

Uitvoeringsprogramma

Maak.Zaanstad Noord

Mei 2023

www.zaanstad.nl

ZNSTD

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| 1. Inleiding: het uitvoeringsprogramma MAAK.Noord | 3 |
| 2. Hoe zit het uitvoeringsprogramma in elkaar? | 4 |
| 3. Spelregels bij het uitvoeringsprogramma | 5 |
| 4. Tabel uitvoeringsprogramma | 6 |
| Overzicht kaderstellende/faciliterende projecten | 6 |
| Overzicht actieve projecten | 12 |
| 5. Projectbladen | 20 |
| Digitale media voor online participatie | 21 |
| Eilanden van Hain | 22 |
| Gasfabriek Krommenie | 23 |
| PWN-terrein | 24 |
| Kerkstraat Noord | 25 |
| Gasfabriekterrein Wormerveer | 26 |
| Marktstraat Wormerveer | 27 |
| Tijdelijke woningen Noorderveenweg | 28 |
| Faciliterende woningbouwprojecten Wormerveer en West-Knollendam | 29 |
| Faciliterende woningbouwprojecten Krommenie | 30 |
| Faciliterende woningbouwprojecten Assendelft | 31 |
| Gebiedsvisie kerngebied Assendelft | 32 |
| Gebiedsvisie kerngebied Krommenie | 33 |
| Gebiedsvisie kerngebied Wormerveer | 34 |
| Deelvisies binnen Zaanstad Noord | 35 |

1. Inleiding: het uitvoeringsprogramma MAAK.Noord

Bij het Werkboek MAAK.Noord hoort een uitvoeringsprogramma

Na het vaststellen van het Perspectief Zaanstad Noord 2040, hebben we deze uitgewerkt in de Strategienota. De strategienota beschrijft de aanpak, maatregelen en projecten die nodig zijn om de ambities uit het Perspectief voor dit gebied te bereiken.

De Strategienota bestaat uit twee documenten: het Werkboek en het Uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma geeft aan met welke projecten de speerpunten voor MAAK.Noord waargemaakt kunnen worden, de verwachte planning van de projecten en of er voor de projecten al financiering (dekking) beschikbaar is of dat dit nog beschikbaar moet worden gesteld.

In sommige projecten heeft de gemeente een actieve rol (als trekker). Maar er zijn ook projecten van andere initiatiefnemers, zoals een woningcorporatie, ontwikkelaar of de provincie. In die projecten heeft de gemeente een kaderstellende en faciliterende (ondersteunende) rol. Ook die projecten dragen bij aan de speerpunten voor MAAK.Noord.

De speerpunten geven voldoende richting aan de ontwikkeling van Zaanstad Noord. Tegelijkertijd bieden we initiatiefnemers hierbinnen volop ruimte om een bijdrage te leveren aan de kwaliteiten van dit gebied. De gemeente heeft de strategie en het uitvoeringsprogramma opgesteld in intensief overleg met inwoners, ondernemers en partners. Bij de uitwerking van de plannen gaan we daar onverminderd mee door. Alle opgaven en speerpunten zijn een uitnodiging aan partijen om initiatief te nemen en bij te dragen.

We kunnen niet aan alles tegelijk werken

In dit uitvoeringsprogramma wordt een logische fasering in de tijd aangebracht. Zo zorgen we ervoor dat projecten goed op elkaar zijn afgestemd. We gaan aan de slag binnen drie tijdvakken:

- nu t/m 2025
- 2026 t/m 2030
- 2031 t/m 2040

Projecten krijgen een weg

In het uitvoeringsprogramma zijn veel projecten opgenomen. Ontwikkelaars en initiatiefnemers kunnen al actief zijn binnen bestaande projecten. Sommige projecten worden al gebouwd of zijn bijna klaar. Maar er komen ook nieuwe projecten bij. Van alle projecten hebben we hun bijdrage aan de speerpunten voor MAAK.Noord in beeld gebracht.

Het uitvoeringsprogramma is niet in beton gegoten

Het is een werkdocument, ook in financiële zin. In samenwerking met verschillende partijen werken we de planning, het geld en de uren steeds verder uit. Van grof naar fijn.

2. Hoe zit het uitvoeringsprogramma in elkaar?

Het Uitvoeringsprogramma bevat een lijst met (beoogde) projecten.

Sommige projecten worden op dit moment voorbereid of zijn al in uitvoering, terwijl andere projecten pas op kortere of langere termijn worden opgestart. Om structuur te krijgen zijn de projecten gelabeld:

Naar kern

- Wormerveer en Westknollendam
- Krommenie
- Assendelft
- MAAK.Noord algemeen

Naar tijdvak (van de beoogde start realisatie)

- Tijdvak 1: 2022 t/m 2025
- Tijdvak 2: 2026 t/m 20230
- Tijdvak 3: 20231 t/m 2040

Naar rol gemeente

- Kaderstellend/faciliterend: voor deze projecten hoeft de gemeente vooraf geen financiële dekking te organiseren. Om deze projecten te faciliteren is wel capaciteit nodig in de gemeente. Volgens het huidige beleid werkt de gemeente mee aan dit type projecten wanneer de initiatiefnemer de gemeentelijke (plan)kosten vergoedt.
- Actief: dit zijn projecten waarbij de gemeente de initiatiefnemer is. De gemeente dient voor deze projecten dekking te vinden voor de te maken kosten.

Naar thema (soort project)

- Maatschappelijk
- Bedrijvigheid/Economie
- Mobiliteit/infrastructuur
- Toerisme
- Openbare ruimte
- Duurzaamheid
- Woningbouw
- Kunst en design
- Kerngebied
- Participatie
- Combinatieproject (een combinatie van thema's)

Voor elk project is ook in beeld gebracht aan welke speerpunten dit project bijdraagt.

Dit laat voor elk speerpunt duidelijk zien of we op de goede weg zijn of dat we juist moeten bijsturen. In een volgende fase maken we hiervan een verdere uitwerking. Zo maken we nog beter inzichtelijk hoe we de ambities in het gebied verdelen en monitoren. En kunnen we samen bewuste keuzes en afwegingen maken in het ruimtegebruik binnen Noord.

Om grip te krijgen zijn de actieve projecten verder ingedeeld in categorieën:

Naar projectverantwoordelijke

- Sommige projecten vallen onder de verantwoordelijkheid van MAAK.Noord.
- Andere projecten vallen onder de verantwoordelijkheid van een andere afdeling in de gemeente.

Naar urgentie

- De realisatie van het project heeft prioriteit.
- Realisatie van het project is heeft nog geen prioriteit.

Voor de actieve projecten die zijn gelabeld met 'prioriteit', is in beeld gebracht of er geld beschikbaar is voor de voorbereiding in de jaren 2023 en 2024.

Waar dit niet het geval is, is waar mogelijk dekking gezocht binnen beschikbare dekkingsbronnen (voorbereidingsbudget en beleidsbudget, subsidies, Transformatiefonds, MAAK-budget etc.). Voor een beperkt aantal projectonderdelen zullen bij de begroting 2024 aanvullende middelen worden aangevraagd. In totaal gaat het om een bedrag van € 125.000,-.

Hiermee denken we voor de projecten met prioriteit op dit moment voldoende geld te hebben om de voorbereiding op te starten. Mogelijk hebben we in de toekomst aanvullende middelen nodig voor:

- De realisatie van projecten. Dit wordt pas zichtbaar aan het einde van de voorbereidingsfase.
- De voorbereiding van projecten die nu zijn gelabeld als 'geen prioriteit'.
- Het opstarten van nieuwe projecten (projecten die worden toegevoegd aan de projectenlijst).

3. Spelregels bij het uitvoeringsprogramma

Bij dit uitvoeringsprogramma horen een aantal spelregels:








- Het Werkboek is een dynamisch document. De projectenlijst is ook dynamisch. Tijdens de uitvoeringsperiode kunnen er projecten bijkomen of kunnen er projecten afvallen.
- Alle actieve projecten zijn gelabeld en geprioriteerd. Voor de projecten die zijn gelabeld met 'prioriteit' is of wordt geld geregeld voor 2023 en 2024.
- Als er wijzigingen worden doorgevoerd in de prioritering dan heeft dat financiële consequenties.
- Van belang voor de uitvoering van de projecten in MAAK.Noord is een duidelijke sturing, opdrachtgeverschap en projectteam. Niet alle projecten vallen onder de verantwoordelijkheid van MAAK.Noord; wel is een goed overzicht nodig over wat er in het gebied gebeurt. Binnen de gemeentelijke organisatie wordt bepaald hoe en in welke volgorde projecten kunnen worden opgepakt. In het uitvoeringsprogramma is hiervoor een indicatie aangegeven.
- Periodiek wordt er een update gemaakt van de stand van zaken. Daarbij moet ook worden gezien of er aanvullende financiële middelen nodig zijn.

4. Tabel uitvoeringsprogramma

Overzicht kaderstellende/faciliterende projecten

1 - Wormerveer / Westknollendam

| Project | | | | |
|----------------|---|--|-------------------|----------------|
| Kern | Projectnaam | Soort project | Verantwoordelijke | 0 gerealiseerd |
| Wormerveer | Bomenbuurt Wormerveer | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Brokking aan de Zaan (Zaans Pijl) | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Celebesstraat/ Zuideinde | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Dubbele Buurt Wormerveer (Mercuriusgebouw) | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Ecohof / Ecodorp | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Krommenieërpad 12 A | woningbouw | | |
| Wormerveer | Zaanpracht Noordeinde (+ 50A) | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Zaankwartier (Meneba) | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Zeeheldenbuurt Noord | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Esdoornlaan 39 | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Esdoornlaan 40 | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Kerkstraat 110 | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Zeelheldenbuurt Zuid (Witte de Withstraat) | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | initiatief Noorddijk 96 | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Herstructurering locatie Hogeweg | woningbouw | | |
| Wormerveer | Herstructurering locatie Plein 13 | woningbouw | | |
| Wormerveer | Locatie Bunge Loders Croklaan | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Stedelijke vernieuwing Wormerveer-Noord | woningbouw | | |
| Wormerveer | Amandelbloesem fase 3 | combinatieproject (woningen + voorzieningen) | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Mobiliteitsplan Green Business Club (GBC) | mobiliteit / infrastructuur | | |
| Wormerveer | Vernieuwen elektrastation Padlaan | mobiliteit / infrastructuur | | |
| Wormerveer | Huisvesting Grote Weiver | maatschappelijk | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Lidl Vlasblomweg | commerciële voorzieningen | MAAK.Noord | |
| Wormerveer | Opzetten samenwerkingsstructuur Zaanstad-Wormerland | toerisme | | |
| Westknollendam | Hennewerf/Westhaven | woningbouw | | |
| Westknollendam | Herinrichting Geertje Pel Grootstraat | openbare ruimte | | |








| Fasering | | | Bijdrage aan speerpunten | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|---|--|--|---|
| 1 2022 t/m 2025 | 2 2026 t/m 2030 | 3 2031 t/m 2040 | 1  bereikbaar- heid / parkeer- druk | 2  nieuwbouw woningen | 3  versterken maatschap- pelijke kracht | 4  kwaliteit / duurzaam- heid | 5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken | 6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme | 7  Versterken cultuur- historie / landschap |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | ++ | | | | | + |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | ++ | | | + | | |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | ++ | | | | + | + |
| 1 | | | | ++ | | | ++ | | |
| | 2 | | | ++ | | | | | |
| | 2 | | | ++ | | | | | |
| | 2 | | | ++ | | | | | |
| | 2 | | | ++ | | | | | |
| | 2 | | | ++ | | | | | |
| | | 3 | | ++ | | | | | |
| | | 3 | | ++ | | | | | |
| | | 3 | | ++ | | | + | | |
| | | 3 | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | ++ | ++ | | | | |
| 1 | | | ++ | | | | + | | |
| 1 | | | ++ | | | | | | |
| | 2 | | | | ++ | | | | + |
| | 2 | | | | ++ | | | | |
| 1 | | | | | | | | ++ | |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | | | | ++ | | |
| | | | 6 | 38 | 6 | 6 | 2 | 2 | 3 |








2 - Krommenie

| Project | | | | |
|-----------|---|---|-------------------|-----------------|
| Kern | Projectnaam | Soort project | Verantwoordelijke | 0 gereali-seerd |
| Krommenie | Het Blok | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Krommenie | Initiatieven Noorderhoofdstraat | woningbouw | | |
| Krommenie | Lijnbaan / Zonnelaan | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Krommenie | Noordervaartdijk (Chromos en Vlaar samen) | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Krommenie | Vernieuwing Bomenbuurt (Parteon) | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Krommenie | Mercuriusterrein | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Krommenie | De Beren | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Krommenie | Zonnelaan 2 (Zonnehoek) | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Krommenie | Rosariumplein (wonen en zorg) | combinatieproject (woningen + voorzieningen) | MAAK.Noord | |
| Krommenie | Durghorst | combinatieproject (woningen + voorzieningen) | MAAK.Noord | |
| Krommenie | leefbaarheidsmaatregelen N203 (Provincie) | mobiliteit / infrastructuur | | |
| Krommenie | Herontwikkeling locatie huidige Pelikaan | n.t.b. | MAAK.Noord | |

3 - Assendelft








| Project | | | | |
|------------------|----------------------------------|---------------|------------|-----------------|
| Kern | Projectnaam | Soort project | | 0 gereali-seerd |
| Assendelft-Noord | Dorpsstraat 707 | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Assendelft-Noord | Kreekrijk (fase A+B+C) | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Assendelft-Noord | Overhoeken | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Assendelft-Noord | Poort van Saendelft | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Assendelft-Noord | Voormalige dansschool Assendelft | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Assendelft-Noord | Noorderweg 6 | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Assendelft-Zuid | Dorpsstraat 476 | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Assendelft-Zuid | Festina Lente | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Assendelft-Zuid | Smeeke Ven | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Assendelft-Zuid | Initiatief Dorpsstraat 533 | woningbouw | MAAK.Noord | |

| Fasering | | | Bijdrage aan speerpunten | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|---|--|--|---|
| 1 2022 t/m 2025 | 2 2026 t/m 2030 | 3 2031 t/m 2040 | 1  bereikbaar- heid / parkeer- druk | 2  nieuwbouw woningen | 3  versterken maatschap- pelijke kracht | 4  kwaliteit / duurzaam- heid | 5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken | 6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme | 7  Versterken cultuur- historie / landschap |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| | 2 | | | ++ | | | | | + |
| | 2 | | | ++ | | | | | |
| | 2 | | | ++ | | | + | | + |
| | 2 | | | ++ | | | | | |
| | 2 | | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | ++ | ++ | | | | |
| | 2 | | | ++ | ++ | | | | |
| 1 | | | ++ | | | | | | |
| | 2 | | | ++ | | | | | |
| | | | 2 | 20 | 4 | 0 | 1 | 0 | 2 |

| Fasering | | | Bijdrage aan speerpunten | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|---|--|--|---|
| 1 2022 t/m 2025 | 2 2026 t/m 2030 | 3 2031 t/m 2040 | 1  bereikbaar- heid / parkeer- druk | 2  nieuwbouw woningen | 3  versterken maatschap- pelijke kracht | 4  kwaliteit / duurzaam- heid | 5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken | 6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme | 7  Versterken cultuur- historie / landschap |
| 1 | | | | ++ | | | + | | |
| 1 | | | | ++ | + | + | | | |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | ++ | | | | | + |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| | 2 | | | ++ | | | | | + |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| 1 | | | | ++ | + | | | | |
| 1 | | | | ++ | | | | | |
| | 2 | | | ++ | | | | | |
| | | | 2 | 20 | 2 | 1 | 1 | 0 | 1 |

4 - MAAK.Noord algemeen

| Project | | | | |
|----------|---|---------------|-------------------|----------------|
| Kern | Projectnaam | Soort project | Verantwoordelijke | 0 gerealiseerd |
| Algemeen | Isolatieprogramma voor bestaande woningen corporaties | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Algemeen | Isolatie bestaande woningen door eigenaren | woningbouw | MAAK.Noord | |
| Algemeen | Realisatie kunstwerken | woningbouw | MAAK.Noord | |
| | | | | |
| | | | | |

| Fasering | | | Bijdrage aan speerpunten | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|---|--|--|---|
| 1 2022 t/m 2025 | 2 2026 t/m 2030 | 3 2031 t/m 2040 | 1  bereikbaar- heid / parkeer- druk | 2  nieuwbouw woningen | 3  versterken maatschap- pelijke kracht | 4  kwaliteit / duurzaam- heid | 5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken | 6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme | 7  Versterken cultuur- historie / landschap |
| 1 | | | | | | ++ | | | |
| 1 | | | | | | ++ | | | |
| | 2 | | | | ++ | | | | |
| | | | 0 | 0 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 10 | 78 | 16 | 13 | 4 | 2 | 6 |

Overzicht actieve projecten

1 - Wormerveer / Westknollendam

| Project | | | | |
|------------|--|---------------------------|----------------------|------------|
| Kern | Projectnaam | Soort project | Verantwoordelijkheid | Prioriteit |
| Wormerveer | Visie kerngebied Wormerveer | kerngebied | MAAK.Noord | Ja |
| Wormerveer | Visie op herstructurering oostzijde Noorderveld 2 opstellen | openbare ruimte | MAAK.Noord | Ja |
| Wormerveer | Zeeheldenbuurt Noord buitenruimte | openbare ruimte | MAAK.Noord | Ja |
| Wormerveer | Gasfabriekterrein Wormerveer | woningbouw | MAAK.Noord | Ja |
| Wormerveer | Marktstraat Wormerveer | woningbouw | MAAK.Noord | Ja |
| Wormerveer | PWN-terrein (Industrieweg 1A) en Kerkstraat Noord | woningbouw | MAAK.Noord | Ja |
| Wormerveer | Zaanbrug | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Wormerveer | Openbaar vervoer Wormerveer Noord | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Wormerveer | Transformatie Stationsstraat-Zaanweg | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Wormerveer | Knip Noordeinde | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Wormerveer | Pilot zero-emissie kernwinkelgebied | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Wormerveer | Parkeervoorziening Wormerveer | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Wormerveer | Extra auto-ontsluiting Noorderveld (Noorddijk) | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Wormerveer | Fietsverbinding langs de Zaan | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Wormerveer | Fietsverbinding Ned Benedictweg | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Wormerveer | Pilot waterhub | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Wormerveer | Derde brug over de Zaan | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Wormerveer | Transformatie Wandelweg | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Wormerveer | Onderzoek horeca met maatschappelijke functie (inclusief openbaar toilet) | maatschappelijk | | Ja |
| Wormerveer | Onderzoek basisschool De Pionier | maatschappelijk | | Nog niet |
| Wormerveer | Faunapassages bij Wandelweg/spoorlijn en Ned Benedictweg | duurzaamheid | | Nog niet |
| Wormerveer | Upgrade van het Noordsterpark | duurzaamheid | | Nog niet |
| Wormerveer | Herprofilering van een aantal straten (Noorderveld 1, Electra- buurt fase 2, Fröbelstraat, Noordeinde, Soendastraat, Zaanweg Oost, noordsterweg, Lijsterstraat, Dubbele Buurt/Zuideinde) | openbare ruimte | | Ja |
| Wormerveer | Onderzoek doorstart 't Lokaal | bedrijvigheid - EZ | | Ja |
| Wormerveer | Organiserend vermogen Bedrijveninvesteringszone (BIZ) | bedrijvigheid - EZ | | Ja |
| Wormerveer | Herontwikkeling locatie PDV i.r.t. Noordsterpark en Wormerveer Noord | bedrijvigheid - EZ | | Nog niet |
| Wormerveer | Oprichten werkgroep Zaanbocht (ambtenaren+ondernemers Zstad + Wormerland) | toerisme | | Ja |
| Wormerveer | Toeristisch aanbod bundelen in arrangementen | toerisme | | Ja |
| Wormerveer | Afstemming mogelijkheden recreatie/toerisme bij vrijkomende mogelijkheden | toerisme | | Ja |
| Wormerveer | Faciliteiten openbare ruimte (bankjes ed) met Wormerland | toerisme | | Nog niet |
| Wormerveer | Buitenpoorten (Provincie /gemeente) | toerisme | | Nog niet |
| Wormerveer | Onderzoeken mogelijkheid terugbrengen veer over de Zaan | toerisme | | Nog niet |
| Wormerveer | Versterken verhaallijnen Zaanbocht | toerisme | | Nog niet |
| Wormerveer | Ontwikkelen pleisterplaatsen | toerisme | | Nog niet |

| Fasering | | | Bijdrage aan speerpunten | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|----------------------------|--|---------------------------------------|---|---|--|
| 1 2022 t/m 2025 | 2 2026 t/m 2030 | 3 2031 t/m 2040 | 1 bereikbaar- heid / parkeer- druk | 2 nieuwbouw woningen | 3 versterken maatschap- pelijke kracht | 4 kwaliteit / duurzaam- heid | 5 modern- isering bedrijven/ combi wonen werken | 6 Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme | 7 Versterken cultuur- historie / landschap |
| 1 | | | + | + | + | + | + | + | + |
| 1 | | | | + | | | ++ | | |
| 1 | | | | | | ++ | | | |
| | 2 | | + | ++ | + | + | + | + | + |
| | 2 | | | ++ | + | + | | | + |
| | 2 | | + | ++ | + | + | + | | + |
| 1 | | | ++ | | | | | + | |
| 1 | | | ++ | | + | + | | | |
| 1 | | | ++ | | | | | + | |
| 1 | | | ++ | | | | | + | |
| 1 | | | ++ | | | + | | | |
| | 2 | | ++ | | | | | + | |
| | 2 | | ++ | | | | | | |
| | 2 | | ++ | | + | + | | + | |
| | 2 | | ++ | | + | + | | | |
| | 2 | | ++ | | | | | + | |
| | | 3 | ++ | | | | | | |
| | | 3 | ++ | | | | | | |
| 1 | | | | | ++ | | + | + | |
| | 2 | | | | ++ | | | | |
| | 2 | | | | | ++ | | | |
| | 2 | | | | | ++ | | | |
| 1 | | | + | | | ++ | | | |
| 1 | | | | | + | | ++ | | |
| 1 | | | | | + | | ++ | | |
| | | 3 | | | | | ++ | | |
| 1 | | | | | | | + | ++ | |
| 1 | | | | | | | | ++ | |
| 1 | | | | | | | | ++ | |
| 1 | | | | | | + | | ++ | |
| | 2 | | | | | | | ++ | ++ |
| | 2 | | + | | | | | ++ | |
| | 2 | | | | | | | ++ | |
| | | 3 | | | | | | ++ | |

1 - Wormerveer / Westknollendam








Project








| Kern | Projectnaam | Soort project | Verantwoordelijkheid | Prioriteit |
|----------------|--|-----------------|----------------------|------------|
| Westknollendam | Visie Eiland Bloemendaal (onderdeel visie Zaanbocht) | openbare ruimte | MAAK.Noord | Ja |
| Westknollendam | Visie Karnemelksepolder (multifunctioneel gebruik) | maatschappelijk | MAAK.Noord | Nog niet |

2 - Krommenie

Project

| Kern | Projectnaam | Soort project | Verantwoordelijkheid | Prioriteit |
|-----------|---|---------------------------|----------------------|------------|
| Krommenie | Eilanden van Hain | woningbouw | MAAK.Noord | Ja |
| Krommenie | Gasfabriek Krommenie (Rolreder) | woningbouw | MAAK.Noord | Ja |
| Krommenie | Analyse waterbergend profiel van een aantal straten (Dorpsstraat, Vlietsend-Vlusch, Kerkstraat) | duurzaamheid | MAAK.Noord | Ja |
| Krommenie | Visie kerngebied Krommenie | kerngebied | MAAK.Noord | Ja |
| Krommenie | Aanpassing verkeerscirculatie Krommenie | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Krommenie | Fietsbrug naast de Vaartbrug | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Krommenie | Onderzoek verkeersveiligheid scholen Jupiterstraat | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Krommenie | Leefbaarheidsmaatregelen Provincie (en partners) | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Krommenie | Pilot zero-emissie logistiek kernwinkelgebied | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Krommenie | Fietsverbinding Willis-Molletjesveer | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Krommenie | Ontwikkeling parkeervoorziening centrum | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Krommenie | Samenvoeging Bertrand Russell college aan de Erasmusstraat 1 | maatschappelijk | | Prioriteit |
| Krommenie | Nieuwbouw Komeet en Het Palet | maatschappelijk | | Nog niet |
| Krommenie | Uitbreiding basisschool De Hoeksteen | maatschappelijk | | Nog niet |
| Krommenie | Herprofilering van een aantal straten (Fortuinlaan/Papegaaistraat, Noordervaartdijk, Eikelaan, Visserspad, Heiligeweg West, Padlaan, Noorder/Zuiderhoofdstraat en Parklaan/Lindelaan) | openbare ruimte | | Ja |








| Fasering | | | Bijdrage aan speerpunten | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|---|--|--|---|
| 1 2022 t/m 2025 | 2 2026 t/m 2030 | 3 2031 t/m 2040 | 1  bereikbaar- heid / parkeer- druk | 2  nieuwbouw woningen | 3  versterken maatschap- pelijke kracht | 4  kwaliteit / duurzaam- heid | 5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken | 6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme | 7  Versterken cultuur- historie / landschap |
| 1 | | | | | | ++ | | | + |
| 1 | | | | | ++ | | | | |
| | | | 29 | 8 | 15 | 19 | 13 | 27 | 7 |

| Fasering | | | Bijdrage aan speerpunten | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|---|--|--|---|
| 1 2022 t/m 2025 | 2 2026 t/m 2030 | 3 2031 t/m 2040 | 1  bereikbaar- heid / parkeer- druk | 2  nieuwbouw woningen | 3  versterken maatschap- pelijke kracht | 4  kwaliteit / duurzaam- heid | 5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken | 6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme | 7  Versterken cultuur- historie / landschap |
| 1 | | | | ++ | | + | | + | + |
| 1 | | | + | ++ | + | + | | | + |
| 1 | | | | | | ++ | | | |
| 1 | | | + | + | + | + | + | + | + |
| 1 | | | ++ | | | | + | | |
| 1 | | | ++ | | + | + | | | |
| 1 | | | ++ | | | | | | |
| 1 | | | ++ | | | + | | | |
| | 2 | | ++ | | + | + | | | |
| | 2 | | ++ | | | | | | |
| | 2 | | | | ++ | + | | | |
| | 2 | | | | ++ | | | | |
| | 2 | | | | ++ | | | | |
| 1 | | | + | | | ++ | | | |
| | | | 15 | 5 | 10 | 11 | 2 | 2 | 3 |

3 - Assendelft

Project








| Kern | Projectnaam | Soort project | Verantwoordelijkheid | Prioriteit |
|------------------|--|---------------------------|------------------------|------------|
| Assendelft-Noord | Tijdelijke woningen Noorderveenweg | woningbouw | MAAK.Noord | Ja |
| Assendelft-Noord | Opstellen mobiliteitsplan Assendelft | mobiliteit-infrastructuur | MAAK.Noord/ verkeer | Ja |
| Assendelft-Noord | Onderzoek Evenemententerrein | maatschappelijk | MAAK.Noord | Ja |
| Assendelft-Noord | Visie kerngebied Assendelft | kerngebied | MAAK.Noord | Ja |
| Assendelft-Noord | Verbindingsweg Assendelft | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Assendelft-Noord | Ontbrekende fietspaden Assendelft | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Assendelft-Noord | verbeteren openbaar vervoer | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Assendelft-Noord | Fietspad + fietsbrug Nauernaschevaart bij verbinding A8-A9 | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Assendelft-Noord | Sociaal winkeltje | maatschappelijk | | Ja |
| Assendelft-Noord | Extra school bij Kreekrijck | maatschappelijk | | Ja |
| Assendelft-Noord | Upgrade groen Saendelft | openbare ruimte | | Ja |
| Assendelft-Noord | Groene zone Omzoom | openbare ruimte | | Nog niet |

| Fasering | | | Bijdrage aan speerpunten | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|---|--|--|---|
| 1 2022 t/m 2025 | 2 2026 t/m 2030 | 3 2031 t/m 2040 | 1  bereikbaar- heid / parkeer- druk | 2  nieuwbouw woningen | 3  versterken maatschap- pelijke kracht | 4  kwaliteit / duurzaam- heid | 5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken | 6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme | 7  Versterken cultuur- historie / landschap |
| 1 | | | | ++ | + | + | | | |
| 1 | | | ++ | | | | | | |
| 1 | | | | | ++ | | | | |
| 1 | | | + | + | + | + | + | + | + |
| 1 | | | ++ | | | | | | |
| 1 | | | ++ | | | | | | |
| | 2 | | ++ | | | | | | |
| | | 3 | ++ | | | | | | |
| 1 | | | | | ++ | | | | |
| | 2 | | | | ++ | | | | |
| 1 | | | | | | ++ | | | |
| | 2 | | | | | ++ | | | |
| | | | 11 | 3 | 8 | 6 | 1 | 1 | 1 |

4 - Algemeen

Project

| Kern | Projectnaam | Soort project | Verantwoordelijkheid | Prioriteit |
|----------|--|---------------------------|----------------------|------------|
| Algemeen | bouwlogistiek | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Algemeen | Realisatie fietsroute naar Uitgeester-Alkmaardermeer | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Algemeen | Verbeteren bewegwijzering fietsroutes station Krommenie-Assendelft naar Uitgeester/Almaardermeer | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Algemeen | inzetten 30km/u | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Algemeen | Pilot wijkhubs | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Algemeen | Fietsverbinding Padlaan-Nieuwe Vaartbrug-Kerkstraat | mobiliteit-infrastructuur | | Ja |
| Algemeen | Fietsverbinding Parkenroute incl. brug | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Algemeen | Opwaardering stationshubs Krommenie-Assendelft en Wormerveer | mobiliteit-infrastructuur | | Nog niet |
| Algemeen | Uitwerken visie onderwijslocaties | maatschappelijk | | Ja |
| Algemeen | Onderzoek herontwikkeling vrijkomende scholenlocaties | maatschappelijk | | Ja |
| Algemeen | Uitwerken visie maatschappelijke voorzieningen/kracht | maatschappelijk | | Ja |
| Algemeen | Opstellen Masterplan kunst en design | kunst en design | | Nog niet |
| Algemeen | upgrade groenstructuren | openbare ruimte | | Nog niet |
| Algemeen | Onderzoek warmtenet Noord | duurzaamheid | | Nog niet |
| Algemeen | Onderzoek elektranet Noord | duurzaamheid | | Ja |
| Algemeen | onderzoek naar klimaatadaptieve maatregelen | duurzaamheid | | Ja |
| Algemeen | Vergroenen schoolpleinen basisscholen | duurzaamheid | | Nog niet |
| Algemeen | Ontwikkelen ecologische zone langs de Nauernasche Vaart | duurzaamheid | | Nog niet |
| Algemeen | Aanleg waterverbinding met sluis tussen Watering en Zaan | duurzaamheid | | Nog niet |
| Algemeen | Uitvoering Strategie Bedrijventerreinen | bedrijvigheid - EZ | | Ja |
| Algemeen | Creëren experimenteerzones als broedplaats bedrijven | bedrijvigheid - EZ | | Nog niet |
| Algemeen | Participatie en communicatie | participatie | | Ja |
| Algemeen | Digitale media | participatie | | Ja |
| Algemeen | Onderhoud digitale media | participatie | | Ja |

| Fasering | | | Bijdrage aan speerpunten | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|---|--|--|---|
| 1 2022 t/m 2025 | 2 2026 t/m 2030 | 3 2031 t/m 2040 | 1  bereikbaar- heid / parkeer- druk | 2  nieuwbouw woningen | 3  versterken maatschap- pelijke kracht | 4  kwaliteit / duurzaam- heid | 5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken | 6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme | 7  Versterken cultuur- historie / landschap |
| 1 | | | + | + | + | + | + | + | |
| 1 | | | ++ | | | | | | + |
| 1 | | | ++ | | | | | | + |
| 1 | | | ++ | | | | | | |
| 1 | | | ++ | | | | | | |
| | 2 | | ++ | | | | | | |
| | 2 | | ++ | | | | | | |
| | 2 | | ++ | | | | | | |
| 1 | | | | | ++ | | | | |
| 1 | | | | | ++ | | | | |
| 1 | | | | | ++ | | | | |
| 1 | | | | | ++ | | | | |
| 1 | | | | | | ++ | | | |
| 1 | | | | | | ++ | | | |
| 1 | | | | | | ++ | | | |
| 1 | | | | | | ++ | | | |
| | 2 | | | | | ++ | | | |
| | | 3 | | | | ++ | | | |
| 1 | | | | | | | ++ | | |
| | 2 | | | | | | ++ | | |
| 1 | | | | | ++ | | | | |
| 1 | | | | | ++ | | | | |
| 1 | | | | | ++ | | | | |
| | | | 15 | 1 | 15 | 15 | 5 | 1 | 2 |
| | | | 70 | 17 | 48 | 51 | 21 | 31 | 13 |

5. Projectbladen

Op de volgende bladzijden is voor de projecten van het programma MAAK.Noord een extra toelichting opgenomen. Dit zijn 'projectbladen' over:

- Alle woningbouwprojecten waar de gemeente een actieve rol in vervult.
Elk project heeft een eigen projectblad.
- Alle woningbouwprojecten waar de gemeente een faciliterende rol vervult.
Deze zijn opgenomen in het projectblad 'woningbouw: faciliterende rol gemeente'. Binnen MAAK.Noord is capaciteit nodig om deze projecten te ondersteunen.
- Projectbladen voor het uitwerken van gebiedsvisies en deelvisies in MAAK.Noord.
- Projectblad voor het versterken van de digitale communicatie en participatie van het programma MAAK.Noord

De projectbladen geven de op dit moment bekende informatie weer. Het zijn dynamische documenten die in de loop van de tijd kunnen worden bijgewerkt. Elk projectblad bevat:

- Een korte beschrijving van het project.
- Een toelichting waar het project ligt, wat voor soort project het is en wat het programma inhoudt.
- De planning van het project. Hierbij staat ook wanneer welke fase van het project plaatsvindt: de initiatieffase, definitiefase, ontwerpfase en realisatiefase.
- Aan welke speerpunten van MAAK.Zaanstad Noord het project een bijdrage levert.

Digitale media voor online participatie

In Zaanstad Noord gaan de komende jaren veel ontwikkelingen plaatsvinden. Zowel op het gebied van woningbouw en mobiliteit als voor de andere speerpunten. Een goede communicatie en afstemming met inwoners en andere partijen is daarbij van groot belang. De afgelopen periode heeft er al veel offline participatie plaatsgevonden. Goede online participatiemogelijkheden worden echter steeds belangrijker om verschillende (ook jongere) doelgroepen op een te betrekken en van informatie voorzien.

De komende periode willen we de online participatiemogelijkheden van MAAK.Noord sterk verbeteren. Dit is ook één van de wensen die inwoners hebben meegegeven. In Zaanstad Noord gaan de komende jaren veel ontwikkelingen plaatsvinden. Zowel op het gebied van woningbouw en mobiliteit als voor de andere speerpunten. Een goede communicatie en afstemming met inwoners en andere partijen is daarbij van groot belang. De afgelopen

Kern

Zaanstad Noord

Soort project

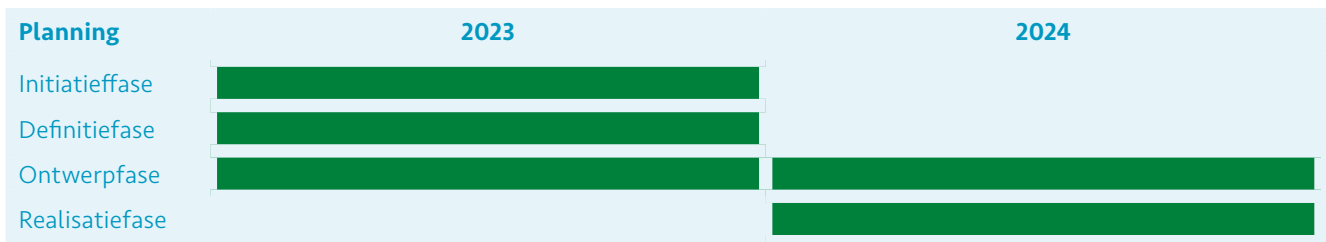
Maatschappelijk

Programma








Ontwikkeling digitale media voor online participatie

periode heeft er al veel offline participatie plaatsgevonden. Goede online participatiemogelijkheden worden echter steeds belangrijker om verschillende (ook jongere) doelgroepen op een te betrekken en van informatie voorzien.

De komende periode willen we de online participatiemogelijkheden van MAAK.Noord sterk verbeteren. Dit is ook één van de wensen die inwoners hebben meegegeven.



Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|---|----------------------------------|--|
|  | Wonen | - |
|  | Mobiliteit | - |
|  | Maatschappelijke kracht | Het inzetten op goede (online) participatiemogelijkheden draagt bij aan de maatschappelijke betrokkenheid en inclusiviteit in Noord. |
|  | Duurzaamheid | - |
|  | Bedrijvigheid | - |
|  | Cultuurhistorie en natuur | - |
|  | Toerisme | - |

Eilanden van Hain

Kern

Krommenie

Soort project

Woningbouw

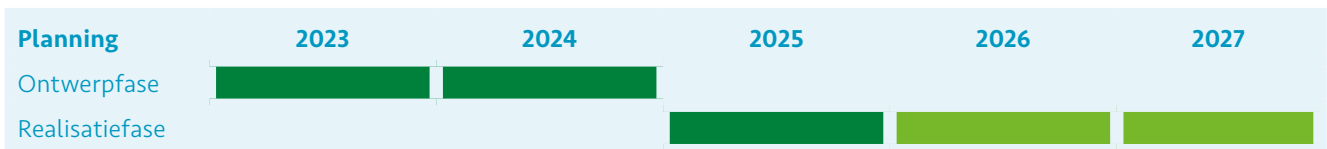
Programma

233 woningen in het duurdere segment



Op deze voormalige sportvelden komen vijf eilanden met energieneutrale koopwoningen. Hier kunnen straks meer dan 200 gezinnen een nieuwe woonplek vinden. Daarnaast komen er verbindingen met het landschap: te voet, op de fiets en via het water. Bovendien komt er op de eilanden veel groen en parkachtige natuurplekken met speelplaatsen voor iedereen.

Eilanden van Hain dankt zijn naam aan de historie van Krommenie. 't Hain is een archeologische vindplaats nabij de Busch en Dam van wat ooit een Romeinse wachttoren, militaire vesting of heiligdom is geweest. Deze rijke geschiedenis wordt zichtbaar gemaakt in de nieuwe woonwijk middels een speeltoestel voor kinderen in de vorm van een Romeinse wachttoren.



Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| | Wonen | Toevoegen van 233 woningen aan de woningvoorraad van Krommenie. |
| | Mobiliteit | - |
| | Maatschappelijke kracht | - |
| | Duurzaamheid | Woningen zijn energieneutraal en zo veel mogelijk circulair ontworpen. Mogelijkheden voor houtbouw van een deel van de woningen worden onderzocht. Daarbij is er in het gehele ontwerp aandacht besteed aan het versterken van de ecologie en waterberging. |
| | Bedrijvigheid | - |
| | Cultuurhistorie en natuur | De rijke geschiedenis wordt uitgelicht door de archeologische vindplaats zichtbaar te maken. De geschiedenis van de Zaanstrek komt terug in de naamgeving en ontwerp van de woningen. |
| | Toerisme | Mogelijkheden voor waterrecreatie vormt een onderdeel van de Eilanden van Hain. Daarnaast zijn de Eilanden van Hain in de nabijheid van een natuurgebied gelegen en naast recreatieve fiets- en wandelroutes. |

Gasfabriek Krommenie

Het gasfabriekterrein is een plek met een rijke historie. Tussen de 17e en 19e eeuw zaten hier veel rolrederijen die zeildoeken maakten. Daarna verrees er een gasfabriek. Rond 1970 startte de sloop van de gasfabriek en de gashouders.

Het terrein wordt nu een bijzonder woningbouwproject. In 2020 kozen buurtbewoners voor ontwerp 'de Rolreder' van ontwikkelaar VOF Horizon Ontwikkeling. Het kleinschalige karakter van de buurt blijft behouden en de historie van deze bijzondere plek komt terug in het ontwerp van de woningen. Ook de nieuwe openbare ruimte herinnert straks aan het verleden én biedt plekken voor ontmoeting.

Het project omvat 33 grondgebonden woningen, een appartementencomplex met 12 woningen en 5 vrije kavels.

Kern

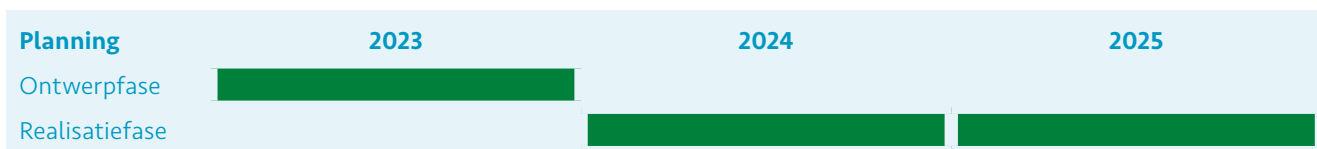
Krommenie

Soort project

Woningbouw

Programma

50 woningen waarvan 30% sociale huur en 30% seniorenwoningen



Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| | Wonen | Toevoegen van 50 woningen aan de woningvoorraad van Krommenie waarvan 15 sociale huurwoningen. |
| | Mobiliteit | Naast het voldoen aan de parkeernorm worden er 12 extra parkeerplaatsen aangelegd in het plangebied om de parkeerdruk in de omgeving te verlichten. |
| | Maatschappelijke kracht | Gemeenschappelijke ruimte in het appartementencomplex voor ontmoeting bewoners onderling en met de buurt. |
| | Duurzaamheid | Woningen zijn gasloos, voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energieneutrale Gebouwen) en beschikken over zonnepanelen. |
| | Bedrijvigheid | - |
| | Cultuurhistorie en natuur | Het ontwerp refereert aan de rijke historie van de locatie met rolrederijen uit de 17e tot 19e eeuw en de voormalige gasfabriek. |
| | Toerisme | - |

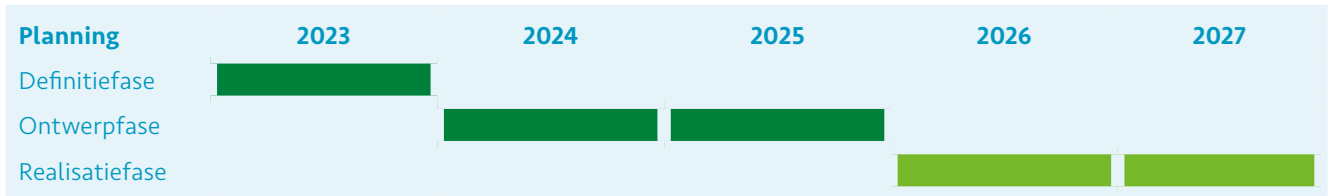
PWN-terrein

| | |
|--|------------------------------------|
| Kern Wormerveer | Soort project Woningbouw |
| Programma Woon-werkgebied met voorzieningen, ongeveer 100 woningen | |








De ambitie is om de PWN-locatie te herontwikkelen tot een karaktervol woon-werkgebied voor “creatieve professionals” met behoud van het huidige cultuur-historisch waardevolle gebouw in een groene omgeving. Op dit moment wordt door woningcorporatie ZVH in nauwe samenwerking met gemeente de haalbaarheid onderzocht. Aandachtspunten hierbij zijn het behoud van De Groote Weiver als cultureel centrum, het toevoegen van maatschappelijke en commerciële voorzieningen en de ontsluiting van de locatie via de Industrierweg op de Kerkstraat.



De hoge ambitie voor het PWN-terrein leidt naar verwachting tot een financieel tekort en tot minder woningen en dus minder sociale huurwoningen voor ZVH op deze locatie. De sociale huurwoningen kunnen naar verwachting gecompenseerd worden op de locatie Kerkstraat Noord. Meer informatie over dit project is te lezen op het projectblad Kerkstraat Noord.



Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|---|----------------------------------|--|
|  | Wonen | Toevoegen van ongeveer 100 nieuwe woningen aan de woningvoorraad van Wormerveer. |
|  | Mobiliteit | Het autogebruik terugdringen en parkeren door middel van een mobiliteitsprogramma. |
|  | Maatschappelijke kracht | De Groote Weiver als cultureel centrum behouden en toevoegen van culturele, maatschappelijke en commerciële voorzieningen. |
|  | Duurzaamheid | Klimaatneutraal, klimaatadaptief, circulair en natuurinclusief bouwen. |
|  | Bedrijvigheid | Realiseren van een woon-werkgebied met voorzieningen voor “creatieve professionals”. |
|  | Cultuurhistorie en natuur | De historische waarden van het PWN-gebouw en -terrein worden behouden. |
|  | Toerisme | - |

Kerkstraat Noord

De ambitie is om op de locatie Kerkstraat Noord woningbouw met voorzieningen te ontwikkelen voor verschillende doelgroepen waaronder in ieder geval jongeren en senioren.

Er liggen kansen om hier een prettig woongebied in een groene omgeving te realiseren. Er wordt gedacht aan een goede aansluiting op het stedelijk weefsel met o.a. een ontsluiting voor autoverkeer via de Noordsterweg.

Dit woningbouwproject wordt in samenhang met het project aan de Kerkstraat 110 opgepakt. Op die locatie worden ongeveer 190 woningen gerealiseerd. De gemeente heeft hierbij een faciliterende rol.

Kern

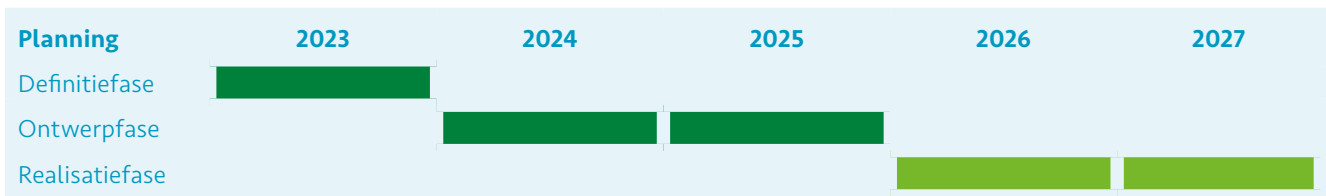
Wormerveer

Soort project








Woningbouw

Programma

Ongeveer 200 woningen aan Kerkstraat Noord



Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|---|----------------------------------|---|
|  | Wonen | Toevoegen van ongeveer 200 nieuwe woningen aan de woningvoorraad van Wormerveer. |
|  | Mobiliteit | Het autogebruik terugdringen en parkeren door middel van een mobiliteitsprogramma. |
|  | Maatschappelijke kracht | Toevoegen van wonen-ondersteunende voorzieningen. |
|  | Duurzaamheid | Klimaatneutraal, klimaatadaptief, circulair en natuurinclusief bouwen. |
|  | Bedrijvigheid | Realiseren van een woongebied voor verschillende doelgroepen waaronder jongeren en senioren met wonen-ondersteunende voorzieningen. |
|  | Cultuurhistorie en natuur | De landschappelijke kenmerken worden bij de ontwikkeling versterkt. |
|  | Toerisme | - |

Gasfabriekterrein Wormerveer

Kern

Wormerveer

Soort project

Woningbouw/combinatie

Programma

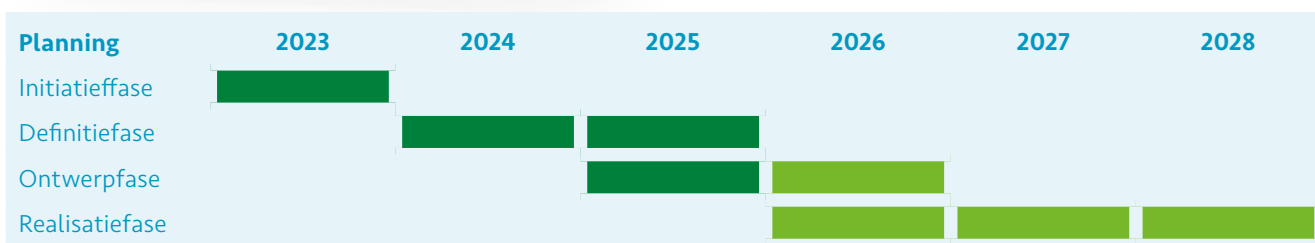
Naar schatting is er ruimte voor ± 75 woningen en appartementen en ongeveer 500 m2 aan maatschappelijke voorzieningen. Daarnaast wordt er gekeken naar een passende parkeervoorziening.



Het voormalige Gasfabriekterrein in Wormerveer is aangewezen als nieuwe woningbouwlocatie. Nu functioneert het terrein als parkeervoorziening. Het parkeerterrein is in het verleden ontstaan toen de NS, bij de verbouwing aan de stationslocatie, een tijdelijke parkeervoorziening nodig had.

Er liggen kansen om hier een bijzonder woongebied te realiseren door de nabijheid van het treinstation en de ligging nabij de Zaanbocht en het centrum van Wormerveer. Met deze ontwikkeling wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het gebied rond het Gasfabriekterrein en ontstaat er een nieuw aanzicht op Wormerveer vanaf het station en de Stationsstraat.

Parkeren blijft een belangrijk aandachtspunt. We onderzoeken hoe parkeren voor de woningen én het centrum van Wormerveer goed wordt opgelost.



Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| | Wonen | Toevoegen van ca. 75 woningen aan de woningvoorraad van Wormerveer. |
| | Mobiliteit | Onderzoek naar nieuwe parkeervoorziening centrum en station. |
| | Maatschappelijke kracht | Onderzoek naar de komst van zorgvoorzieningen. |
| | Duurzaamheid | Duurzaam ontwerp van woningen en buitenruimte met groen. |
| | Bedrijvigheid | Menging van wonen en werken door het toevoegen van ruimte voor voorzieningen/werk. |
| | Cultuurhistorie en natuur | Onderzoek naar de cultuurhistorische kernkwaliteiten in het gebied om deze te kunnen versterken. |
| | Toerisme | Versterken van de Zaanbocht als aantrekkelijke pleisterplaats door een uitnodigende verbinding te maken tussen het station en de Zaanbocht. Ook de relatie met de buitenpoort is van belang. |

Marktstraat Wormerveer

Het gebouw aan de Marktstraat 22 in Wormerveer voldeed niet meer aan de huidige eisen van de Toermalijnschool. In 2022 is een nieuw schoolgebouw in de buurt van de locatie gerealiseerd. Hier is de school naartoe verhuisd. De locatie is sindsdien in eigendom van de gemeente en biedt mogelijkheden voor verdere ontwikkeling.

Het plan van aanpak is om voor de locatie aan de Marktstraat en omgeving een visie (programmatisch en ruimtelijk programma van eisen) op te stellen. Inwoners uit de omgeving worden gevraagd om hun inbreng hiervoor. Zodra de visie gereed is, gaan we via een openbare aanbesteding op zoek naar een geschikte marktpartij om de locatie te ontwikkelen.

Kern

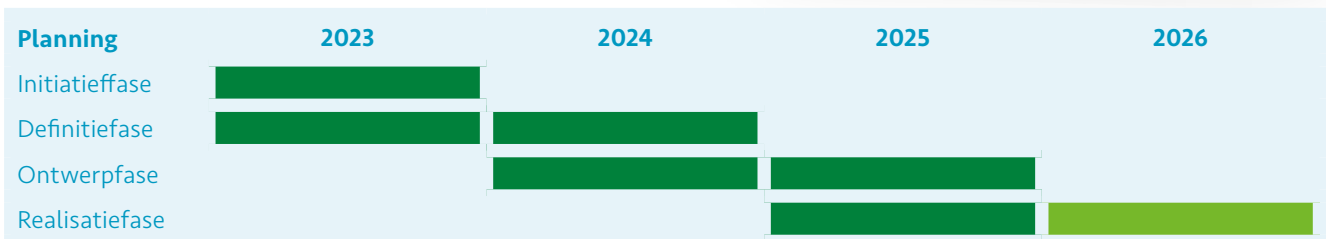
Wormerveer

Soort project

Woningbouw

Programma

Mogelijk woningen in combinatie met een maatschappelijke functie



Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| | Wonen | Toevoegen van 50 woningen aan de woningvoorraad van Krommenie waarvan 15 sociale huurwoningen. |
| | Mobiliteit | Naast het voldoen aan de parkeernorm worden er 12 extra parkeerplaatsen aangelegd in het plangebied om de parkeerdruk in de omgeving te verlichten. |
| | Maatschappelijke kracht | Gemeenschappelijke ruimte in het appartementencomplex voor ontmoeting bewoners onderling en met de buurt. |
| | Duurzaamheid | Woningen zijn gasloos, voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energieneutrale Gebouwen) en beschikken over zonnepanelen. |
| | Bedrijvigheid | - |
| | Cultuurhistorie en natuur | Het ontwerp refereert aan de rijke historie van de locatie met rolrederijen uit de 17e tot 19e eeuw en de voormalige gasfabriek. |
| | Toerisme | - |

Tijdelijke woningen Noorderveenweg

Kern

Assendelft

Soort project

Woningbouw

Programma

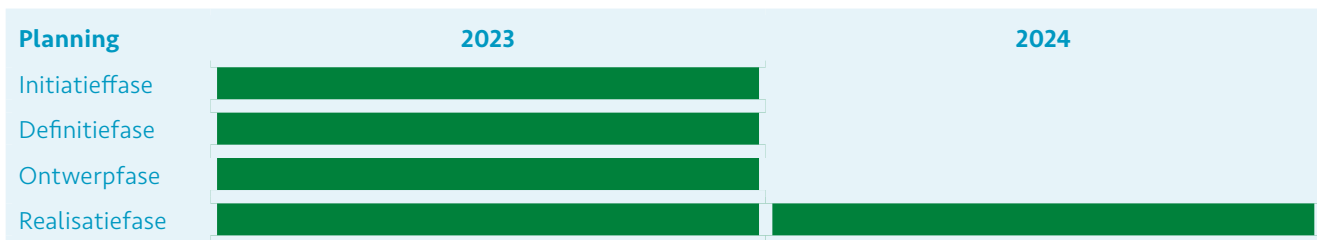
136 tijdelijke woningen verdeeld over twee projecten










Het bouwen van woningen neemt tijd in beslag. Helaas zal het daarom voorlopig lastig blijven om snel aan een woning te komen. Voor bepaalde doelgroepen willen we daarom een oplossing bieden.

Bij de kruising van de Parkrijklaan en de Noorderveenweg in Assendelft worden 136 tijdelijke woningen geplaatst. Een deel van het terrein langs de Noorderveenweg is voor het nieuwbouwproject De Overhoeken. Op het deel waar vooralsnog geen nieuwbouwwoningen komen, is ruimte voor deze tijdelijke (flex)woningen.

De eerste 64 tijdelijke woningen zijn in eerste instantie voor vluchtelingen uit Oekraïne. Zij kunnen daar ongeveer 2 à 3 jaar wonen. Daarna kunnen we de units gebruiken voor spoedzoekers en starters, maar daar is wel een nieuwe vergunning voor nodig. Voor de overige 72 tijdelijke woningen is de vergunning aangevraagd door Parteon.



Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|---|----------------------------------|--|
|  | Wonen | Toevoegen van 136 tijdelijke woningen. |
|  | Mobiliteit | - |
|  | Maatschappelijke kracht | Woningen toevoegen voor doelgroepen die spoedig een woning nodig hebben, zodat ieder een plek kan vinden in Noord. |
|  | Duurzaamheid | De woningen worden gasloos gebouwd. |
|  | Bedrijvigheid | - |
|  | Cultuurhistorie en natuur | - |
|  | Toerisme | - |

Faciliterende woningbouwprojecten Wormerveer en West-Knollendam

Wormerveer en West-Knollendam liggen aan de Zaan. De gemeente werkt samen met marktpartijen, corporaties en overige initiatiefnemers om dit gebied te ontwikkelen. In Wormerveer lopen meerdere woningbouwprojecten en woningbouwinitiatieven van externe partijen. In West-Knollendam lopen twee projecten. Deze projecten dragen bij aan verschillende opgaven voor MAAK.Noord, met name de woningbouwopgave.

De rol van de gemeente bij deze initiatieven is faciliterend en gericht op regie: Het bevorderen van de wisselwerking tussen partijen bij het ontwerpen en realiseren van plannen. Er is een verschil tussen projecten die door de gemeente zelf getrokken worden en projecten waarbij het initiatief bij externe partijen ligt. Bijvoorbeeld in financiën en risico's.

De lijst van de woningbouwinitiatieven en lopende projecten betreft een dynamisch overzicht. Dit wordt de komende jaren structureel gemonitord en geactualiseerd. Een balans tussen alle Zaanse opgaven blijft gemonitord en waar nodig is, wordt hierop gestuurd door de gemeente.

We maken Zaanstad samen met inwoners, ondernemers, overheid en overige partijen. Participatie en inspraak zijn daarom belangrijk. Ook voor woningbouwprojecten waar marktpartijen de leiding hebben.

Kern

Wormerveer en West-Knollendam

Soort project

Woningbouw

Programma

Minstens 2200 woningen verdeeld over 20 woningbouwprojecten



Planning van de realisatie

| Project | Aantal woningen | Tot 2025 | 2025 - 2030 | 2030 - 2040 |
|-----------------------------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| Amandelbloesem fase 3 | 44 | █ | | |
| Bomenbuurt Wormerveer | 61 | █ | | |
| Brokking aan de Zaan (Zaans Pijl) | 180 | █ | | |
| Celebesstraat/Zuideinde | 22 | █ | | |
| Dubbele Buurt Wormerveer | 50 | █ | | |
| Ecohof | 23 | █ | | |
| Esdoornlaan 39 | n.t.b. | | █ | |
| Esdoornlaan 40 | n.t.b. | | █ | |
| Initiatief Noorddijk 96 | n.t.b. | | █ | |
| Kerkstraat 110 | 190* | | █ | |
| Krommeniëpad 12A | 9 | █ | | |
| Locatie Bunge Loders Croklaan | 500-600* | | | █ |
| Zaankwartier | 725 | █ | | |
| Zaanpracht Noordeinde +50A | 88+19 | █ | | |
| Zeeheldenbuurt Noord | 178(?) | █ | | |
| Zeeheldenbuurt Zuid | 120 | | █ | |

Faciliterende woningbouwprojecten Krommenie

Kern

Krommenie

Soort project

Woningbouw

Programma

Minstens 625 woningen verdeeld over 9 projecten

Krommenie ligt ten westen van de Nauernasche Vaart. Meerdere locaties bieden een kans voor woningbouwontwikkeling. De gemeente werkt samen met marktpartijen, corporaties en overige initiatiefnemers om dit gebied te ontwikkelen. In Krommenie lopen meerdere woningbouwprojecten en woningbouwinitiatieven van externe partijen. Deze projecten dragen bij aan verschillende opgaven voor MAAK.Noord, waaronder de woningbouwopgave en diverse maatschappelijke opgaven.

De rol van de gemeente bij deze initiatieven is faciliterend en gericht op regie: het bevorderen van de wisselwerking tussen partijen bij het ontwerpen en realiseren van plannen. Er is een verschil tussen projecten die door de gemeente zelf getrokken worden en projecten waarbij het initiatief bij externe partijen ligt. Bijvoorbeeld in financiën en risico's.

De lijst van de woningbouwinitiatieven en lopende projecten betreft een dynamisch overzicht. Dit wordt de komende jaren structureel gemonitord en geactualiseerd. Een balans tussen alle Zaanse opgaven blijft gemonitord en waar nodig is, wordt hierop gestuurd.

We maken Zaanstad samen met inwoners, ondernemers, overheid en overige partijen. Participatie en inspraak zijn daarom belangrijk. Ook voor woningbouwprojecten waar marktpartijen de leiding



Planning van de realisatie

| Projecten | Aantal woningen | Planning van de realisatie | |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------|
| | | tot 2025 | 2025-2030 |
| De Beren | n.t.b. | | |
| Durghorst | 44 | | |
| Het Blok | 88 | | |
| Initiatieven Noorderhoofdstraat | n.t.b. | | |
| Lijnbaan/Zonnelaan | n.t.b. | | |
| Mercuriusterrein | 70 | | |
| Noordervaartdijk (Chromos/Vlaar) | 385 | | |
| Rosariumplein | 40 | | |
| Vernieuwing Bomenbuurt | n.t.b. | | |
| Zonnehoek | n.t.b. | | |

Faciliterende woningbouwprojecten Assendelft

Assendelft biedt veel kansen voor woningbouwontwikkeling dichtbij natuurgebieden en passend in een dorps karakter. De gemeente werkt samen met marktpartijen, corporaties en overige initiatiefnemers om dit gebied te ontwikkelen. In Assendelft lopen meerdere woningbouwprojecten en woningbouwinitiatieven van externe partijen. Deze projecten dragen bij aan verschillende opgaven van MAAK.Noord, waaronder de woningbouwopgave.

De rol van de gemeente bij deze initiatieven is faciliterend en gericht op regie: het bevorderen van de wisselwerking tussen partijen bij het ontwerpen en realiseren van plannen. Er is een verschil tussen projecten die door de gemeente zelf getrokken worden en projecten waarbij het initiatief bij externe partijen ligt. Bijvoorbeeld in financiën en risico's.

De lijst van de woningbouwinitiatieven en lopende projecten betreft een dynamisch overzicht. Dit wordt de komende jaren structureel gemonitord en geactualiseerd. Een balans tussen alle Zaanse opgaven blijft gemonitord en waar nodig is, wordt hierop gestuurd.

We maken Zaanstad samen met inwoners, ondernemers, overheid en overige partijen. Participatie en inspraak zijn daarom belangrijk. Ook voor woningbouwprojecten waar marktpartijen de leiding hebben.

Kern

Assendelft

Soort project

Woningbouw

Programma

Minstens 1425 woningen verdeeld over 10 projecten



Planning van de realisatie

| Projecten | Aantal woningen | Planning van de realisatie | |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|
| | | tot 2025 | 2025-2030 |
| Dorpsstraat 476 | n.t.b. | ████████████████████ | |
| Dorpsstraat 707 | 32 | ████████████████████ | |
| Festina Lente | 110 | ████████████████████ | |
| Initiatief Dorpsstraat 533 | n.t.b. | | ████████████████████ |
| Kreekrijk | 960 | ████████████████████ | |
| Noorderweg 6 | n.t.b. | | ████████████████████ |
| Overhoeken | 170 | ████████████████████ | |
| Poort van Saendelft | 84 | ████████████████████ | |
| Smeeke Ven | 50 | ████████████████████ | |
| Voormalige dansschool Assendelft | 21 | ████████████████████ | |

Gebiedsvisie kerngebied Assendelft

Kern

Assendelft

Soort project

Gebiedsvisie

Programma

Opstellen van een integrale visie met bijbehorende uitgangspunten en voorwaarden



Assendelft is waarschijnlijk het oudste dorp van Zaanstad. In Assendelft Noord zijn nieuwe woningen gebouwd, maar langs de Dorpsstraat bevinden zich nog steeds veel prachtige historische panden met een landelijk karakter. Saendelft heeft een groene omranding aan de west-, zuid- en oostkant: de Omzoom. Hier ligt ook een sportpark. In dit gebied spelen verschillende ontwikkelingen op het gebied van woningbouw en verkeer. Ook willen we aan de rand en in Saendelft het groen een upgrade geven en beter geschikt maken om het te gebruiken. Tegelijkertijd is het wenselijk om het gebied rondom het voormalige 'Wapen van Assendelft' op te knappen. Dit alles moeten we in samenhang blijven bekijken. Dit doen we in de gebiedsvisie.

De verkeersdruk in Assendelft is hoog. Dat heeft invloed op de leefbaarheid in de Dorpsstraat. Voor Assendelft wordt ook een mobiliteitsplan opgesteld, inclusief een voorstel voor de verkeersmaatregelen om de doorstroming te verbeteren.

De visie wordt uitgewerkt in participatie met omwonenden, corporaties, aannemers en overige belanghebbenden.

| Planning | 2023 | 2024 |
|----------------|------|------|
| Initiatieffase | ■ | |
| Definitiefase | ■ | ■ |
| Ontwerpfase | ■ | ■ |

Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| | Wonen | Toevoegen van woningen aan de woningvoorraad, waaronder een deel in de sociale en middeldure sector. |
| | Mobiliteit | Gebiedsvisie maken met een bredere mobiliteitsanalyse en verbeteren van de bestaande ontsluitingen en doorstroming. |
| | Maatschappelijke kracht | Waar mogelijk inpassen van wenselijke maatschappelijke functies en versterken van de ontmoetings- en bewegingsfunctie van het groen. |
| | Duurzaamheid | Duurzaam ontwerp van gasloze woningen en buitenruimte. |
| | Bedrijvigheid | - |
| | Cultuurhistorie en natuur | Onderzoek naar de cultuurhistorische kernkwaliteiten in het gebied om deze te kunnen versterken en versterken van het gebruik van het groen. |
| | Toerisme | Versterken van de mogelijkheden om het groen te gebruiken. |

Gebiedsvisie kerngebied Krommenie

Langs de Nauernasche Vaart, in het oosten van Krommenie en langs de westgrens van Wormerveer bevinden zich enkele bedrijventerreinen die (deels) niet meer in functie zijn. Gebouwen staan leeg, maar herbergen ook creatieve functies. Bijvoorbeeld de Garage Sale en the Loads in Krommenie en De Groote Weiver in Wormerveer. Het is de kunst om, met de nieuwe ontwikkelingen, dit karakter van werken, wonen, creativiteit en erfgoed in stand te houden. Tegelijk willen we de wateroverlast hier beperken. En de barrière, die de Nauernasche Vaart vormt, aanpakken: met nieuwe fietsroutes, bruggen en een ecologische zone.

In dit gebied zijn meerdere ontwikkelingsinitiatieven actief. Ook vanuit het Mobiliteitsplan Zaanstad Noord zijn meerdere maatregelen voor dit gebied naar voren gekomen. Bijvoorbeeld voor het parkeren in het centrum van Krommenie. Om een goede en evenwichtig aanpak te creëren, wordt gewerkt aan een integrale visie voor dit kerngebied, rekening houdend met verschillende opgaven en doelen, waaronder de mobiliteit.

De visie wordt uitgewerkt in participatie met omwonenden, corporaties, aannemers en overige belanghebbenden.

Kern

Krommenie

Soort project

Gebiedsvisie

Programma

Opstellen van een integrale visie met bijbehorende uitgangspunten en voorwaarden



| Planning | 2023 | 2024 |
|---------------|------|------|
| Initiatiefase | █ | |
| Definitiefase | █ | █ |
| Ontwerpfase | █ | █ |

Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| | Wonen | Toevoegen van woningen aan de woningvoorraad, waaronder een deel in de sociale en middeldure sector. |
| | Mobiliteit | Gebiedsvisie maken met een bredere mobiliteitsaanpak, verbetering van de verkeersdoorstroming en parkeren. |
| | Maatschappelijke kracht | Waar mogelijk inpassen en behouden van wenselijke maatschappelijke functies. |
| | Duurzaamheid | Duurzaam ontwerp van gasloze woningen en buitenruimte. Tegengaan van wateroverlast en inzet op klimaatadaptatie. |
| | Bedrijvigheid | Menging van wonen en werken door het toevoegen van werkruimtes en werk gerelateerde functies. |
| | Cultuurhistorie en natuur | Onderzoek naar de cultuurhistorische kernkwaliteiten in het gebied om deze te kunnen behouden en versterken. |
| | Toerisme | - |

Gebiedsvisie kerngebied Wormerveer

Kern

Wormerveer

Soort project

Gebiedsvisie

Programma

Opstellen van een integrale visie met bijbehorende uitgangspunten en voorwaarden

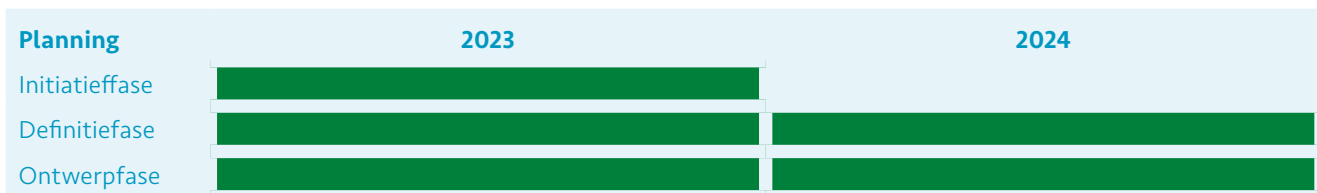


Waar Zaanstad op z'n smalst is, tussen het station en de Zaan in Wormerveer, bevindt zich een parelgebied van de stad. De Zaan is de levensader van de Zaanstreek.

In dit gebied komen verschillende opgaven bij elkaar. Zoals het versterken van het toeristische karakter, het project 'buitenpoort' en de ontwikkeling van het Gasfabriekterrein inclusief het parkeervraagstuk.

Samen met inwoners, ondernemers, buurgemeenten en regiopartners maken we graag een samenhangende visie. De Zaanbocht is al een bijzondere plek aan de Zaan, met gevarieerde winkels en horeca. We willen de plek versterken als aangenaam gebied voor inwoners én bezoekers. Meerdere woningbouw- en infrastructurele projecten in dit gebied dienen op elkaar afgestemd te worden. We onderzoeken ook de mogelijkheid voor een pont over de Zaan in combinatie met toeristische routes.

Om een goed afgestemde integrale aanpak van dit gebied tot een goed einde te brengen, wordt voor dit kerngebied een gebiedsvisie opgesteld.



Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| | Wonen | Toevoegen van woningen aan de woningvoorraad, waaronder een deel in de sociale en middeldure sector. |
| | Mobiliteit | Onderzoek naar nieuwe parkeervoorziening centrum en station. |
| | Maatschappelijke kracht | Onderzoek naar de komst van zorgvoorzieningen en ontmoetingslocaties (versterken sociale cohesie). |
| | Duurzaamheid | Duurzaam ontwerp van woningen en buitenruimte met groen. |
| | Bedrijvigheid | Versterken van de toeristische kracht en aantrekkingskracht van het winkelgebied. |
| | Cultuurhistorie en natuur | Onderzoek naar de cultuurhistorische kernkwaliteiten in het gebied om deze te kunnen versterken. Versterken van de Buitenpoort. |
| | Toerisme | Versterken van de Zaanbocht als aantrekkelijke pleisterplaats door een uitnodigende verbinding te maken tussen het station en de Zaanbocht. |

Deelvisies binnen Zaanstad Noord

In Zaanstad Noord bevinden zich ook locaties waarvoor de gemeente kleinere gebiedsvisies opstelt. Deze kleinere deelvisies worden opgesteld in overleg met de bedrijven-eigenaren, werknemers en omwonenden.

Eiland Bloemendaal is een van deze locaties. Het is een bijzonder eiland in de Zaan ter hoogte van West-Knollendam. Het eiland diende tot 1970 als vuilstortplaats. Maar ondanks die jarenlange vervuiling heeft de natuur op het eiland zich staande weten te houden. Het eiland is nu een bijzondere vogelbroedplaats en groeit er flora en fauna. We doen onderzoek naar de mogelijkheden voor natuur en recreatie op dit bijzondere eiland. Dit leggen we vast in een visie. Voordat hiermee gestart kan worden zal er eerst ecologisch onderzoek en bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Daarnaast wordt voor enkele bedrijventerreinen een compacte gebiedsvisie opgesteld om de weerbaarheid van het terrein te versterken. Er wordt gekeken hoe de openbare ruimte beter en 'groener' kan worden ingericht, het creëren van goede voet- en fietsverbindingen, wandelroutes en aangename overgangszones tussen de bestaande bedrijven en omliggende woonwijken. Ook wordt er gekeken naar het verbeteren van de verkeersdoorstroming en de verkeersontsluitingen van de bedrijventerreinen. Duurzaamheid speelt hier een belangrijke rol, net als de hittebestrijding en energiebesparende voorzieningen.

Kern

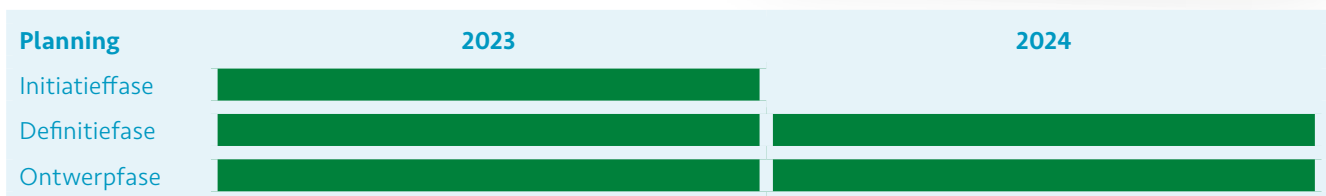
Wormerveer,
West-Knollendam en
Assendelft

Soort project

Openbare ruimte en
bedrijvigheid

Programma

Visie Eiland Bloemendaal
Visie bedrijventerrein Noorderveld II
Visie bedrijventerrein Assendelft-Noord



Bijdragen aan speerpunten

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| | Wonen | - |
| | Mobiliteit | Verkeersdoorstroming verbeteren en voldoende parkeergelegenheid bieden. Verbeteren OV. |
| | Maatschappelijke kracht | Aandacht besteden aan diverse werkfuncties om de veiligheid te verbeteren. |
| | Duurzaamheid | Duurzaam ontwerpen van de buitenruimte van de bedrijventerreinen en onderzoek naar de vervuilde bodem op Eiland Bloemendaal |
| | Bedrijvigheid | Vergroting weerbaarheid bedrijvengebieden door een upgrade te geven in de buitenruimte en fijne overgang naar de omliggende wijken. |
| | Cultuurhistorie en natuur | Onderzoek naar mogelijkheden voor natuur en recreatie op Eiland Bloemendaal met in acht neming van de huidige flora en fauna. |
| | Toerisme | - |

