

Toelichting tariefdifferentiatie toeristenbelasting naar overnachtingsprijs

Ter zake van het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente in hotels, bed&breakfasts, pensions, vakantie-onderkomens, e.d. wordt toeristenbelasting geheven. Gemeente Zaanstad kent op dit moment een vast tarief van € 7 per overnachting per persoon, het maakt daarbij niet uit of iemand in een luxe suite van een vier sterren hotel verblijft of gedeelde kamer in een hostel.

Door de raad is opdracht gegeven om de effecten van een gedifferentieerd tariefstelsel uit te werken. Hieronder zal worden ingegaan op tariefdifferentiatie naar overnachtingsprijs door middel van het toepassen van een percentage van de overnachtingsprijs (al dan niet met een vaste voet).

Uitgangspunten

Bij het uitwerken van de zoekopdracht, zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

1. Het aantal overnachtingen over heel 2019
2. De opbrengst over heel 2019
3. Een overnachtingsprijs is de kamerprijs waarbij wordt uitgegaan van een bezetting van 2 personen per kamer.
4. Wat is nodig om in ieder geval op de opbrengst van 2019 uit te komen?

In 2019 zijn ruim 345.000 overnachtingen geweest, tegen een tarief van € 7 per persoon/per nacht en dat leverde een opbrengst op van ruim 2,4 miljoen euro.

Bij de berekening is uitgegaan van de volgende gemiddelde kamerprijzen

Categorie	Kamerprijs	Ontbijt	Kamerprijs ex ontb.
Hotels ****	€ 113	€ 18	€ 95
Hotels ***	€ 98	€ 18	€ 80
Hotels **	€ 76	€ 18	€ 58
B&B	€ 76	-	€ 76
Particuliere verhuur	€ 89	-	€ 89

Omdat kamerprijzen ook inclusief ontbijt worden aangeboden, is bij de hotels een inschatting gedaan van gemiddelde ontbijtkosten € 18.

Voorbehoud

Bij de berekening is uitgegaan van gemiddelde prijzen. Het is algemeen bekend dat overnachtingsprijzen fluctueren, daarbij is sprake seizoensinvloeden, arrangementen en speciale (kortings-)acties. Omdat het model afstapt van een vast bedrag per persoon, zullen prijschommelingen van invloed zijn op de uiteindelijke opbrengst.

In onderstaande 3 varianten wordt aangegeven, wat de gevolgen voor de opbrengst in 2019 zouden zijn geweest als wij deze varianten hadden toegepast.

Variant 1: Het Amsterdamse model – tekort 400k

Gemeente Amsterdam hanteert het volgende tarievenmodel:

Categorie	Percentage overnachtingsprijs	Vast bedrag pp/pn
Hotel	7%	€ 3
Campings	7%	€ 1
Overige	10%	-
Categorie	Percentage van de omzet*	
Particulier verhuur, b&b, e.d.	10%	
* percentage van de omzet excl btw en toeristenbelasting		
Categorie	Per passagier	
Riviercruise	€ 8	

Indien Zaanstad deze methode gaat hanteren, dan leidt dat bij gelijkblijvende aantallen als 2019 tot een opbrengst van 2,0 miljoen euro. Een tekort van 400k.

Variant 2: Percentage kamerprijs 15% - tekort 300k

Bij een vast percentage van 15% toeristenbelasting van de kamerprijs, komt de opbrengst bij gelijkblijvende aantallen als 2019 uit op 2,1 miljoen euro. Een tekort van **300k**.

Variant 3: Percentage kamerprijs 17% - breakeven

Bij een vast percentage van 17% toeristenbelasting van de kamerprijs, komt de opbrengst bij gelijkblijvende aantallen als 2019 uit op 2,4 miljoen euro.

In onderstaande tabel staat wat een toerist per overnachting op basis van 2 personen inclusief ontbijt van € 18 betaalt aan toeristenbelasting bij een tarief van 17% van de overnachtingsprijs exclusief ontbijt:

Wat betaalt de toerist (obv 1 kamer 2 personen)			
Categorie	Prijs per nacht gemiddeld	Toeristenbelasting 17%	Kamerprijs incl belasting
Hotels ****	€ 113,00	€ 16	€ 129
Hotels ***	€ 98,00	€ 14	€ 112
Hotels **	€ 76,00	€ 10	€ 86
B&B	€ 76,00	€ 13	€ 89
Particuliere verhuur	€ 89,00	€ 15	€ 104

De conclusie van het bovenstaande is dat in 2019 17% van de overnachtingsprijs exclusief ontbijt in rekening moest worden gebracht om precies dezelfde toeristenbelastingopbrengst te krijgen bij het geldende tarief van € 7 per nacht per persoon.

Begroting 2021 – 2024

De raad heeft op 2 juli 2020 met amendement A bij de besluitvorming van de voorjaarsnota 2020 aangegeven dat de tariefdifferentiatie nader moest worden uitgewerkt.

Bij het uitwerken van de tariefdifferentiatie wordt een lager bedrag aan toeristenbelasting opgehaald van circa € 270.000 ten opzichte van het vaste tarief van € 7 per nacht per persoon. De gevraagde uitwerking betekent dat voor 2021 het percentage op 15% van de overnachtingsprijs exclusief ontbijt dient te worden vastgesteld.

In onderstaande tabel staat wat een toerist per overnachting op basis van 2 personen inclusief ontbijt van € 18 betaalt aan toeristenbelasting bij een tarief van 15% van de overnachtingsprijs exclusief ontbijt:

Wat betaalt de toerist (obv 1 kamer 2 personen)			
Categorie	Prijs per nacht gemiddeld	Toeristenbelasting 15%	Kamerprijs incl belasting
Hotels ****	€ 113,00	€ 14	€ 127
Hotels ***	€ 98,00	€ 12	€ 110
Hotels **	€ 76,00	€ 9	€ 85
B&B	€ 76,00	€ 11	€ 87
Particuliere verhuur	€ 89,00	€ 13	€ 102

Het heffen van de toeristenbelasting door middel van een percentage van de overnachtingsprijs brengt voor individuele reizigers geen verlichting van de toeristenbelasting. Immers in alle gevallen is de toeristenbelasting hoger dan het tarief van € 7 per nacht. Voor reizigers, die met zijn tweeën reizen en een kamer delen, is het bedrag dat men verschuldigd is aan toeristenbelasting gelijk of lager dan het tarief van € 7 per persoon per nacht.