



25M38 Motie vreemd aan de Orde: Sportschool Personal Fitness Centre Westerwatering

De gemeenteraad van Zaanstad, in vergadering bijeen op 17 april 2025,

Overwegende dat;

- Sociale, recreatieve, en sportvoorzieningen noodzakelijk zijn voor een leefbare wijk.
- In de wijk Westerwatering al meer dan 30 jaar een bloeiende sportschool gevestigd is waar een groot aantal kinderen, tieners maar ook ouderen uit Westerwatering trainen.
- Deze sportschool in 2020 in samenspraak met de gemeente verplaatst is naar de huidige, tijdelijke, locatie Cello no.3.
- Deze sportschool onder andere samenwerkt met het Talland-college en het Compaen-VMBO voor sportbeoefening en opleiding van stagiaires van jongeren.
- Deze sportschool aangepaste lessen geeft aan veel senioren uit de wijk Westerwatering zoals fitness begeleiding op maat.
- Deze sportschool senioren begeleidt in fysiotherapie trajecten.
- Deze sportschool zorgt voor sociale contacten tussen ouderen.
- De aanwezigheid van de sportschool zorgt voor een groter veiligheidsgevoel in de wijk.

Concluderende dat;

- De huidige overeenkomst van de sportschool met de gemeente om gebruik te maken van de tijdelijke locatie Cello no. 3 per 1 augustus 2025 afloopt.
- Per 1 augustus de gemeente van plan is te beginnen met de nieuwbouw van IKC "De Rietvink" op locatie Cello no. 3.
- De mogelijkheid voor de sportschool om te verhuizen naar de geplande nieuwe locatie aan het Weiteveen voor de datum van 1 augustus onmogelijk is, omdat de vergunningaanvraag voor nieuwbouw die al sinds 2020 loopt bij de gemeente voor deze locatie nog niet gehonoreerd is.
- Deze sportschool op meerdere punten van groot belang is voor Westerwatering.
- Er tot op heden geen passende alternatieve, tijdelijke, locatie is gevonden waarbij de sportschool zijn sterke sociale functie voor de wijk kan behouden.

Draagt het college op;

- Er zorg voor te dragen dat er een sportvoorziening, met dezelfde grootte en capaciteit als de huidige sportschool, voor de wijk behouden blijft, tot duidelijk is of en wanneer de sportschool naar een nieuwe definitieve locatie kan verhuizen. Bij het zoeken naar een locatie nadrukkelijk te kijken naar locaties waar geen groen verloren gaat.

Aangenomen, zie besluitenlijst in het raadsinformatiesysteem

En gaat over tot de orde van de dag

Groep de Boer

Partij voor Ouderen en Veiligheid

PVV Zaanstad

DENK Zaanstad

Partij voor de Dieren

Marianne Doeves-de Boer

Jaap Keijser

Menno Barends

Erdogan Sahin

Melchior Mattens



Introductie Personal Fitness Center

Al sinds 2004 zijn wij ([REDACTED] & [REDACTED]) bekend met de sportschoolbranche in de wijk Westerwatering. Toenmalig Achmea health Center Zaandam draaide 12 jaar lang in de top 3 van best draaiende vestigingen van alle Achmea health Centers in Nederland. In de top jaren telde Achmea Zaandam 2600 leden. Dit duidt wel aan dat de sportschoolinteresse in de wijk Westerwatering zeer hoog is als er een goede sportschool aanwezig is met persoonlijke begeleiding. Momenteel heeft Personal Fitness Center 1405 leden waarvan 75% in de wijk Westerwatering woonachtig is. Daarom is het van groot belang dat Personal Fitness Center in de wijk Westerwatering blijft.

Huidige situatie

Op dit moment zitten wij in een lastige situatie aan de [REDACTED] aangezien de locatie die wij nu huren (de meest luxe versie van een tent) in een ontwikkeltraject zit. De vergunningsaanvraag voor de basisschool die gebouwd gaat worden waar wij momenteel zitten is in een gevorderd stadium en zoals het er nu naar uit ziet zullen wij 1 augustus 2025 moeten vertrekken. Ook in de overige nieuwbouwplannen rondom het station en Westwatering is geen ruimte meegenomen voor een sportschool. Inmiddels al 5 jaar geleden sinds 2020 zijn wij zelf gestart met de vergunningsaanvraag voor een nieuwbouwproject aan de Weiteveen. Helaas heeft dit traject zolang geduurd dat wij nu in de problemen komen. Zoals het er momenteel naar uit ziet zal er een overbruggingsperiode zijn tussen het moment dat wij de [REDACTED] zullen moeten verlaten tot de oplevering van ons nieuwbouwpand.

Op verschillende manieren hebben wij de gemeente gevraagd om mee te denken op welke manier de enige sportschool in de Westerwatering zou kunnen voortbestaan in deze te verwachten tussenperiode. Echter was het antwoord constant resoluut: 'Eigen verantwoordelijkheid. De sportschool heeft pech'.

Wij hebben op korte termijn een ruimte nodig binnen de Westerwatering. Personal Fitness Center is niet alleen de enige echte sportschool binnen deze wijk, maar heeft ook maatschappelijke belangen. Zo werken wij samen met en geven wij sportlessen aan het Compaen VMBO. Ook leiden wij in lengte van jaren stagiaires op van het voormalige ROC in de wijk en geven ze de mogelijkheid om vervolgens bij ons te komen werken. Ook mag onze core business niet vergeten worden. By far is de grootste doelgroep van Personal Fitness Center 'de senioren'. Wij bieden meerdere senioren-fit lessen per week aan, bieden onze senioren op maat gemaakte fitness begeleiding in de fitness (voor senioren van essentieel belang), en kunnen de senioren ook bij onze fysio therapeuten terecht. Ook komen onze senioren naast het sporten graag naar ons toe voor de belangrijke sociale contacten. Na de sportlessen drinken zij in grote groepen een bakje koffie met elkaar. Voor de behoeften van de senioren is Personal Fitness Center de ideale plek. Dit is een aanzienlijke doelgroep. Onze senioren zijn voor een groot gedeelte slecht te been en hebben er veel belang bij dat er een sportschool in hun wijk blijft. Daarom is het essentieel dat Personal Fitness Center binnen de wijk Westerwatering blijft.

Locaties

Helaas zijn er naar ons idee momenteel geen bestaande commerciële ruimtes binnen de wijk Westerwatering waar wij tijdelijk naartoe zouden kunnen verhuizen. Zoals reeds aangegeven bieden de nieuwbouwontwikkelingen ook geen alternatief.

Conclusie

Graag zouden wij aan de gemeente Zaanstad willen voorleggen om met spoed in gesprek te gaan voor een langer verblijf aan de [REDACTED] of een vergunning inzake tijdelijke huisvesting voor Personal Fitness Center op een andere plek in de wijk totdat wij kunnen verhuizen naar onze nieuwbouwlocatie.