

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

ONS KENMERK	z8675535
PORTEFEUILLEHOUDER	J. Hamming R. Tuijn
PORTEFEUILLE	Ruimtelijke Ontwikkeling
ONDERWERP	Start procedure afwijken bestemmingsplan tijdelijke opvanglocatie asielzoekers Gerrit Bolkade

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Kennisname

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

☐ ja ☒ **N.V.T.** ☐ bijlage

(Correctief) referendum

Niet van toepassing, geen raadsbesluit

Onderwerp:

Start procedure afwijken bestemmingsplan tijdelijke opvanglocatie asielzoekers Gerrit Bolkade

Wat wordt gevraagd

Kennis te nemen van het besluit van het college om:

1. Akkoord te gaan met het starten van een procedure tot afwijken van het bestemmingsplan met een goede ruimtelijke onderbouwing krachtens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren en gebruiken van een tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers d.m.v. aanmeren van twee drijvende bouwwerken (hierna barges), aanleggen van pontons en loopbruggen, aanbrengen van voorzieningen op de kade en aanleggen van in-/uitritten (voor de duur van maximaal 7 jaar, te rekenen vanaf

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming of zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen.

Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

- het moment van verlening van de vergunning) op de locatie Gerrit Bolkade en Wim Thomassenhaven te Zaanadam (CLO kenmerk O2023026135);
2. Akkoord te gaan met de conclusie van de door de aanvrager aangeleverde aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling (referentie 136722/24-008.293), dat de kenmerken van de activiteiten en de mogelijke gevolgen voor het milieu als gevolg van deze activiteiten geen aanleiding geven voor een milieueffectrapportage;
 3. Akkoord te gaan met de verantwoording van het groepsrisico externe veiligheid met de getroffen maatregelen op de aspecten zelfredzaamheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten;
 4. Akkoord te gaan met de afwijking van Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad, voor wat betreft de loopafstand vanaf de parkeerplaats voor personeel tot de barges. In plaats van de maximale 350 meter wordt 900 meter aangehouden;
 5. De ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de procedure tot afwijken van het bestemmingsplan vast te stellen;
 6. Akkoord te gaan met ter inzage legging van de vastgestelde ruimtelijke onderbouwing, ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning en bijbehorende stukken minimaal drie weken buiten de zomervakantie;
 7. Vast te stellen dat als tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend, of zienswijzen worden ingediend die geen aanleiding geven tot een ander besluit, het definitieve besluit in mandaat wordt afgedaan conform het ondermandaatbesluit Dienstverlening en Bedrijfsvoering 2023;
 8. Akkoord te gaan met het terstond inwerking laten treden van een positief definitief besluit (omgevingsvergunning) op de aanvraag;
 9. Akkoord te gaan met het ambtelijk aanpassen van het ontwerpbesluit, wanneer tussen besluitvorming door college en publicatiedatum nog stukken worden aangeleverd;
 10. Middels bijgaand gedoogbesluit te gedogen dat:
 - a. De barges na publicatie van het ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunningen worden aangemeerd en de bijbehorende voorzieningen op de kade worden gerealiseerd op de locatie van bestemming Gerrit Bolkade en Wim Thomassenhaven te Zaanadam;
 - b. De barges in gebruik worden genomen in de periode die ligt tussen het moment waarop aan alle voorwaarden die aan het ontwerpbesluit zijn verbonden is voldaan en het moment waarop het definitieve besluit op de vergunningaanvraag in werking treedt, maar tot uiterlijk 1 december 2024;
 11. Dit besluit ter kennisname aan te bieden aan de raad conform bijgevoegde aanbiedingsbrief.

Toelichting

Kernverhaal

Momenteel is sprake van een urgent asielopvang vraagstuk in Nederland, terwijl er een tekort is aan opvangplaatsen. Daarom moeten met urgentie extra opvangplaatsen worden gerealiseerd. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (hierna; het COA) is in Nederland verantwoordelijk voor de opvang van asielzoekers. Het COA is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk extra (tijdelijke) opvangplaatsen te realiseren. De Gerrit Bolkade te Zaanadam is een locatie waar zowel het COA als de gemeente Zaanstad potentie ziet om tijdelijk asielzoekers op te vangen. COA is voornemens om twee barges (drijvende bouwwerken) aan te meren aan de Gerrit Bolkade en deze in te zetten als tijdelijke opvanglocatie. Hiervoor is een bestuurlijk overeenkomst gesloten tussen COA en gemeente Zaanstad. In deze overeenkomst is onder meer overeengekomen dat op deze locatie 1.000 asielzoekers voor een periode van vijf jaar zullen worden opgevangen, met de optie om deze periode, na bestuurlijke goedkeuring, met twee jaar te verlengen. De beoogde tijdelijke opvanglocatie ligt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijven Zuid' (deels onherroepelijk in werking en vastgesteld op 7 juli 2013). De tijdelijke opvanglocatie past niet binnen dit bestemmingsplan. Om de realisatie van de tijdelijke opvanglocatie mogelijk te maken is er een omgevingsvergunning tijdelijk afwijken bestemmingsplan nodig. Hiermee kan de tijdelijke opvanglocatie planologisch voor zeven jaar mogelijk worden gemaakt. Burgemeester en wethouders zijn bereid mee te werken aan de ruimtelijke procedure die hiervoor nodig is. Vanwege de omvang van dit project kan op basis van jurisprudentie gesproken worden van een stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling kan niet met een reguliere procedure worden vergund. Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken

van het bestemmingsplan kan daarom alleen met toepassing van de uitgebreide procedure en met een goede ruimtelijke onderbouwing. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Bij de bereidheid tot medewerking heeft het college onder meer alle aspecten die impact hebben op de omgeving zoals geluid, flora-en fauna, stikstof en luchtkwaliteit onderzocht. De uitkomsten van deze onderzoeken geven, met inachtneming van voorschriften die aan het ontwerpbesluit op de aanvraag worden verbonden, geen belemmeringen voor het project.

Daarnaast is uit de aanmeldnotitie gebleken dat er geen nadelige effecten op het milieu te verwachten zijn die het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken. Ook de brandveiligheid, constructieve veiligheid en externe veiligheid zijn beoordeeld en onder voorschriften die aan het ontwerpbesluit op de aanvraag worden verbonden akkoord bevonden.

Aanleiding

Op 14 november 2023 is de tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren en gebruiken van een tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers d.m.v. het aanmeren van twee drijvende bouwwerken, aanleggen van pontons en loopbruggen, aanbrengen van voorzieningen op de kade en aanleggen van in-/uitritten (voor de duur van 7 jaar) op de locatie Gerrit Bolkade en Wim Thomassenhaven te Zaandam.

Om de gevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen, is het noodzakelijk om de uitgebreide procedure tot afwijking van het bestemmingsplan te volgen. Voorwaarde hierbij is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat alle relevante belangen worden afgewogen. Ook moet aan de omgevingsvergunning een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag liggen. Aan deze criteria wordt voldaan. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd waarom dit project ruimtelijk wenselijk en verantwoord is.

Kader

-
- Voortgang realisatie en ingebruikname COA opvang Gerrit Bolkade - mozard zaak 8547220
 - Voortgang vluchtelingenopvang december 2023 - mozard zaak 8138018;
 - COA opvang stand van zaken na zomerreces september 2023 - mozard zaak 7879046;
 - Voortgang verlenging en uitbreiding asielopvang COA juni 2023 - mozard zaak 7618630;
 - Zienswijze raad afspraken Zaanstad-Rijk inzake aanpak asielopvang COA Verseon kenmerk 23 februari 2023 2023/971;
 - 14 februari 2023 B&W Besluitnota: Bestuurlijke afspraken Zaanstad-Rijk inzake aanpak asielopvang COA Verseon kenmerk 2023/977;
 - Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en aanverwante wet- en regelgeving en beleid;
 - Wet milieubeheer; Besluit milieueffectrapportage;
 - Wet natuurbescherming;
 - Bestemmingsplan 'Bedrijven Zuid'.
-

Argumenten en afwegingen

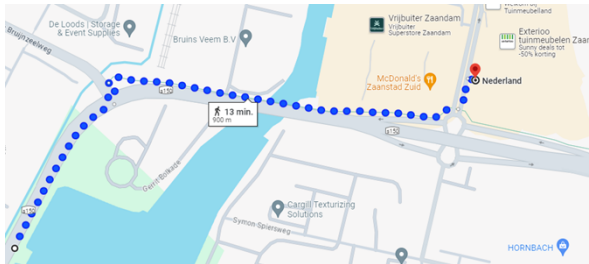
Stedelijke ontwikkeling

De voorgenen ontwikkeling richt zich op het realiseren en gebruiken van een tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers d.m.v. het aanmeren van twee drijvende bouwwerken, aanleggen van pontons en loopbruggen, aanbrengen van voorzieningen op de kade en aanleggen van in-/uitritten (voor de duur van 7 jaar) op de locatie Gerrit Bolkade en Wim Thomassenhaven te Zaandam. In deze tijdelijke opvanglocatie kunnen 1000 asielzoekers voor maximaal 7 jaar worden opgevangen. Een dergelijke ontwikkeling is aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals genoemd onder van D11.2 van bijlage D van het Besluit m.e.r. Als daarvan sprake is dan moet ook voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan een uitgebreide procedure worden gevoerd. Dit, en het feit dat het gaat om een politiek gevoelig besluit, maakt dat dit voorstel aan het college wordt voorgelegd.

Autoparkeren wordt op terrein van derden voorzien

In het plan is voorzien in de parkeerbehoefte voor werknemers. De asielzoekers zelf hebben geen auto en verplaatsen zich hoofdzakelijk te voet, per fiets of door middel van het openbaar vervoer. Voor de werknemers is voorzien in de parkeerbehoefte door een terrein van derden te huren aan de Stormhoek. Op dit terrein liggen 70 parkeerplaatsen. Met uitzondering van de loopafstand tot dit

terrein wordt hiermee voldaan aan het gemeentelijk parkeerbeleid. De loopafstand tussen het parkeerterrein en de barges is 900 meter. In de uitvoeringsnota Parkeren is bepaald dat voor werknemers een uiterste loopafstand van 350 meter wordt gehanteerd. In dit geval is een afwijking van het parkeerbeleid ruimtelijk aanvaardbaar. Er is geen andere plek dichtbij beschikbaar voor het benodigde aantal parkeerplaatsen en er zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente, het COA en het personeel over het uitsluitend op dit terrein parkeren. Daarmee zal de parkeerdruk niet op andere parkeerplekken in de omgeving worden afgewenteld. Ook is er een veilige looproute gecreëerd en wordt een pendelmogelijkheid ingezet van en naar de opvanglocatie. Ook wat dit punt betreft is daarmee sprake van goede ruimtelijke ordening.



Looproute tussen barges en parkeerplaats

Verder worden er bij de opvanglocatie zelf op een ponton fietsparkeerplekken gerealiseerd om te voldoen aan de fietsparkeerbehoefte van de opvanglocatie.

Aangetoond moet nog worden dat binnen de barges sprake is van een goed woon en leefklimaat; Hoewel de Wet geluidhinder, vanwege het tijdelijke karakter van de opvang niet van toepassing is, dient er volgens vaste rechtspraak wel sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. De barges zijn in dit geval niet als geluidgevoelige objecten aan te merken en vormen daarmee geen belemmering voor omliggende bedrijven. Uit de onderzoekresultaten volgt wel dat het geluidniveau van alle bronnen gezamenlijk (bedrijven, wegverkeer, luchtvaart etc.) op de gevel van de barges kan worden beoordeeld als 'slecht'. In die onderzoeken was overigens nog geen rekening gehouden met de verlaagde verkeerssnelheid aan de Gerrit Bolkade. Voor de eerder beoogde opvang van Oekraïense vluchtelingen zijn destijds metingen uitgevoerd waaruit bleek dat het geluidniveau in de verblijfsruimten van de betreffende schepen lager is dan de toetsingswaarde van 43 dB(A). Dat is binnenwaarde die voor woonfuncties in elk geval aanvaardbaar wordt geacht. Die metingen betroffen toen echter andere schepen. Het COA heeft aangegeven dat ook op deze barges gestreefd wordt naar een aanvaardbaar woon- en leefmilieu en dat dit nog geverifieerd wordt met een nader geluidsonderzoek naar het binnen niveau. Het alsnog aanleveren van een onderzoek naar het binnen niveau wordt naar verwachting eind juli door het COA aangeleverd. Om dit te waarborgen is aan het ontwerpbesluit op de aanvraag een voorschrift verbonden over het aanleveren van het rapport.

Brandveiligheid voor gebruik is onder voorwaarden akkoord bevonden

De brandveiligheid van de barges zelf en het gebruiken daarvan is door de Veiligheidsregio Zaanstreek Waterland (VRZW) beoordeeld. De barges zijn akkoord bevonden. Het gebruik daarvan is onder voorwaarden akkoord bevonden. De voorwaarden hebben betrekking op certificaten van brandveiligheidsinstallaties die nog aangeleverd moeten worden en definitieve tekeningen van de bluswatervoorziening en aansluiting van de nooduitgangen op de kade die nog aangeleverd moeten worden. Ook moet het veiligheidsplan nog afgestemd worden met het integraal brandveiligheidsplan, dienen de energieopslagsystemen aan opslagrichtlijnen te voldoen en moet de verkeersregelinstallatie te worden aangebracht. Deze voorschriften zijn aan het ontwerpbesluit verbonden. Hieraan dient voldaan te zijn alvorens in gebruik kan worden genomen.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de technische eisen uit het Bouwbesluit. Een van de aspecten daarin is de constructieve veiligheid. Het hoofdprincipe van de constructies is goedgekeurd. Er moeten nog wel een aantal detailgegevens aangeleverd worden. Deze gegevens worden als voorschrift aan het ontwerpbesluit verbonden. Als voorschrift wordt ook gesteld dat nog gegevens aangeleverd moeten

worden waaruit blijkt dat de barges aan de geldende eisen voor daglichttoetreding en warmteweerstand voldoen. Het COA heeft aangegeven dat de onderzoeken hier naar lopen. Het aanleveren en goedgekeurd zijn van deze gegevens is als voorschrift voor ingebruikname aan de vergunning verbonden.

Verantwoord groepsrisico externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid houdt in de risico's die gepaard gaan met het gebruik, de opslag, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen. Voor het project is hiernaar onderzoek gedaan. Daaruit blijkt dat de locatie waarvoor de barges zijn aangevraagd zich niet bevindt in een contour waar zich geen kwetsbare objecten mogen bevinden. Het zogenoemde plaatsgebonden risico verandert daarmee niet. Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon, die zich gedurende een jaar onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Door een toename van het aantal mensen in het gebied neemt het groepsrisico wel toe. Het groepsrisico is de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Als gevolg van het plan neemt het groepsrisico dus toe, maar deze blijft wel onder de oriëntatiewaarde. Doordat er wel sprake is van een toename geldt er een lichte verantwoordingsplicht voor deze verhoging. De aanvrager heeft een verantwoording aangeleverd, waarin onder andere de zelfredzaamheid van de gebruikers en de bestrijdbaarheid bij ongevallen zijn beschouwd bij een plasbrand of een toxische wolk. Deze verantwoording, met de daarbij behorende veiligheidsplannen zijn voorgelegd aan de Veiligheidsregio die hierop positief heeft geadviseerd. Het geven van uitvoering aan de maatregelen in de veiligheidsplannen en het in stand houden daarvan wordt middels voorschriften aan de vergunning gewaarborgd. Daarmee is de verhoging van het groepsrisico verantwoord

Geen milieueffectrapportage nodig

Als sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject dan moet aan de hand van een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden bepaald of het project leidt tot milieu-effecten van een zodanige omvang dat sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen. Voor dit project is aan de hand van de m.e.r.-beoordeling vastgesteld dat hiervan geen sprake is. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Het plan heeft geen invloed op natuur

Voor het project heeft er een Quickscan naar beschermde planten- en diersoorten plaatsgevonden. Hieruit komen een tweetal aanbevelingen naar voren voor wat betreft de werkzaamheden aan de kade. Zo dient buiten het broedseizoen te worden gewerkt en moet lichtverstrooiing met lichtmasten worden voorkomen. Als hieraan wordt voldaan is het project voor wat betreft soortenbescherming niet in strijd met de Wet natuurbescherming. Voor de gebiedenbescherming is met name het aspect stikstof van belang.

In het stikstof onderzoek is rekening gehouden met zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. In de aanlegfase vindt geen stikstofdepositie (het neerslaan van stikstof op de bodem en in het water) plaats. Voor de gebruiksfase is met twee periodes gerekend. Een tijdelijke periode, vanaf 1 juli 2024 t/m 31 december 2024 en de periode daarna, vanaf 1 januari 2025 scenario's gerekend. Voor de periode t/m 31 december 2024 is er nog geen beschikking over walstroom en wordt gewerkt met generatoren. Uit het uitgevoerde stikstofdepositie onderzoek blijkt, dat in de tijdelijke gebruiksfase tot en met 31 december 2024, sprake is van stikstofdepositie op twee Natura 2000-gebieden. Deze depositie heeft echter geen significante negatieve gevolgen voor de natuurgebieden. Dat blijkt uit de uitgevoerde ecologische voortoets. Dit oordeel is gebaseerd op de geringe stikstofdepositie (maximaal 0,01 mol N/ha/jaar) en de tijdelijke aard van de depositietoename. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, het bevoegd gezag voor natuurvergunningen heeft akkoord gegeven op de uitgevoerde voortoets. Ook vanaf 1 januari 2025, wanneer is voorzien in walstroom is nog een alternatief stroomplan nodig. Vanaf dat moment zijn een PV installatie (zonnestroominstallatie) en netaansluiting aanwezig. Dit zal niet altijd voldoende zijn om aan de energievraag van het project te voldoen, dus functioneren de eerder beschreven generatoren in de tijdelijke situatie als back-up op piekmomenten indien de toevoer van het net en PV niet toereikend is. Dit zal dan om incidentele situaties gaan. Uit het stikstofdepositie onderzoek blijkt dat voor deze gebruiksfase effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Overige milieuaspecten en andere thema's vormen geen belemmering voor het project

Voor het bouwplan zijn in de ruimtelijke onderbouwing alle relevante milieuaspecten, zoals bodem, luchtkwaliteit en bedrijfszonering en andere thema's zoals watercompensatie beoordeeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het bouwplan.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het project, met inachtneming van de voorschriften die aan het ontwerpbesluit worden verbonden een ruimtelijke verantwoorde ontwikkeling is.

Verklaring van geen bedenkingen raad

Op 23 februari 2023 heeft de gemeenteraad een positieve zienswijze afgegeven op de bestuurlijke afspraken tussen Zaanstad en het rijk over de aanpak van de asielopvang (2023/977), waar dit plan onderdeel van is. Daarmee valt het plan onder categorie 1 'Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010', waarvoor vooraf geen verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk is. Omdat het gaat om een politiek gevoelig project wordt het voornemen om de uitgebreide procedure te starten voor dit plan wel ter kennisname toegezonden aan de raad. Indien de raad hierover een verklaring van geen bedenkingen wil afgeven, dan kan dat binnen twee weken nadat dit voorstel ter kennisname aan de raad is toegezonden via de griffie.

Ter inzage legging van ontwerpbesluit met bijbehorende stukken deels in de zomervakantie

In het hiervoor genoemde beleid 'Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010' is bepaald dat het college een uiterste krachtsinspanning levert om bouwplannen van enige importantie niet tijdens de vakantieperiode ter visie te leggen. Gelet op de urgente situatie van de opvang van asielzoekers is het voornemen om het ontwerpbesluit op 12 augustus te publiceren. Daarmee ligt de periode waarin het ontwerpbesluit ter inzage ligt ruim drie weken buiten de zomervakantie en is daarmee toch voldoende gelegenheid voor eenieder om zienswijzen in te dienen.

Terstond in werking treden van een te verlenen definitieve vergunning

Normaliter treedt een omgevingsvergunning pas in werking als de termijn van zes weken voor het instellen van beroep daartegen is verstreken (en als er binnen die termijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking na de uitspraak van de voorzieningenrechter). De Wabo biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning, na de bekendmaking daarvan meteen in werking te laten treden. Een verzoek om voorlopige voorziening zal er dan ook niet toe leiden dat op een uitspraak van de voorzieningenrechter gewacht moet worden. Van deze directe inwerkingtreding kan gebruik gemaakt worden als dat naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig is. Ook hier, past gelet op de urgente situatie dat van de eventueel te verlenen definitieve vergunning direct na bekendmaking gebruik gemaakt kan worden.

Draagvlak

De afgelopen periode heeft de gemeente meerdere malen contact gehad met de omliggende bedrijven over de nieuw te openen opvanglocatie. Uit het contact blijkt dat er overwegend begrip is bij deze partijen voor de maatschappelijke urgentie om deze opvanglocatie mogelijk te maken. Tegelijkertijd hebben zij ook vragen en zorgen geuit, onder andere over de vervoersbewegingen en de stroomvoorziening. Deze punten zijn en worden zo goed mogelijk geadresseerd en gecommuniceerd. Het goed aanhaken van deze partijen zal de komende periode blijvend aandacht krijgen van de gemeente en het COA.

Draagvlak voor de opvang van vluchtelingen is niet alleen in de directe omgeving een belangrijk aandachtspunt, ook breder in Zaanstad wordt hier aandacht aan besteed. Over de voortgang in het proces zal daarom ook in de breedte gecommuniceerd worden en de mogelijkheid worden geboden om zienswijzen te geven en vragen te stellen. Ook wordt een inloop georganiseerd voor raadsleden, inwoners en pers, om de opvanglocatie van binnenuit te bekijken.

Aansluiting externe ontwikkelingen

N.v.t.

Financiële consequenties

Alle kosten voor de opvanglocatie aan de Gerrit Bolkade worden door het COA vergoed.

Juridische consequenties

- Het besluit dat geen milieueffectrapportage nodig is, is een voorbereidend besluit waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is. Belanghebbenden die het niet met het besluit eens zijn, kunnen rechtsmiddelen aanwenden tegen de omgevingsvergunning.
 - Het vaststellen van de ruimtelijke onderbouwing geeft een juridische onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan in de zin van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wabo.
 - Tegen het ontwerpbesluit kan door een ieder een zienswijze worden ingediend. Mochten zienswijzen worden ingebracht, dan volgt een nadere belangenafweging, waarna het college een definitief besluit neemt. Tegen het definitieve besluit kan vervolgens beroep bij de rechtbank worden ingesteld.
-

Communicatie en traject

- Het besluit dat geen milieueffectrapportage nodig is wordt bekend gemaakt door mededeling in het digitale Gemeenteblad.
 - Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt door kennisgeving in het digitale Gemeenteblad (wettelijk verplicht) en het Zaans Stadsblad (niet wettelijk verplicht). Het ontwerpbesluit wordt met de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Daarnaast wordt het ontwerpbesluit gepubliceerd en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente Zaanstad.
 - Voor de directe omgeving en daarbuiten zijn er komende periode diverse communicatiemomenten, met gebruik van bijeenkomsten, brieven en (social)media.
-

Beoogd resultaat

Het starten van een procedure tot afwijken van het bestemmingsplan met een goede ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren en gebruiken van een tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers d.m.v. het aanmeren van twee drijvende bouwwerken, aanleggen van pontons en loopbruggen, aanbrengen van voorzieningen op de kade en aanleggen van in-/uitritten (voor de duur van 7 jaar) op de locatie Gerrit Bolkade en Wim Thomassenhaven te Zaandam.

Bijgaande stukken

Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing 8675535

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Drs. J. Hamming, burgemeester

Drs. G. Blom, gemeentesecretaris

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening