

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder Ringweg 278 te Zaandam

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrielawaai van de gezoneerde industrieterreinen "Westpoort" te Amsterdam en "Achtersluispolder Westerspoor" te Zaandam. Aanleiding is het bestemmingsplan "Reparatieplan 2022". Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Zaandam, sectie K, nummer 8916 (ZDM010000K08916).

Inleiding

De locatie ligt aan de Ringweg 278 te Zaandam en ligt in een gebied waar verschillende functies gemengd zijn zoals bedrijven en wonen. Ook ligt er een groot volkstuincomplex in de directe nabijheid.

Figuur: locatie



Wettelijk kader

Op grond van artikel 49 (industrielawaai) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) worden de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege Industrielawaai uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is door de OD-NZKG een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor de woning de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 45 Wgh). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 45 Wgh).

Hogere waarde vanwege Industrielawaai

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein op gevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB niet te boven mag gaan (art. 40 Wgh). Voorts mag krachtens artikel 44 en 45 Wgh de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven mag gaan. In onderhavig geval liggen de nieuwe woningen in de geluidszone van de gezondeerde industrieterreinen “Westpoort” te Amsterdam en “Achterluispolder Westerspoor” te Zaandam.

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is voor de nieuwe geplande woningen berekend wat de geluidsbelasting is voor het industrie- en het wegverkeerslawaai.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor het gezondeerde industrieterrein “Achterluispolder Westerspoor” te Zaandam wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB. Voor dit terrein is geen hogere waarde noodzakelijk.

In de onderstaande tabel 1 is de berekende geluidsbelasting weergegeven.

Tabel 1: hogere waarden per bron, bouwblok en kadastraal perceel

Bron	Waarde	Aantal	Kadastraal perceel
Industrielawaai			
Westpoort	55 dB(A)	1	gemeente Zaandam, sectie K, nummer 8916

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien hogere waarden worden vastgesteld voor woningen dienen zodanige gevelmaatregelen te worden genomen dat de geluidsbelasting in verblijfsruimten niet meer dan 33 dB bedraagt. Bij het bepalen van de karakteristieke geluidwering is de gecumuleerde geluidbelasting exclusief aftrek van toepassing.

Hogere waarden.

Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard. In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen onderzocht:

- Bronmaatregelen aan de industrie zijn niet doelmatig omdat hier al een saneringsoperatie is uitgevoerd ten tijde van het zonebesluit;
- Schermen: het toepassen van schermen is gezien de afstand tot het industrieterrein en de vele bronnen op het industrieterrein onvoldoende doelmatig.

Geconcludeerd wordt dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn. Daarmee wordt voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Beleid

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt dat de woning ook een geluidsluwe gevel heeft en dat de geluidscumulatie aanvaardbaar is. Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarden beleid kan voor de woningen worden voldaan. De woning heeft een geluidsluwe gevel aan de noordzijde.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid. Het cumulatief geluidsniveau is daarmee aanvaardbaar.

Samenvatting van het hogere waardenbesluit

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) en het beleid van de gemeente Zaanstad kan een hogere waarde worden vastgesteld omdat:

- de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn;
- de woning is voorzien van een geluidsluwe gevel;
- de cumulatieve geluidsbelasting aanvaardbaar is.

Procedure

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen hogere waarden vast te stellen gepubliceerd in het weekblad 'Zaans Stadsblad' van woensdag 22 maart 2023. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110a van de Wet Geluidhinder voor de locatie Ringweg 278 te Zaandam, kadastraal bekend als gemeente Zaandam, sectie K, nummer 8916, een hogere waarde vanwege industrielawaai vast te stellen. De vast te stellen hogere waarde is weergegeven in tabel 1.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Mw. mr. A.H. Kroeze,
Afdelingshoofd Omgevingsplannen.