

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Camperplaatsen doctor H.G. Scholtenstraat Zaandam

Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
1. Best en Dekker B.V. Informele toelichting zienswijze op 3 april 2024 en gezamenlijk bezoek op locatie voor oplossing op 16 mei 2024	De indiener geeft aan dat in de onderbouwing voor de keuze voor de ontsluiting via de Doctor H.G. Scholtenstraat onvoldoende rekening is gehouden met de verkeersveiligheid en verkeersoverlast. Ook geeft de indiener aan dat er onvoldoende onderzoek is gedaan naar de aantasting van de bedrijfsvoering van een nabij gelegen bedrijf. De indiener verzoekt om een alternatieve ontsluiting te realiseren met een brug via het Kuilpad.	Verkeersontsluiting en –veiligheid zijn belangrijke aandachtspunten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Om die reden is voor dit project voorafgaand aan het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan een verkeersonderzoek uitgevoerd (bijlage 4 bij de Toelichting). <u>Uitkomst verkeersonderzoek</u> De analyse van de verkeerssituatie laat zien dat de toename van het aantal verkeersbewegingen op de Dr. H.G. Scholtenstraat geen aanleiding geeft tot het nemen van extra veiligheidsmaatregelen. De resultaten van de schouw en metingen geven wel aan dat aanpassing van de aansluiting met de Doctor H.G. Scholtenlaan nodig is alsmede de aanleg van een passeerhaven. Ook zegt het verkeersonderzoek dat een ontsluiting via Kuilpad en een brug vanaf het Willem Prinsplein optimaler is. <u>Heroverweging ontsluitingsroute</u> Na gesproken te hebben met de indieners van beide zienswijzen en andere gebruikers van de Doctor H.G. Scholtenstraat, blijkt dat de alternatieve ontsluiting via het Kuilpad breed gedragen wordt en ook enkele knelpunten oplost, die niet van verkeerskundige aard zijn. Ook de toekomstige exploitant heeft de voorkeur voor een ontsluiting van de camperplaats via het Kuilpad.	Aanpassing van de verbeelding: de plangrens wordt aangepast en de bestemming 'Water' wordt toegevoegd zodat de waterkruising onderdeel wordt van het bestemmingsplan. De overige gronden die worden toegevoegd aan het plangebied krijgen binnen de bestemming 'Sport' de functieaanduiding ontsluiting. Aanpassing van de regels: de bestemming 'Water' wordt toegevoegd ten behoeve van de waterkruising. In de bestemming 'Sport' wordt in de bestemmingsomschrijving toegevoegd dat een verkeersontsluiting van de camperplaatsen is

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Camperplaatsen doctor H.G. Scholtenstraat Zaandam

Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		Dit heeft gezorgd voor een heroverweging waarbij de voorkeur nu uitgaat naar een ontsluiting via het Kuilpad en waterkruising vanaf het Willem Prinsplein Uit gesprekken met het Hoogheemraadschap is gebleken dat dit mogelijk is; mits de watergang doorvaarbaar blijft voor onderhoud. Dit is een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan. De begrenzing van het bestemmingsplan is hierop aangepast. De financiële dekking voor deze ontsluiting is opgenomen in het vast te stellen investeringsbesluit voor de camperplaats. <u>Herinrichting Kuilpad</u> Als onderdeel van het MIP vindt in 2025 ook een herinrichting plaats van het Kuilpad. Daarbij kunnen eventuele knelpunten voor campers, gelijk worden meegenomen.	toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting'. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de voorkeur beschreven voor de ontsluitingsroute met waterkruising via het Willem Prinsplein.
2. Dierenzorg Zaanstreek Geen behoefte aan informele toelichting zienswijze, wel een gesprek over mogelijke oplossing op 22 mei 2024	De indiener is van mening dat de locatie voor een campersplaats vlakbij Dierenzorg Zaanstreek niet geschikt is omdat dit tot geluidsoverlast kan leiden bij hun dieren én bij de gebruikers van de camperplaats en tot overlast voor hun dierenambulance.	De gemeente hecht veel waarde aan de opvang van dieren en dierenwelzijn en het feit dat Dierenzorg Zaanstreek een wettelijke taak uitvoert voor Zaanstad. In de Wet Dieren en in het Besluit Houders van Dieren zijn geen vaste bepalingen opgenomen over geluidsmaxima. <u>Geluid van camperplaats</u> De camperplaats dient zich aan de wettelijke geluidsnormen te houden. Uit gesprekken met de Nederlandse Kampeerauto Club (NKC) en	Zie reactie onder 1. Voor het overige geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Camperplaatsen doctor H.G. Scholtenstraat Zaandam

Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		diverse camperplaatsexploitanten blijkt dat er niet of nauwelijks sprake is van geluid dat door de camperplaats wordt geproduceerd. Het is niet toegestaan om op de camperplaats evenementen of festiviteiten te organiseren. Ook wordt er geen camping-sfeer gecreëerd. De camperplaats is bedoeld voor overnachting in de camper voor maximaal 3 nachten. <u>Geluid van dierenasiel</u> De exploitant van de camperplaats is zich bewust van de aanwezigheid van het asiel en de hondenverenigingen nabij de camperplaats. In de huurovereenkomst die de gemeente sluit met de exploitant wordt opgenomen dat bezoekers gewezen worden op de aanwezigheid van het asiel en de hondenverenigingen. Eventuele klachten van bezoekers worden gemeld bij de exploitant en niet bij de hondenverenigingen of het dierenasiel. Daarnaast heeft de gemeente een geluidonderzoek laten uitvoeren, waaruit blijkt dat het geluid van zowel de Dierenzorg als de naastgelegen hondenverenigingen binnen de wettelijke normen blijven en geluidwerende maatregelen niet nodig zijn. <u>Alternatieve ontsluitingsroute & dierenambulance</u> Een dierenambulance is geen voorrangsvoertuig, zoals ambulances van hulpverleningsdiensten. Er is dus geen noodzaak om doorgang ten alle tijde te garanderen voor de dierenambulance. Wel	

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Camperplaatsen doctor H.G. Scholtenstraat Zaandam

Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		zien we als gemeente het belang van een goede ontsluiting voor de dierenambulance. Met de nu gekozen verkeersontsluiting via het Kuilpad ontstaat er geen extra verkeersdruk op de bestaande route van de dierenambulance via de Doctor H.G. Scholtenstraat.	

Ambtshalve wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan Camperplaatsen doctor H.G. Scholtenstraat Zaandam

Wijziging	Reden
Aanpassing toelichting: afwatering van het terrein door middel van wadi's	Naar aanleiding van het advies van het hoogheemraadschap.