

Gemeenteraad van Zaanstad
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Koog aan de Zaan, 18 april 2025

Onderwerp: Zienswijze O2025040731 Aanvraag omgevingsvergunning - Boschjesstraat ■■■■■

Koog aan de Zaan - technische bouwactiviteit - het verbouwen van een pand

Geachte Raadsleden,

Op 10 april 2025 heeft Burgemeester en wethouders van Zaanstad een Aanvraag omgevingsvergunning - Boschjesstraat ■■■■■ Koog aan de Zaan - technische bouwactiviteit - het verbouwen van een pand gepubliceerd. (datum indiening is 27 maart, datum publicatie Gemeentebled is 10 april).

Ondergetekende is het niet eens met deze aanvraag. En wel om de hieronder opgevoerde redenen.

De gevolgen van dit besluit met betrekking tot onder meer de leefbaarheid in de buurt:

Op de eerste informatiebijeenkomst op 27 januari 2025 in de Doopsgezinde Vermaning aan de Lagendijk in Koog aan de Zaan werd door het Leger des Heils verteld dat er steeds meer mensen dakloos worden en er daarom naar meer en andere opvanglocaties gezocht wordt.

Op die avond werd verteld dat de locatie op de Wandelweg in Wormerveer gesloten gaat worden en dat deze bewoners naar de Boschjesstraat ■■■■■ in Koog aan de Zaan verhuizen. Het gaat om 15 personen.

Er werd ons ook medegedeeld dat er nog 13 bewoners vanuit Zaanerf, Westzijde in Zaandam naar de Boschjesstraat verhuizen. Het plan is dus om er 28 mensen op te gaan vangen met o.a. psychische problemen, verslavingsproblematiek of met een trauma.

Nog nooit hebben er tegelijkertijd zoveel mensen met dusdanig zware problemen in dit pand verbleven. Er werd ons op de voorlichtingsavond verteld dat voor het pand geschikt is, er flink verbouwd moet gaan worden. Er worden voor de toekomst 2 persoonskamers gecreëerd en de bewoners mogen hier dan maximaal 6 maanden verblijven. De vraag is echter of je mensen met een trauma, verslavingsproblematiek en/of psychische problemen bij elkaar op een kamer kan zetten. De jongeren die er nu nog ondergebracht zijn hebben allemaal een eigen kamer. Naar mijn beleving is dat voor de toekomstige groep daklozen net zo belangrijk.

Veiligheid in de buurt:

Grote vraag is: hoe gaat het (straks) met de veiligheid in onze buurt? Wij hebben nu al te maken met ernstige incidenten in de buurt.

De veiligheid binnen en rond het Leger des Heils gebouw moet worden gewaarborgd door de directie en de leiding van het pand aan de Boschjesstraat ■■■■■. Het moet duidelijk zijn als er zich calamiteiten voordoen het Leger des Heils verantwoordelijk is en ingrijpt. Dus niet zoals tijdens de voorlichtingsavond door de regiodirecteur van het Leger des Heils werd geopperd, om dan zelf maar de politie te bellen. Ik denk persoonlijk dat de politie het al druk genoeg heeft. Dit blijkt ook uit een recent incident van 17 april j.l.; ruzie en escalatie tussen bewoners van het Leger des Heils pand Lagendijk ■■■■■ (buiten ter hoogte van het speeltuintje en de Boschjesstraat). De politie wilde niet komen en verwees naar het Leger des Heils. De nachtbewaking van het Leger des Heils pand Boschjesstraat nr. ■■■■■ voelde zich niet verantwoordelijk voor bewoners van het pand aan de Lagendijk.

Het zijn bewoners van het Leger des Heils dus ook hun verantwoordelijkheid.

Het parkeerprobleem in de Boschjesstraat en omgeving:

Naast de veiligheid is ook parkeren in het geding. Het parkeerprobleem is groot in onze straat en daar kunnen de auto's van de nieuwe bewoners niet nog eens bij (ongeveer de helft van de nieuwe bewoners heeft een auto, dat komt dan neer op 14 auto's). Op de voorlichtingsavond in januari werd door de teamleider van het pand aan de Boschjesstraat gezegd dat zij voor een oplossing zouden zorgen voor de auto's van de nieuwe bewoners. De vraag is dan met welke oplossing zij gaan komen; meer parkeerplekken creëren is niet mogelijke binnen de bestaande bebouwing.

Aanvullend hierop: In onze straat hebben we nog een kantoor van het Leger des Heils. Dit personeel komt allemaal met een eigen auto met als gevolg dat het zelfs overdag een probleem als buurtbewoners is om een parkeerplekje te vinden.

Spelregel Leger des Heils:

Bewoners mogen niet gebruiken, roken of drinken binnen het pand. Dus maak er een ruimte waar dit wel kan. Plaats een bushokje op je eigen terrein. Nu is het zo dat de bewoners in de bushokjes (en op parkeerplaatsen) in de buurt gaan zitten gebruiken en drinken en laten een behoorlijke rommel achter. Bovendien voelt het niet veilig als je daar op de bus moet gaan staan wachten of met jouw auto weg moet. Als je gebruik op het eigen terrein toestaat, kunnen ze het zelf opruimen en hoeft het niet overal neer gegoooid te worden, waar vele anderen er hinder van ondervinden.

De verbouwing:

Wij verwachten als buurt heel veel overlast te krijgen tijdens de verbouwing. Alle aannemers die met eigen busjes of auto's komen, het vele vrachtverkeer waarvoor onze straat en de Jan Bestevaerstraat veel te smal voor zijn. Plus de trillingen die ze veroorzaken.

Op de vraag van ons of de bouwtekening ingezien mocht worden, werd lacherig gereageerd. Dus er wordt verbouwd maar hoe, wat, waar en wanneer hoeven we als omwonenden dus niet te weten.

Opmerking van het Leger des Heils: ja dat is nou eenmaal zo dus daar moet je maar mee leven. Hieruit spreekt ook weinig tot geen transparantie in het hele proces.

Concentratie van zorgvoorzieningen:

In onze wijk zijn al meerdere zorgvoorzieningen gevestigd, de huidige opvang Boschjesstraat (Transithuis van Leger des Heils met een bezetting van gemiddeld 12 jongeren) het Johanna Elisabethhuis en een aantal doorstroomhuizen in de Bestevaerstraat. Daarnaast is er de vaak wijzigende bewoning van de (sterk verwaarloosde duplexwoningen) in de Bestevaerstraat en de toename van verwarde ouderen in Parkzicht. Het wijzigen van de huidige doelgroep voor de opvang van 28 mensen die geen plek onderdak hebben en kampen met psychische, financiële en verslavingsproblematiek zal leiden tot een onevenredige concentratie, wat de sociale cohesie en het imago van dit deel van de buurt negatief kan beïnvloeden.

Gebrek aan inspraak en informatie:

Begin januari heeft de gemeente samen met het Leger des Heils een informatiebijeenkomst voor een selectief aantal omwonenden georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst werd de verandering van doelgroep meegedeeld en gemeld dat inspraak niet mogelijk was omdat de WMO invulling van het pand gehandhaafd blijft zoals bepaald in het bestemmingsplan van 2012. Wij zijn echter van mening dat er onvoldoende communicatie is geweest richting de buurtbewoners over het voornemen van de voorgenomen wijziging van doelgroep. Wij hebben geen mogelijkheid gehad om onze zorgen en bezwaren kenbaar te maken, wat indruist tegen de principes van participatie en transparantie.

Op aandringen van omwonenden tijdens de eerste bijeenkomst is een tweede bijeenkomst georganiseerd.

Tijdens deze tweede bijeenkomst, waar al helemaal geen oor voor de zorgen en bezwaren van de buurt, werd hetzelfde verhaal verteld door een andere medewerker van het Leger des Heils en schermde de wijkmanager met 'veilig gevoel'-cijfers in de wijk uit 2023 in plaats van naar de bewoners van een klein deel van de buurt te luisteren en begrip te tonen. Het voelt erg vervelend voor ons als omwonenden te worden afgespiegeld als asociaal alleen omdat wij bezwaar hebben tegen 'nog meer opvang van mensen zonder plek' in onze directe woonomgeving.

Onvoldoende onderbouwing en motivering:

Wij menen dat de onderbouwing voor de keuze van juist deze doelgroep en het aantal opvangplekken onvoldoende inzichtelijk is gemaakt evenals het waarom deze wijziging noodzakelijk is en welke alternatieven er zijn overwogen. Ook ontbreekt een impactanalyse van de gevolgen voor de betrokken omwonenden.

Alternatieven in de buurt:

Kijk ook eens naar de alternatieven. Er zijn namelijk meerdere mogelijkheden om een mooie grote locatie te maken in de wijk/buurt oud Koog. Wat dacht u van de Lindenboomschool, de Pinkschool of De Kogge.

Verzoek:

Op basis van bovengenoemde gronden verzoeken wij u het besluit te heroverwegen en af te zien van de vestiging van de voorgenomen opvang van 28 mensen die geen onderdak hebben en kampen met psychische, financiële en verslavingsproblematiek. Ook verzoeken wij u om een bewonersbijeenkomst te organiseren waarin vooral geluisterd wordt naar onze zorgen en waarin gezocht kan worden naar alternatieven en locaties die minder belastend zijn voor onze directe woonomgeving.

Ik verzoek u op basis van bovengenoemde opsommingen dringend uw voornemen om 28 daklozen op de Boschjesstraat [REDACTED] te heroverwegen. 14 bewoners is meer dan genoeg, voor henzelf, de leiding van het Leger des Heils en de omwonenden.

Graag ontvang ik een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van dit bezwaar en informatie over de voortgang.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

PS:

De regiodirecteur Leger des Heils W&G Noordwest zei tijdens de eerste bijeenkomst met de buurt op 27 januari 2025 dat:

'de Boschjesstraat [REDACTED] de perfecte locatie is die niet snel in een wijk met advocaten, artsen en rijkere mensen zou passen vanwege de procedures die verwacht konden worden'.