

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

ONS KENMERK
PORTEFEUILLEHOUDER
PORTEFEUILLE
ONDERWERP

z8896065
R. Tuijn
Gebiedsontwikkeling MAAK-Midden
Startnotitie JS Cocoa

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Besluitvorming

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

☐ ja ☒ **N.V.T.** ☐ bijlage

(Correctief) referendum

Dit besluit is niet spoedeisend en daarmee wordt dit besluit niet eerder uitgevoerd/verder behandeld dan drie weken nadat de Raad het besluit heeft genomen. In artikel 8 van de referendumverordening is namelijk een 'correctief referendum' mogelijk gemaakt.

Onderwerp:

Startnotitie JS Cocoa

Wat wordt gevraagd

Akkoord te gaan met de startnotitie JS Cocoa inhoudende

- 1) Herontwikkeling van bedrijfslocatie naar een woon- en werkgebied
- 2) De uitgangspunten en richtlijnen en de reeds eerder vastgestelde beleidskaders waarbinnen voor JS COCOA een ruimtelijk programma van eisen dient te worden ontwikkeld
- 3) De uitgangspunten voor communicatie- en participatieproces

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming of zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen.
Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

Toelichting

JS COCOA gevestigd aan de Diederik Sonoyweg is zich aan het oriënteren op een nieuwe locatie in Zaanstad met meer ruimte voor groei. De beoogde locatie is op Hoogtij. JS COCOA ziet een mogelijke herontwikkeling van de huidige locatie als middel om een bedrijfsverplaatsing te realiseren. Dit betekent dat de huidige locatie mogelijk beschikbaar komt en herontwikkeld kan worden. De ontwikkeling kan bijdragen aan zowel de economische opgave als de woningbouwopgave van de gemeente Zaanstad. Ook biedt de realisatie van centrale parkeerplekken mogelijkheden om de omgeving te vergroenen. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor voetgangers en fietsers en dit komt zodoende ten goede aan de woonkwaliteit en leefbaarheid.

Voor dit initiatief is een eerste inschatting van de haalbaarheid en wenselijkheid gedaan in de vorm van een ruimtelijke verkenning en essentiekaart. De verkenning is onder geheimhouding gebeurd i.v.m. de onzekerheid die dit brengt voor hun werknemers en hun concurrentiepositie. Hierdoor heeft dit initiatief niet de gebruikelijke start intern doorlopen (via de omgevingstafel). Er is sprake van een kansrijk initiatief, dat kan passen binnen de wettelijke kaders en beleidsuitgangspunten van de gemeente Zaanstad. In de startnotitie zijn voorwaarden, ambities, uitgangspunten en onderzoeksaanbevelingen meegegeven voor de verdere planuitwerking.

De startnotitie heeft de volgende doelen:

1. Het informeren van de raad over het voorgenomen initiatief voor JS COCOA, dat als kansrijk wordt gezien door de gemeente.
2. Het vastleggen van de uitgangspunten waarmee het initiatief verder wordt ontwikkeld.
3. Het beschrijven van de manier waarop participatie in dit project vorm krijgt.
4. Het beschrijven van het proces waarlangs het project vorm krijgt en op welke manier het college en de raad betrokken worden.

Bijgaande stukken

- Raadsvoorstel startnotitie JS COCOA 8896065
- Startnotitie JS COCOA 8896065
- Bewonersbrief 8896065
- Analyse en essentiekaart 8896065

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Drs. J. Hamming, burgemeester

Drs. G. Blom, gemeentesecretaris

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening