

Project
Peperstraat, Zaandam

Onderwerp
Oplegnotitie geluid van buiten

Projectnummer
820209aa

Datum
30-10-2023

Opdrachtgever
Opportunity Vastgoed B.V.

Opbergcode
N820209aaAC

Architect
PPHP

Adviseur
ir. A. Huitema

Inleiding

In opdracht van Opportunity Vastgoed B.V. is door PPHP een ontwerp gemaakt voor 9 woonblokken met in totaal circa 551 woningen en meerdere commerciële ruimten. Het bouwplan staat bekend onder de naam Peperstraat en is gelegen te Zaandam. In figuur 1 is een situatietekening van het plan weergegeven.



Figuur 1 - situatietekening

Het bouwplan bestaat uit twee fases, waarvoor twee akoestische onderzoeken ten aanzien van wegverkeerslawaaï zijn opgesteld: R820209aaA0 d.d. 04-07-2022 voor fase 1 en R820209aaB3 d.d. 13-12-2022 voor fase 2.

Doel van de voorliggende notitie is het samenvatten van de uitgangspunten uit bovengenoemde rapporten en het in kaart brengen van alle hogere grenswaarden in het bouwplan.

Uitgangspunten

Voor het opstellen van de akoestische onderzoeken zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Verkeersgegevens

De verkeersgegevens zijn ontleend aan de databank PROZA 6.0 (PROgnose Zaanstad) van de gemeente Zaanstad. Op basis van de handleiding van PROZA 6.0 zijn de verkeersgegevens geldig voor "circa 2032". Dit betekent dat de verkeersgegevens tevens geldig zijn voor de jaren 2031 en 2033. Voor ieder ander jaar moet rekening worden gehouden met ophoogpercentages.

Voor enkele wegen ontbreken de verkeersgegevens, waardoor de volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- in het gemeentelijk model zijn de H. Gerhardstraat en de Vermiljoenweg in twee rijlijnen gesplitst, waarbij slechts voor één rijlijn de verkeersgegevens bekend zijn. In het akoestische model zijn de verkeersgegevens van de ene rijlijn tevens gehanteerd voor de andere rijlijn;
- tussen de Symon Claeszstraat en de Dominee Baxstraat wordt volgens het stedenbouwkundige plan een verbindingsweg gerealiseerd. Op basis van de omliggende wegen wordt het aantal motorvoertuigen per etmaal op deze verbindingsweg geschat op 3000. Daarnaast zijn de verkeersintensiteiten van de Symon Claeszstraat geprojecteerd op de verbindingsweg, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze vergelijkbaar zijn;
- volgens het stedenbouwkundige plan wordt de Jan Windhouwerstraat aangesloten op het zuidoostelijke gedeelte van de Peperstraat. Hiertoe zijn de verkeersgegevens van de noordelijk gelegen Jan Windhouwerstraat geprojecteerd op de zuidelijke.

Maximum snelheid Peperstraat

Op basis van het stedenbouwkundige plan wordt de Peperstraat (deels) verbreed en voorzien van twee rijbanen aan weerszijden. Aanvankelijk zou op deze weg de maximale snelheid van 50 km/uur worden gehandhaafd (op basis van PROZA 6.0). In het Ruimtelijk Programma van Eisen, welke door de gemeenteraad is vastgesteld op 25 november 2021, is echter het volgende aangegeven: "De Peperstraat is in het ZMP [Zaans Mobiliteits Plan] aangeduid als zogenaamde buurtontsluiting. Dit betekent 30 km/uur en menging van fietsers en auto's op de rijbaan als uitgangspunt." De maximum snelheid van 30 km/uur is in de akoestische onderzoeken gehandhaafd. De gemeente heeft aangegeven dat de verkeersintensiteiten uit PROZA 6.0 blijven gelden.

Daarnaast is, in het verlengde van de aanpassing van de Peperstraat, de A.F. de Savornin Lohmanstraat tevens meegenomen als 30 km/uur-weg.

Hogere waarden

In onderstaande tabel is het aantal hogere waarden voor het gehele bouwplan weergegeven.

tabel 3 – overzicht hogere grenswaarden

object	aantal	geluidsbron	max. hogere waarde(n) in dB
woningen	3	H. Gerhardstraat	63
	3		59
	3		58
	2		56
	3		55
	3		53
	1		51
	7		50
	9		49
	3	Gedempte Gracht	54
	3		52
	13		51
	17		50
	6		49