
*MOTIE Vreemd 'Stadsvernieuwing: Project Peperstraat,
Chinees restaurant Azië'.*



De gemeenteraad van Zaanstad, in vergadering bijeen op dinsdag 24 september 2024, behandelende de motie vreemd 'Stadsvernieuwing: Project Peperstraat'.

Constateernde dat:

- Op 18 juli 2024 het bestemmingsplan Peperstraat is vastgesteld door de gemeenteraad;
- Dat tenminste één ondernemer (eigenaar Chinese restaurant) nog steeds in onzekerheid verkeert m.b.t. zijn bedrijfsvoering, als gevolg van deze stadsvernieuwing;
- De gemeente in dit dossier, ten aanzien van de aspecten participatie en herhuisvesting, een minimale of geen duidelijke rol voor zichzelf weggelegd ziet, waardoor inwoners en ondernemers bij stadsvernieuwingen, voor hun herhuisvesting afhankelijk worden gemaakt van ontwikkelaars en corporaties;
- De komende jaren nog vele stadsvernieuwingen plaats zullen vinden en de lessen die geleerd kunnen worden van het project Peperstraat, daarom zeer waardevol kunnen zijn voor toekomstige projecten.

Overwegende dat:

- Belanghebbenden (inwoners en ondernemers) die onderdeel zijn van een stadsvernieuwingproject, onzekerheid en daarmee stress ervaren, wanneer er geen bescherming van hun belangen is door middel van garanties over hun positie als het gaat om herhuisvesting;
- Zich dit uit in situaties waarin belanghebbenden hals over kop verhuizen en geen woonplezier ervaren in hun nieuwe woning, of de eigenaar van het Chinese restaurant, die nog steeds niet weet of hij zijn bedrijf voort kan zetten omdat er voor hem nog geen nieuwe locatie gevonden is.

Draagt het college op:

Bij de uitvoering van het bouwplan van de Peperstraat, er zorg voor te dragen dat Chinees restaurant Azië, terug kan keren naar de Peperstraat, dan wel, zorg te dragen voor een passende alternatieve locatie.