

Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving Zaanstad (vijfde tranche)

De raad van de gemeente Zaanstad; gezien het voorstel van het college van [datum];

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

Besluit vast te stellen de volgende verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving Zaanstad:

Artikel I Wijziging verordening

De Verordening fysieke leefomgeving Zaanstad wordt als volgt gewijzigd:

A. In de inhoudsopgave komen de volgende artikelen te luiden:

Artikel 3.1 Bevoegd gezag onder de Omgevingswet

Artikel 3.7 Gemeentelijke adviescommissie

Artikel 4.8 Aanwijzing als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Artikel 4.9 Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Artikel 5.73 Advies omgevingsvergunning gemeentelijk of provinciaal monument

B. Aan artikel 1.1 worden de volgende begripsbepalingen in alfabetische volgorde toegevoegd:

- Activiteitenbesluit milieubeheer: het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
- bevoegd gezag: het bestuursorgaan dat bij of krachtens de Omgevingswet bevoegd is tot het nemen van een besluit op de aanvraag van een omgevingsvergunning;
- gebouw: dat wat daaronder wordt verstaan in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- gemeentelijk beschermd cultuurogoed: cultuurogoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet en dat als zodanig door Zaanstad is aangewezen;
- gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht: stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 1.1 van de Omgevingswet en dat als zodanig door Zaanstad is aangewezen;
- omgevingsplan: het omgevingsplan van de gemeente Zaanstad;

C. In artikel 1.1 komen de volgende begripsbepalingen te luiden:

- beschermd stads- of dorpsgezicht: als beschermd aangewezen groepen van onroerende zaken, van algemeen belang vanwege hun schoonheid, onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang, wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in welke groepen zich een of meer monumenten bevinden;
- bouwwerk: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet;
- gemeentelijk beschermd monument: monument of archeologisch monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet en dat als zodanig door de gemeente Zaanstad is aangewezen;
- inrichting: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, met dien

verstande dat de artikelen 5.40 tot en met 5.42 uitsluitend van toepassing zijn op inrichtingen type A en B als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer;

- omgevingsvergunning: een vergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet;
- waterstaatswerken: dat wat daaronder wordt verstaan in artikel 1.1 van de Omgevingswet;

D. Artikel 1.2 Toepassingsbereik komt te luiden:

Deze verordening geeft regels over aanwijzing van functies in de fysieke leefomgeving en regels voor functies en activiteiten die vallen onder reikwijdte van de Omgevingswet, maar nog niet zijn opgenomen in het omgevingsplan.

E. Artikel 2.9, lid 3 komt te luiden:

3. Het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet.

F. Artikel 2.11, lid 5 komt te luiden:

5. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien in het (tijdelijk) omgevingsplan.

G. Artikel 2.16, lid 2 onder e komt te luiden:

e. situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet of de Afvalstoffenverordening.

H. Artikel 2.18, lid 4 komt te luiden:

4. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet.

I. Artikel 2.20, lid 2 komt te luiden:

2. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Wet milieubeheer of de Afvalstoffenverordening.

J. Artikel 2.21, lid 2 komt te luiden:

2. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Afvalstoffenverordening of het Besluit beheer autowrakken.

K. De titel van artikel 3.1 komt te luiden:

Bevoegd gezag onder de Omgevingswet

L. Artikel 3.1 komt te luiden:

Als volgens de Omgevingswet niet burgemeester en wethouders maar een ander bestuursorgaan het bevoegd gezag is voor het nemen van een besluit, wordt voor 'burgemeester en wethouders' gelezen 'het bevoegd gezag volgens de Omgevingswet'.

M. Aan artikel 3.2 wordt een nieuw lid toegevoegd:

2. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet.

N. Aan artikel 3.3 wordt een nieuw lid toegevoegd:

4. Dit artikel is niet van toepassing op een aanvraag van een omgevingsvergunning.

O. Aan artikel 3.6 wordt een nieuwe lid toegevoegd:

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.

P. De titel van artikel 3.7 komt te luiden:

Gemeentelijke adviescommissie

Q. Artikel 3.7 lid 1 komt te luiden:

De gemeentelijke adviescommissie is de [adviescommissie van de gemeente Zaanstad](#) zoals bedoeld in [artikel 17.9 van de Omgevingswet](#).

- R. Artikel 3.7 lid 2 tot en met 6 komen te vervallen.**
- S. Artikel 3.8 komt te luiden:**
1. Burgemeester en wethouders houden een openbaar gemeentelijk erfgoedregister bij [van het aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed, inclusief de locaties waaraan krachtens artikel 4.2, eerste lid, van de Omgevingswet in het omgevingsplan de functie cultureel erfgoed is toegewezen.](#)
 2. Het gemeentelijk erfgoedregister bevat gegevens over de inschrijving en [ter identificatie van het aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed.](#)
 3. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van het gemeentelijk erfgoed [en het voorlopige gemeentelijke erfgoed ambtshalve](#) wijzigingen aanbrengen in het gemeentelijk erfgoedregister.
 4. Als de wijziging ziet op het schrappen uit het register zijn de artikelen 4.4 tot en met 4.9 van overeenkomstige toepassing, tenzij het erfgoed waarop de aanwijzing betrekking heeft teniet is gegaan.
- T. Artikel 4.2, lid 2 komt te luiden:**
[Burgemeester en wethouders zenden het voorstel tot aanwijzing voor advies aan de adviescommissie als bedoeld in artikel 3.7.](#)
- U. Artikel 4.2, lid 6 onder b komt te luiden:**
b. provinciaal [beschermde](#) monumenten en provinciaal [beschermde](#) archeologische monumenten die zijn aangewezen op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in 3.17 van de Erfgoedwet [of de Omgevingsverordening Noord-Holland.](#)
- V. Artikel 4.3, lid 2 komt te luiden:**
[2. De voorbescherming vervalt op het moment van inschrijving van de aanwijzing in het gemeentelijke erfgoedregister.](#)
- W. Artikel 4.5, lid 2 komt te luiden:**
2. [Burgemeester en wethouders verwerken de aanwijzing direct](#) in het gemeentelijk erfgoedregister.
- X. Artikel 4.6, lid 4 komt te luiden:**
4. De artikelen 2.5 en 5.71 tot en met 5.76 zijn van overeenkomstige toepassing vanaf het moment dat [de zakelijk gerechtigden](#) schriftelijk in kennis zijn gesteld over de voorlopige aanwijzing.
- Y. De titel van artikel 4.8 komt te luiden:**
Aanwijzing als [gemeentelijk beschermd](#) stads- of dorpsgezicht
- Z. Artikel 4.8 komt te luiden:**
1. De gemeenteraad kan stads- of dorpsgezichten aanwijzen als [gemeentelijk beschermd](#) stads- of dorpsgezicht, wanneer een groep van onroerende zaken van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang, hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en zich in deze groep één of meer monumenten bevinden.
 2. Burgemeester en wethouders zenden het voorstel voor advies aan de adviescommissie als bedoeld in artikel 3.7.
 3. [De gemeenteraad beslist binnen 26 weken na ontvangst van het voorstel, zoals bedoeld in het eerste lid.](#)
 4. [Een aangewezen gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht wordt direct](#) opgenomen in het gemeentelijk erfgoedregister.

5. De gemeenteraad stelt ter bescherming van een op grond van het eerste lid aangewezen **gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht** een **omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet** vast. Bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsgezicht kan hiertoe een termijn worden gesteld.
6. Bij het besluit tot aanwijzing van een **gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht** wordt bepaald of **en in hoeverre het tijdelijk omgevingsplan** als beschermend in de zin van het vorige lid kan worden aangemerkt.
7. **Vervallen.**
8. Dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. een **rijks beschermd stads- of dorpsgezicht**;
 - b. een **provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht**.

AA. De titel van artikel 4.9 komt te luiden:

Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als **gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht**

BB. Artikel 4.9, lid 3 komt te luiden:

2. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het stads- of dorpsgezicht waarop de aanwijzing betrekking heeft, wordt aangewezen als **rijks beschermd stads- of dorpsgezicht** of als **provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht**. Het vervallen wordt verwerkt in het gemeentelijk erfgoedregister zodra de gemeente hiervan de afschriften heeft ontvangen.

CC. Paragraaf 5.2 Bodem en bodemsanering (= artikel 5.2 tot en met artikel 5.11) komt te vervallen.

DD. Artikel 5.43, lid 8 komt te luiden:

8. **Dit artikel** is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien **bij of krachtens de Omgevingswet**, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit, **de Omgevingsverordening Noord-Holland** of als bij besluit specifieke regels zijn gesteld over de maximaal toegestane geluidsbelasting.

EE. Artikel 5.50, lid 2 komt te luiden:

2. De vergunning wordt verleend als omgevingsvergunning als het in het eerste lid bedoelde gebruik een activiteit betreft als bedoeld **bij of krachtens de Omgevingswet**.

FF. Artikel 5.50, lid 3 onder d komt te luiden:

- d. **situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland, de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier** en op de situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatwerken of artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994.

GG. Artikel 5.51, lid 1 komt te luiden:

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een **omgevingsvergunning** van burgemeester en wethouders een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

HH. Artikel 5.51, lid 3 komt te luiden:

3. **Dit artikel** is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien **bij of krachtens de Omgevingswet, de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland, de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier** en op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Wegenwet of de Telecommunicatiewet.

b. het de verstoring betreft van een archeologisch monument, [waarde](#) of verwachting die is aangegeven op het archeologische deel van de gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart, de provinciale archeologische monumentenkaart [of de landelijke indicatieve kaart van archeologische waarden](#) en het verrichten van de activiteiten geen strijd oplevert met de gestelde regels in de Nota Archeologie Zaanstad over de toegestane mate van verstoring;

c. de activiteit plaatsvindt op basis van een deugdelijke beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening wordt gehouden en onevenredige schade voor archeologische waarden wordt voorkomen, of

d. met een vooronderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden zijn.

TT. Artikel 8.5 komt te vervallen.

UU. Bijlage 5.6 Aanvullende gegevens voor het bodemsaneringsplan komt te vervallen.

VV. Bijlage 5.9 Aanvullende gegevens voor het bodemevaluatieverslag komt te vervallen.

WW. Bijlage 5.10 Aanvullende gegevens voor het bodemnazorgplan komt te vervallen.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze verordening treedt tegelijk met de Omgevingswet in werking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 9 maart 2023.

De voorzitter

De griffier

- II. Artikel 5.52, lid 3 komt te luiden:**
3. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994, de Wegenwet, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland of de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
- JJ. Artikel 5.61, lid 2 komt te luiden:**
2. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland of de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Telecommunicatiewet, het Wetboek van Strafrecht, de Scheepvaartverkeerswet of het Binnenvaartpolitiereglement.
- KK. Artikel 5.63, lid 2 komt te luiden:**
Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland of de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, het Wetboek van Strafrecht of het Binnenvaartpolitiereglement.
- LL. De titel van artikel 5.73 komt te luiden:**
Advies omgevingsvergunning gemeentelijk of provinciaal monument
- MM. Artikel 5.73 komt te luiden:**
Burgemeester en wethouders zenden een volledige aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk of provinciaal beschermd monument voor advies aan de adviescommissie als bedoeld in artikel 3.7.
- OO. Artikel 5.74, lid 1 komt te luiden:**
1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bouwwerken en andere werken te plaatsen, op te richten, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen voor zover in een gebied dat is aangewezen als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht nog niet verwerkt is in het omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.8, vijfde lid.
- PP. Artikel 5.74, lid 4 komt te luiden:**
4. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarvoor bij of krachtens Omgevingswet geen vergunning is vereist.
- QQ. Artikel 5.75, lid 1 komt te luiden:**
1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.
- RR. Artikel 5.75, lid 4 komt te luiden:**
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het slopen op grond van een verplichting als bedoeld in de artikelen 13, 13a of 13b van de Woningwet of ingevolge een verplichting zoals gesteld in een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- SS. Artikel 5.76, lid 1 komt te luiden:**
1. Het is verboden de bodem te verstoren in een archeologisch monument of een gebied waar archeologische vondsten of waarden worden verwacht als in het daar geldende omgevingsplan niet is voldaan aan artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, behalve als:
a. voor de activiteit een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste of tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet is verleend;