



2020/69



gemeente Zaanstad
Burgemeester & Wethouders

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM 14-01-2020
ONS KENMERK 2019/29781
BIJLAGE(N) 3
DOORKIESNUMMER 06 5007 9491
PORTEFEUILLEHOUDER W. Breunese

ONDERWERP Bijdrage Transformatiefonds herontwikkeling Breedweer 42-44 tot woningbouw

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Besluitvorming

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

☐ ja ☒ N.V.T. ☐ bijlage

Onderwerp:	Bijdrage Transformatiefonds herontwikkeling Breedweer 42-44 tot woningbouw
Wat wordt gevraagd	Akkoord te gaan met een bijdrage van maximaal € 109.642,- uit het Transformatiefonds beschikbaar te stellen aan Mura Beheer B.V. voor de herontwikkeling van Breedweer 42-44 in Koog aan de Zaan tot veertien woningen.
Toelichting	Breedweer in Koog aan de Zaan is de afgelopen jaren geleidelijk veranderd van een binnenstedelijk bedrijventerrein naar een gemengd gebied met accent op wonen. Eén van de laatste locaties met bedrijvigheid is het perceel Breedweer 42-44, in eigendom van Mura Beheer B.V.. Op deze locatie is het Autohuis gevestigd. Als dit bedrijf naar een andere locatie

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming** of **zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen. Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

	verhuist, ontstaat ruimte woningbouw op Breedweer 42-44. Deze herontwikkeling past in de ambities van MAAK Zaanstad om binnenstedelijke bedrijventerreinen te transformeren naar plekken waar gewerkt en gewoond kan worden. Het Autohuis staat open voor verhuizing, heeft ook een geschikte nieuwe locatie aan de Dr. H.G. Scholtenstraat in Zaandam-Noord gevonden en een plan ontwikkeld voor veertien eengezinswoningen op Breedweer 42-44. Dit plan levert een kwaliteitsimpuls op voor de omgeving. Maar met de opbrengsten van dit plan kunnen de verplaatsingskosten van het bedrijf naar de nieuwe locatie niet volledig worden gedekt. Dat staat de herontwikkeling van Breedweer 42-44 in de weg. Het voorstel aan de raad is om een bedrag van € 109.642,- uit het Transformatiefonds beschikbaar te stellen. Met het geld uit het Transformatiefonds wordt deze ontwikkeling wel mogelijk gemaakt.
Opdrachtgever	G. Ruijsink m.dingemans@
Bijgaande stukken	2019/29786 Raadsvoorstel Bijdrage Transformatiefonds herontwikkeling Breedweer 42-44 tot woningbouw 2020/74 Bijlage 1 - Business case ten behoeve van bijdrage Transformatiefonds 2019/29802 Bijlage 2 - Planboek herontwikkeling Breedweer 42-44 tot veertien woningen

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

drs. J. Hamming, burgemeester

Digitaal ondertekend door burgemeester drs. J. Hamming op 14-01-2020

drs. F.H.M. Apeldoorn, gemeentesecretaris

Digitaal ondertekend door gemeentesecretaris drs. F.H.M. Apeldoorn op 14-01-2020