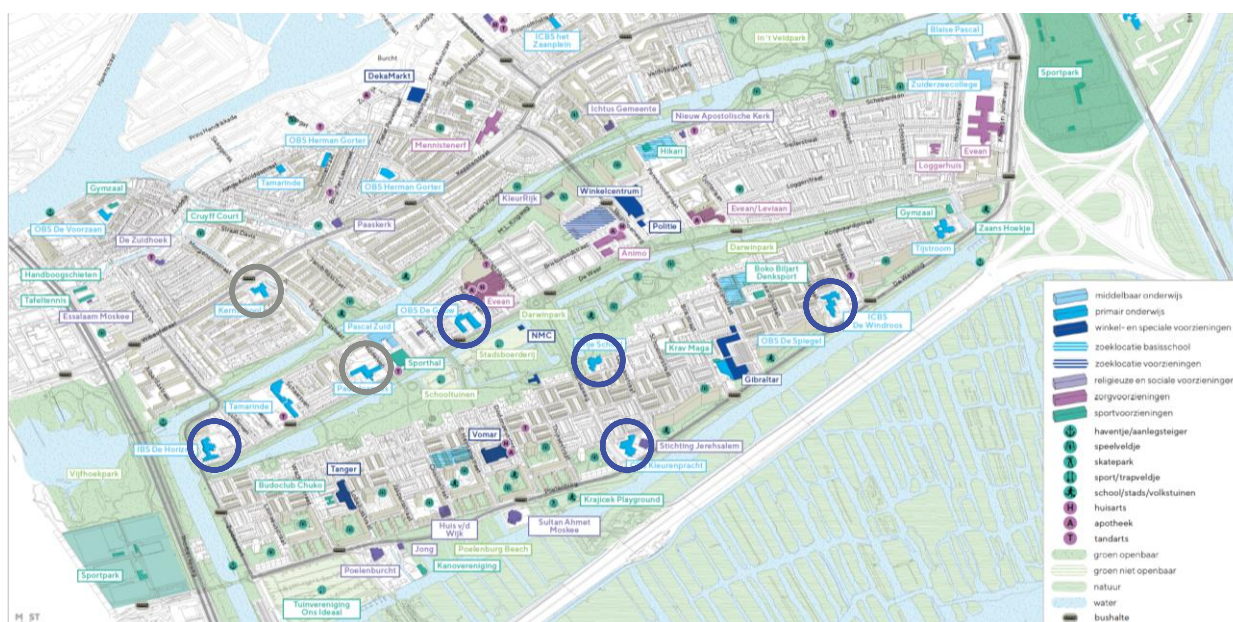
c. Tijdelijke huisvesting scholen Poelenburg-Peldersveld

Om de vernieuwingsopgave voor de scholen in Poelenburg en Peldersveld uit te voeren, is tijdelijke huisvesting nodig voor De Windroos, de Vrije school en De Horizon.

- Als eerst is De Windroos aan de beurt. Idealiter wordt deze school tijdelijk gehuisvest in de buurt van De Kleurenpracht, waarmee de school in de toekomst samen gehuisvest wordt. Uitgangspunt is de verplaatsing van de tijdelijke huisvesting die nu aan de P.A. van Meverstraat staat naar een locatie in de buurt van De Kleurenpracht. Eerste onderzoeken wijzen echter uit dat deze 8 lokalen mogelijk niet voldoende zijn. Daarnaast is de volgtijdelijk planning krap.
- Als de nieuwbouw voor de Windroos en Kleurenpracht gereed is, kan de Vrije school gebruik maken van het vrijgekomen gebouw van De Kleurenpracht en eventueel ook van de tijdelijke huisvesting. Alternatief is de inzet van vrijkomende huisvesting in de Kleurenbuurt.
- De Horizon kan gebruik maken van de vrijgekomen huisvesting van De Gouw en De Kernschool, zodra de nieuwbouw voor deze scholen naast de kanovereniging gereed is.
- De Gouw heeft geen tijdelijke huisvesting nodig. Omdat zij naar een nieuwe locatie gaan, kunnen zij in hun huidige gebouw blijven zitten.

Tijdens de Woontop 2024 hebben het Rijk, overheden, corporaties en marktpartijen concrete afspraken gemaakt over hoe ze de realisatie van nieuwe woningen willen versnellen. In Poelenburg/Peldersveld komen er (school)locaties vrij voor herontwikkeling. Daarom is vanuit het Pact Zaandam Oost gevraagd of eventuele versnelling van de onderwijsprojecten mogelijk is. Versnelling van deze projecten betekent dat de te verlaten onderwijskavels eerder vrijkomen voor herontwikkeling (woningbouw). Het kunnen versnellen is afhankelijk van beschikbaarheid tijdelijke huisvestingsunits (THV). De THV die wij als gemeente hebben, is niet op tijd beschikbaar om te kunnen versnellen. Of het definitieve verzoek komt, of we WoonTop-gelden ontvangen en of deze ook gebruikt mogen worden als dekking voor deze kosten is nog niet duidelijk. Wij verwachten dat wij u bij de volgende actualisatie hierover meer kunnen vertellen.

Koppelkansen: niet van toepassing, in verband met de tijdelijkheid van deze huisvesting.



Toelichting afbeelding: PO-scholen in PP met een vervangingsopgave

1.10 OBS De Delta en ICBS Het Koraal, Kreekrijk Assendelft

Dit project omvat de uitbreiding door middel van nieuwbouw direct naast de bestaande school. De kavel

is al toegewezen als schoollocatie en is bouwrijp, waardoor de realisatie in principe snel kan starten. Gezien de beschikbare ruimte wordt ook onderzocht of er een koppelkans is om naast de school een gezondheidscentrum te realiseren, waarmee aanvullende voorzieningen voor de buurt kunnen worden gecreëerd. Ook wordt bekeken of een de uitbreidingsbehoefte van Kentalis kan worden opgenomen in dit plan.

De (eerste fase van de) nieuwbouw in Kreekrijk voor deze scholen is al sinds 2019 in gebruik. Met de ontwikkeling van circa 950 nieuwbouwwoningen in Kreekrijk de afgelopen jaren zagen we, op basis van meerdere eerdere leerlingenprognoses, een stijging in het aantal leerlingen. Om deze groei op te vangen, leek het noodzakelijk de school uit te breiden. Op basis van de nieuwste leerlingenprognoses zien wij echter een dalende trend in de leerlingenaantallen in de wijk Saendelft/Kreekrijk. Dit heeft directe gevolgen voor de behoefte aan permanente onderwijshuisvesting. Volgens deze nieuwe prognoses voldoet de school niet langer aan de eisen voor extra permanente huisvesting, maar heeft de gemeente alleen zorgplicht voor tijdelijke huisvesting van ca. 300m².

Komende tijd moet zorgvuldig worden afgewogen wat er op basis van de leerlingenprognose nodig is aan onderwijshuisvesting in Kreekrijk. Welke impact heeft de nieuwe leerlingenprognose op de plannen? En wat is de beste oplossing. Daarom gaan gemeente en schoolbestuur met elkaar in overleg om verschillende scenario's in beeld te brengen. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situatie: Welke gebouwen staan er? Worden deze optimaal benut? Welke mogelijkheden zijn er vergunning technisch? Wat is de staat van de huidige gebouwen? Etc. Antwoorden op deze vragen zijn nodig om te bepalen welke mogelijkheden er zijn om flexibel in te spelen op de toekomstige onderwijsbehoefte in Saendelft/Kreekrijk.

Koppelkans: koppeling met gezondheidscentrum. Extra woningen op de school is niet wenselijk, de school ligt midden in een gebied met woningbouwontwikkelingen, er is juist behoefte aan maatschappelijke voorzieningen in deze nieuwe wijk.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	X					

1.11 RKBS de Hoeksteen, Serooskerkestraat Krommenie

Dit project omvat de uitbreiding van RKBS De Hoeksteen, op locatie Serooskerkestraat 74, in Krommenie. Het project bevindt zich momenteel in de haalbaarheidsfase. De gemeente is in afwachting van de keuzes van het schoolbestuur ten aanzien van het te realiseren programma. Nadat het schoolbestuur haar keuzes heeft gemaakt, kan een collegebesluit worden voorbereid ten aanzien van de locatiekeuze. Vervolgens kan binnen het project worden gestart met de definitiefase, waarin de kaders van het project worden vastgelegd. Binnen het project is sprake van cultuurhistorische waarde. De verwachting is dat minimaal een deel van het gebouw vanuit cultuurhistorische waarde behouden moet blijven. Indien hiervan sprake is én dit werkt kostenverhogend, dan leggen wij dit uiteraard ter besluitvorming voor aan college en raad.

Koppelkans: deze kavel is groot genoeg om koppelkansen te realiseren. Welke kansen er zijn, is nog niet inzichtelijk omdat nog niet bekend is welke keuzes het schoolbestuur maakt en wat de dan overblijvende ruimte is. Woningen op de school is niet mogelijk bij renovatie (behoud cultuurhistorische waarde). Mogelijk wel bij sloop en vervangende nieuwbouw.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	X					

1.12 OBS De Dijk West, Westzanerdijk Zaandam

Dit project omvat de vervangende nieuwbouw en uitbreiding van OBS De Dijk op een nog nader te bepalen locatie. De huidige locatie is niet optimaal geschikt voor nieuwbouw en uitbreiding, waardoor het schoolbestuur de voorkeur geeft aan een alternatieve locatie in plaats van snelle realisatie. In Actualisatie 23.1 is dit vastgelegd.

Er is regelmatig overleg met MAAK Zaanstad over mogelijk vrijkomende locaties in het gebied Westzanerdijk – Aris van Broekweg. Totdat er duidelijkheid is over een definitieve locatie, kunnen de leerlingen van De Dijk West (Zaan Primair) in hun eigen gebouw blijven of indien daar noodzaak toe is tijdelijk ondergebracht worden bij De Rietvink (Agora) zodra IKC Zaans Hout gereed is.

Koppelkans: nog niet inzichtelijk omdat de kavel nog niet bekend is.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	X					

1.13 OBS De Dijk Oost, Hogendijk Zaandam

Voor OBS De Dijk Oost is een haalbaarheidsonderzoek afgerond. In het IHP PO 2021 is opgenomen dat de school moet worden vervangen en uitgebreid. Op de huidige locatie is dit alleen mogelijk met een tweelaags gebouw, inclusief een gymzaal. De beschikbare ruimte is beperkt, de locatie ligt onder aan de dijk en is omringd door woningen aan een doodlopende straat. Dit maakt de herontwikkeling op deze plek uitdagend.

In samenwerking met MAAK Zaanstad zijn alternatieve locaties onderzocht, maar mogelijkheden zijn beperkt en de eventuele opties voldeden niet aan de ruimtelijke kaders en eisen. Daarom is een plan uitgewerkt om de nieuwbouw op de bestaande locatie te realiseren. De volgende stap is een participatietraject met omwonenden om de plannen verder af te stemmen.

We zien in de nieuwste leerlingenprognoses een daling van het aantal leerlingen ten opzichte van het moment dat het haalbaarheidsonderzoek is ingezet. De laatste leerlingenprognose zijn de basis voor de bepaling van de zorgplicht van de gemeente. Samen met het schoolbestuur onderzoeken we wat deze leerlingendaling veroorzaakt. Mocht dit onderzoek uitwijzen dat de daling logisch te verklaren is dan zal de omvang van het gebouw worden bijgesteld.

Koppelkans: koppeling met gymzaal, die na schooltijd beschikbaar is voor derden en kinderopvang. Koppeling met woningbouw vanuit de stedenbouwkundige en ruimtelijke inpassing niet mogelijk. Een mogelijke koppeling van een openbaar speelplein met openbare ruimte om te voldoen aan voldoende speelmogelijkheden in de wijk.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	X					

1.14 OBS De Voorzaan, Hembrug Zaandam

Dit project omvat de nieuwbouw voor de Voorzaan locatie Haven, op een nieuwe locatie op het Hembrugterrein voor naar verwachting 400 leerlingen. De combinatie van de woningbouw op het Hembrug en de Onderwijshuisvestingsopgave heeft geleid tot het besluit om De Voorzaan, locatie Haven te verplaatsen naar het Hembrugterrein. Dit is vastgelegd in het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2022 en in de overeenkomst met de ontwikkelaar van het Hembrugterrein. Vanwege het vroege stadium is toen geen locatie toegewezen, maar een taakstelling opgelegd.

In 2023 zijn de eerste verkennende gesprekken tussen de gemeente, de Hembrug-ontwikkelaar en het bestuur van Zaan Primair opgestart. Twee opties die beschikbaar waren en haalbaar leken kwamen toen naar voren: aan de kant van het Verloren spoor of aan de andere zijde bij de Middenweg. Met de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet in 2024 valt een basisschool onder het besluit kwaliteit leefomgeving onder de noemer 'zeer kwetsbaar'. Beide mogelijke opties hebben op basis van de nieuwe wetgeving een behoorlijk hoge milieubelasting. Daarom heeft het haalbaarheidsonderzoek naar de exacte locatie en mogelijke koppelkansen op dit moment nog geen concrete toegewezen locatie tot gevolg gehad. Wij onderzoeken momenteel welke andere mogelijkheden er zijn.

Koppelkans: nog niet inzichtelijk omdat de kavel nog niet bekend is. De ambitie is om van deze school een ontmoetingslocatie met maatschappelijke voorzieningen voor de buurt te maken.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	X					

1.15 OBS De Dorpsakker en RKBS Jenaplan De Regenboog, Brandakkerstraat Assendelft

Deze school gaat vermoedelijk gerenoveerd worden. De schoolbesturen zijn pas net op de hoogte gebracht dat de gemeente dit project gaat opstarten, conform de afgesproken planning in het IHP PO 2021. Gezamenlijk is het streven om, net als bij de Meverstraat, te renoveren met een levensduurverlenging van 40 jaar. Het project wordt opgestart met een haalbaarheidsonderzoek, waarin zaken als tijdelijke huisvesting, een bouwtechnische conditiemeting, noodzakelijke onderzoeken duidelijker in beeld komen. Het project is nog in de vroege verkenningsfase en er moeten veel zaken nog worden bedacht en uitgewerkt.

Koppelkansen: nog niet inzichtelijk, het project is pas recent opgestart, mogelijkheden worden komende tijd in beeld gebracht. Mogelijkheden voor woningen op de school zijn beperkt omdat het (vooralsnog) een renovatieproject is en geen nieuwbouw.

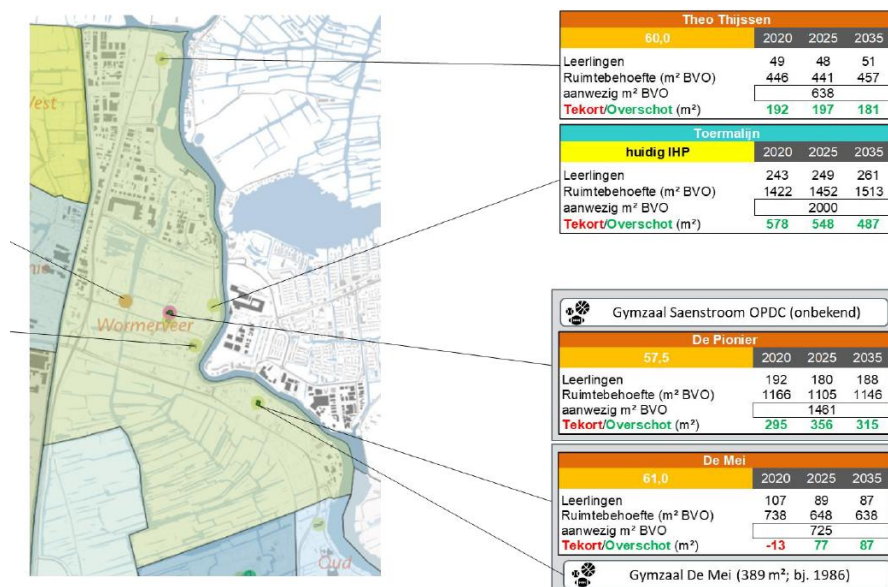
Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	X					

1.16 Kansenprojecten Wormerveer

Samen met schoolbestuur wordt in het eerste half jaar 2025 gestart met het ontwikkelen van een uitvoeringsplan voor onderwijshuisvesting in Wormerveer. Hierin wordt de toekomstige huisvesting voor de openbare basisscholen in Wormerveer opgenomen. Het is een studie naar locaties en spreiding. Dit plan bepaalt welke school op welke locatie komt en welk project/welke projecten hieruit voortvloeien. Dit project/deze projecten starten vervolgens met een haalbaarheidsfase. Eventuele financiële consequenties worden meegenomen in de Actualisatie IHP Onderwijs 26.

Dit uitvoeringsplan betreft de openbare scholen: De Mei, De Pionier en Theo Thijssen. In het IHP PO 2021 is de volgende opgave voor deze scholen opgenomen:

“Mogelijk gezamenlijke nieuwbouw op één of twee locaties wordt onderzocht vanwege kwaliteit gebouwen, ruimteoverschot, realisatie van ideale schoolgrootte, verbetering spreiding en kansengelijkheid, te realiseren binnen 0-5 jaar. Theo Thijssen / De Mei: afwijken van opheffingsnorm dient binnen uit te werken haalbaarheidsstudie nader bekeken en een oplossing bepaald te worden. De clustering wordt onderzocht in relatie tot nieuwbouwlocaties binnen MAAK.noord. Kentalis heeft aangegeven eventueel mee te willen in de clustering.”



Koppelkansen: nog niet inzichtelijk, planvormingsfase is pas recentelijk opgestart. Eventuele mogelijke koppelkansen worden op een later moment in beeld gebracht.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	X					

1.17 CBS Daltonschool Westerkim, Behouden Haven Zaandam

Dit project voorziet in de noodzakelijke uitbreiding van onderwijsvoorzieningen vanwege de groei van het aantal leerlingen in Zaandam West. Het plan omvat de nieuwbouw van basisschool Westerkim, inclusief een gymzaal, op de locatie Behouden Haven. De school biedt Daltononderwijs, waarmee niet alleen kinderen uit de buurt worden aangetrokken, maar ook gezinnen die bewust kiezen voor dit onderwijsconcept.

Naast nieuwbouw van de school is ook het gebouw van Zorgcirkel Saenden, gelegen in het gebied de Behouden Haven in Zaandam, toe aan vernieuwing. Dit is nodig om te kunnen blijven voldoen aan de wensen voor zorg en welzijn voor ouderen met een (zware) zorgvraag. Daarnaast wil de gemeente graag ruimte bieden voor bewoners om samen te komen en waarmee ook het contact met de buurt gestimuleerd wordt. De gemeente heeft de wens om van Behouden Haven een hoogwaardig centrumgebied te maken en onderzoekt of al deze opgaves met elkaar kunnen worden gecombineerd. Een verpleeghuis en basisschool in één gebouw in een mooie groene omgeving. Ook over de synergie en samenwerking tussen de partijen, en hoe deze optimaal gefaciliteerd kan worden wordt actief nagedacht.

Daarnaast is een communicatie- en participatieplan opgesteld, dat nu dient als basis voor het Beeldkwaliteitsplan, Stedenbouwkundig Plan, Openbaar Ruimte Plan en Omgevingsplan.

De betrokken partijen werken aan diverse contracten, waaronder een anterieure overeenkomst, een kaderbrief en een bouwcontract. Een realistische planning voor de uitvoering van het onderwijsproject kan pas worden vastgesteld na afronding van deze voorbereidende stappen. De ingebruikname van het gebouw staat (optimistisch) gepland in de periode 2028-2030.

Koppelkans: koppeling met kinderopvang, gymzaal wordt na schooltijd beschikbaar voor derden, maatschappelijke voorzieningen in de plint en koppeling met zorgwoningen/verpleeghuis.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	X					

1.18 OBS De Komeet

Dit project gaat over het samenvoegen van de drie huidige locaties van basisschool de Komeet op een nieuw te bouwen unilocatie. Daarmee voorziet dit project in efficiënt ruimtegebruik en tegelijkertijd in het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor ca. 500 leerlingen.

Er is nog geen locatiebesluit genomen voor dit project. Eventuele ontwikkelingen in de omgeving kunnen nog van invloed zijn op de locatiekeuze, maar tot op heden wijst het locatieonderzoek uit dat de meest geschikte locatie voor het realiseren van deze opgave de kavel van het huidige Altra College aan de Jupiterstraat 143 in Krommenie is.

Omdat deze locatie ook gebruikt gaat worden voor de tijdelijke huisvesting van leerlingen van het Bertrand Russell College (VO) tijdens de bouw van hun nieuwe locatie, is het project van de Komeet volgtijdelijk aan het BRC. De sloop/nieuwbouw kan pas van start gaan als het project BRC is afgerond. Dat is dan ook de reden dat dit project zich al enige tijd in de voorbereidingsfase begint en uitstel ten opzichte van de originele planning heeft plaatsgevonden. Op dit moment staat de gewenste oplevering van het gebouw gepland in 2030.

Koppelkansen: nog niet inzichtelijk, het project staat 'on-hold' omdat de definitieve locatie nog niet bekend is. Wel worden er meerdere kavels afgestoten voor onderwijs, waardoor er kavels beschikbaar komen voor herontwikkeling (waaronder bijvoorbeeld woningbouw).

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	On hold					

2 Voortgezet Onderwijs

2.1 Sint Michaël College, Zandijk

Dit project omvat de renovatie van het schoolgebouw van het St. Michael College (SMC). De derde en laatste fase van de renovatie is in januari 2025 afgerond. Ondanks de intensieve renovatie werkzaamheden werd er gewoon lesgegeven en zijn er geen klachten van leerlingen of ouders geweest. Een enorme logistieke uitdaging die door alle partijen tot in detail uitstekend is uitgevoerd.

Het project heeft enige vertraging opgelopen vanwege het wegnemen van onvoorzien asbest, wat specifiek duidelijk werd nadat onderdelen werden ontmanteld (onderzoek naar asbest waarbij “gesloopt” moet worden mag namelijk pas plaatsvinden nadat de lokalen leeg zijn) en het failliet gaan van de bouwkundige aannemer bij de start van deze fase waardoor opnieuw een Europese aanbesteding moest worden uitgezet.

De voorlopige afrekening laat een kleine overschrijding van het budget zien. Deze zijn nauwkeurig gecontroleerd, geconstateerd is dat de meeste meerkosten verklaarbaar en terecht zijn. De kosten voor tijdelijke huisvesting zijn iets hoger, omdat omwille van veiligheid de units op het laatste moment op een andere plek zijn geplaatst. De kosten voor asbestverwijdering zijn hoger, omdat er meer onvoorzien asbest was dan verwacht. In de aanbesteding is vanwege de toenmalige overspannen bouwmarkt indexatie afgesproken, dit was niet in het oorspronkelijke budget opgenomen. Een extra aanbesteding als gevolg van het faillissement van de eerste bouwkundig aannemer heeft daarnaast kostenverhogend gewerkt. Als gevolg van de complexiteit en alle onvoorzienbare gebeurtenissen binnen dit project is er meer inzet nodig geweest op dit project, waardoor de plan- en uitvoeringskosten ook iets zijn overschreden. (Zie voor bedragen de geheime financiële bijlage)

De feestelijke (her)opening heeft plaatsgevonden op 2 april 2025.

Koppelkans: geen, het betreft een renovatieproject.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	Gereed					

2.2 Bertrand Russell college, Krommenie

Dit project omvat het samenvoegen van de onderbouwlocatie en de bovenbouwlocatie van het Bertrand Russell College te Krommenie in een nieuw te bouwen schoolgebouw op de kavel van de huidige onderbouw aan de Erasmusstraat 1. Daarnaast komt er ruimte voor bewegingsonderwijs door de huidige twee gymzalen te vervangen door drie nieuwe gymzalen. De totale ruimtebehoefte van het schoolgebouw bedraagt ca. 7300 m2.

Dit project voorziet hiermee enerzijds in het vernieuwen en verduurzamen van de onderwijsvoorzieningen van het Bertrand Russell College te Krommenie, conform zorgplicht. Anderzijds kan er een slag gemaakt worden in efficiënt ruimtegebruik door de twee schoollocaties samen te voegen.

In een voorgaande fase is er een locatiebesluit genomen waarbij de keuze voor de kavel aan de Erasmusstraat 1 is toegelicht. De keuze voor deze kavel betekent dat het huidige schoolgebouw op die locatie gesloopt dient te worden om een nieuw gebouw neer te kunnen zetten. Voor de leerlingen die nu op de betreffende locatie les krijgen, is tijdelijke huisvesting nodig gedurende de bouwtermijn van het nieuwe gebouw. Deze tijdelijke huisvesting is beoogd op de Jupiterstraat 143 in Krommenie waar momenteel nog het Altra College gevestigd is. In het laatste deel van 2025 komt dit gebouw beschikbaar om klaar gemaakt te worden voor de tijdelijke huisvesting van de leerlingen van het BRC.

Op dit moment wordt door de bouwheer de Europese aanbesteding van de architect voorbereid. Conform de planning wordt deze aanbesteding voor de zomer afgerond, waarna de ontwerpfase van start zal gaan. Hierna kan ook de eerste bewonersavond georganiseerd worden.

De oplevering van het nieuwe schoolgebouw staat voorlopig (optimistisch) gepland voor eind 2028.

Koppelkansen: koppeling met woningbouw vanuit de stedenbouwkundige en ruimtelijke inpassing niet mogelijk.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
			X			

2.3 Blaise Pascal, Peldersveld Zaandam

Het Blaise Pascal College, aan de Pascalstraat 4 in Zaandam, is een havo/vwo school. Het Blaise Pascal College valt onder het bestuur Stichting ZAAM Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs en telt op dit moment 959 leerlingen.

Voor een goede spreiding van voortgezet onderwijs in de stad is het wenselijk een school met dit onderwijsniveau in Zaandam Oost gevestigd te houden. Samen met Stichting Zaam is onderzocht welke locaties in de directe omgeving van de huidige geschikt zouden kunnen zijn als locatie voor deze school. Gezien de omvang en huidige locatie van de school waren de opties beperkt. Dit is samengevat in een haalbaarheidsonderzoek, waarbij is gekeken naar de grootte van het benodigde kavel, de doelgroep, bereikbaarheid, veiligheid, verkeer, kosten en planning. Het locatie onderzoek is afgerond en wordt binnenkort ter locatie-besluitvorming aan B&W voorgelegd. Uiteindelijk is ervoor gekozen om B&W voor te leggen om op de huidige locatie te blijven, en de school te bouwen op het sportveld direct naast de school.

Argumenten en afwegingen

Het sportveld van ongeveer 9000 m2 is groot genoeg voor het Blaise Pascal College. Deze grond is van Stichting Zaam. Er zijn daarmee geen uitdagingen en kosten te verwachten rondom het aankopen van grond of mogelijke onvoorziene zaken zoals verontreinigingen. De locatie van de nieuwe school blijft op nagenoeg op dezelfde plek. Met betrekking tot de omgevingsvergunning zal dit naar verwachting een eenvoudiger proces zijn. Tijdens de nieuwbouw kan de bestaande school in werking blijven en daarmee worden kosten voor tijdelijke huisvesting vermeden.

Met deze keuze verdwijnt het "eigen" sportveld van de school, maar daar is een goede oplossing voor. Het buitengymonderwijs kan op korte afstand plaatsvinden in het nieuwe sportpark Hoornse Veld. Deze oplossing voldoet aan de zorgplicht voor bewegingsonderwijs.

De locatie ligt naast de A8, een tankstation en de warmtenetcentrale. Daarom is, samen met de vakspecialisten, gekeken of dit de keuze voor deze locatie tegenhoudt. Dit is niet zo, de locatie voldoet aan alle milieueisen. Het gedeelte van de A8 is onlangs teruggebracht tot een 70km/h weg. En de warmtenetcentrale biedt zelfs de mogelijkheid om de nieuwe school hierop aan te sluiten.

De schooldirectie en docenten geven de absolute voorkeur aan deze locatie. In deze tijd van schaarste aan docenten is dit een voorwaarde om rekening mee te houden

Koppelkansen: De kavel is voldoende groot om te onderzoeken of er wonen of maatschappelijke functies kunnen worden toegevoegd. Wij zien de koppelkansen met name in het bestaande gebouw. Dit gebouw heeft een beperkte architectuurhistorische zeldzaamheidswaarde in de gemeentelijke context en moet hoogstwaarschijnlijk (deels) behouden blijven.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
		X				

2.4 Zaanlands Lyceum, Zaandam

Voor 2025 staat ook de start van het project voor het Zaanlands Lyceum op de planning. Wij streven er uiteraard naar ook dit project volgens planning op te pakken. Of dit gaat lukken is afhankelijk van de beschikbare capaciteit bij de gemeente. Voorlopig is met het schoolbestuur overeengekomen dat dit project pas op zijn vroegst wordt opgestart na de zomervakantie 2025. Het is bekend dat dit pand cultuurhistorische waarde heeft. Dit vraagt om een gericht onderzoek hoe het gebouw behouden kan blijven, terwijl tegelijkertijd de in het IHP geformuleerde kwaliteitsambities worden gerealiseerd: een energieneutraal gebouw, een binnenklimaat op het niveau Frisse Scholen B, en exploitatiegericht en toekomstbestendig bouwen.

Koppelkansen: nog niet inzichtelijk, project is nog niet opgestart. Mogelijkheden voor koppelkansen worden laag ingeschat vanwege de grote cultuurhistorische architectonische waarde die dit gebouw heeft.

Fase	HBO	Definitie	Ontwerp	Vergunning	Realisatie	Bezwaar/beroep
	Opstarten					

3 Planning projecten

In de planning is in principe uitgegaan van standaardtermijnen per fase. De tijd die een eventueel bezwaar en beroep met zich meebrengt is aan het einde van de tijdlijn opgenomen. Dit geeft inzicht in de vertraging van een project wanneer tijdens de vergunningsfase bezwaar en beroep wordt ingesteld.

Bij het plannen zijn wij optimistisch. Wij houden geen rekening met eventuele onvoorziene omstandigheden/ ontwikkelingen. Hoe zorgvuldig we ook plannen er blijft altijd een mate van onzekerheid. In deel 1 van het Hoofdrapport is al aangegeven dat als gevolg van de stapeling van eisen de projecten complexer worden en de planning steeds verder onder druk komt te staan. Ook merken we dat werken onder de nieuwe omgevingswet betekent dat we meer zaken aan de voorkant uitgewerkt moeten hebben. Dit vraagt meer voorbereidings- en ontwerptijd.

Naarmate het project vordert, wordt de informatie en daarmee de planning betrouwbaarder, waardoor bijstelling van de planning gewenst of noodzakelijk is. Al de genoemde termijnen kunnen daarom per project verschillen en worden bij elke actualisatie bijgewerkt.

De tijdlijn in de planning per project is onderverdeeld in de fases van het project:

1. **Haalbaarheidsfase (HBO).** De voorbereiding van de opdracht tot aan de definitiefase is erg afhankelijk van de omvang en complexiteit van een project. Bij sommige projecten is het bijvoorbeeld noodzakelijk eerst een locatiestudie uit te voeren. Bij de diverse projecten wordt in deze fase gekeken naar koppelkansen met bijvoorbeeld woningbouw, sportfaciliteiten en/of maatschappelijke voorzieningen. Dit alles wordt vastgelegd in een haalbaarheidsrapport en startverslag.
2. **Definitiefase.** In deze fase wordt de officiële beschikking aan het schoolbestuur, de kaderbrief, opgesteld. De eerste twee fases samen duren gemiddeld 12-18 maanden.
3. **Ontwerpfase.** Het ontwerpen van een school start met de architecten en adviseursselectie en duurt ongeveer een jaar. In dit jaar vindt er veelvuldig overleg plaats met de diverse stakeholders (ouders, omwonenden, leerkrachten, schoolbesturen, gemeente).
4. **Vergunningsfase.** De vergunningsfase is afhankelijk van de planologische situatie. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een reguliere procedure van 3 maanden of een uitgebreide procedure van minimaal 6 maanden.
5. **Aanbestedingsfase.** Daar de aanbesteding pas wordt opgestart ná onherroepelijke vergunning en om rekening te kunnen houden met de gespannen bouwmarkt is een periode van zes maanden toegevoegd, als aanbestedingsfase. Hierin worden aannemers geselecteerd en de opdracht op de markt gezet.
6. **Realisatiefase.** Voor de realisatiefase is 3 maanden opgenomen voor sloop/uitvoeringsontwerp en een bouwtijd variërend van 12 tot 18 maanden. Daar waar mogelijk wordt de sloopfase overlappend met de aanbestedingsfase uitgevoerd.
7. **Gebruiksfase.** De nazorgfase is niet zichtbaar in de planning opgenomen omdat deze fase voornamelijk administratieve afhandeling betreft. Over het algemeen duurt de nazorgfase een jaar.

Datum: 1-2-2025

PRIMAIR ONDERWIJS[illegible]

VOORTGEZET ONDERWIJS

[illegible]

Legenda en standaardtermijnen

Haalbaarheidsfase:	6 maanden
Definitiefase:	6 maanden
Ontwerpfase:	12 maanden
Vergunningfase:	3 - 6 maanden
Aanbestedingsfase	3 maanden
Realisatiefase:	12, 15 of 18 maanden
Bezwaar- en beroepfase:	24 maanden

* vergunning onherroepelijk, geen bezwaar en beroep meer mogelijk

sommige projecten zijn volgtijdelijk aan elkaar, realisatie moet wachten op oplevering andere school, voorbereiding wordt wel al opgepakt.

De tijd die een eventueel bezwaar en beroep met zich mee brengt is aan het einde van de tijdlijn in het rood opgenomen.

Dit is géén gegeven. Het geeft inzicht in de vertraging van een project wanneer tijdens de vergunningsfase bezwaar en beroep wordt ingesteld.

Het einde van het blauwe stukje tijdlijn is het verwachte moment van oplevering en ingebuikname.

Als de vergunning onherroepelijk is, is er geen bezwaar meer mogelijk en verwijderen wij het rode gedeelte van de tijdlijn.

Ten opzichte van de vorige planning zijn zowel vertragingen als versnellingen. Onderstaand geven wij u inzicht in het aantal maanden ten opzichte van de planning bij de Begroting 2025 en de reden die dit heeft veroorzaakt.

Actualisatie IHP Onderwijs 25

Planning projecten - lopend

Datum: 1-2-2025

PRIMAIR ONDERWIJS

PROJECT	Aantal maanden uitloop	Toelichting
De Egelantier THV	0	
Elif Zaanstad THV		Nieuw project
Wij-land Westzaan	+2	Langere voorbereidingstijd nodig ivm nieuwe regels omgevingswet/ afstemming stedelijk
De Rietvink, Zaanse Hout	0	
OBS Kogerveld, Oostzijderpark	+2	Langere voorbereidingstijd nodig ivm nieuwe regels omgevingswet/ afstemming stedelijk
In 't Veld, IKC Rosmolen Noord	-6	Planning aangepast aan voorkeursscenario
Herman Gorter, D. Doniastraat	0	
P.A. van Meverstraat Permanent	-1	
De Windroos en Kleurenpracht (Kans PP)	+4	Langere voorbereidingstijd nodig ivm extra onderzoek en afstemming
De Gouw/ Kernschool (Kans PP)	+4	Langere voorbereidingstijd nodig ivm extra onderzoek en afstemming
De Delta/ Koraal, Kreekrijk fase 2	+9	Herdefiniering project; onderzoek naar koppelkansen met gezondheidscentrum
de Hoeksteen	+6	On hold op verzoek schoolbestuur, eerst schoolbestuurlijke keuzes nodig
De Dijk West, Westzanerdijk	+5	On hold op verzoek schoolbestuur, onderzoek alternatieve locatie
De Dijk Oost, Hogendijk	+3	Langere voorbereidingstijd nodig ivm afstemming complexe opgave met MAAK Centrum
De Voorzaan Hembrug	-9	Planning aangepast aan standaard fase-termijnen
De Egelantier Permanent	+5	Langere voorbereidingstijd nodig ivm afstemming locatie en koppelkansen sporthal met MAAK Midden
De Dorpsakker/ De Regenboog, Brandakkerstr	+3	Project later opgestart dan gepland ivm onvoldoende capaciteit
Pionier, Theo Thijssen & De Mei (Kans WMV)	0	
Westerkim, Behouden Haven	+3	Langere voorbereidingstijd nodig ivm koppelkansen met Zorgcirkel en afstemming MAAK Centrum
De Vrije School (Kans PP)	+10	Project is ivm beschikbare THV volgtijdelijk aan projecten Windroos en Gouw
De Horizon (Kans PP)	+16	Project is ivm beschikbare THV volgtijdelijk aan projecten Windroos en Gouw

De Komeet	+18	Project is volgtijdelijk aan project Bertrand Russell ivm beoogde locatie eerst in gebruik als THV Bertrand Russell
-----------	-----	---

VOORTGEZET ONDERWIJS

PROJECT	Aantal maanden uitloop	Toelichting
St. Michaël College		gereed, nazorg
Bertrand Russell college	+5	Eerste project binnen eerste IHP VO; nieuwe proces vraagt om meer onderlinge afstemming
Blaise Pascal	+2	Tweede project binnen eerste IHP VO; nieuwe proces vraagt om meer onderlinge afstemming
Zaanlands Lyceum	+9	Project wordt later opgestart dan gepland ivm onvoldoende capaciteit