



MOTIE

Pak schimmel- en vochtproblemen aan

De gemeenteraad van Zaanstad, in vergadering bijeen op 7 maart 2024, besprekend de Actualisatie Woonvisie 2024 en Uitvoeringsagenda wonen 2024-2028,

Constaterende dat:

- er in Zaanstad veel woningen met schimmel- en vochtproblemen zijn;
- een groot aantal van deze woningen zich bevinden in kwetsbare wijken, waar veel inwoners met een laag inkomen wonen;
- de aanpak van schimmel- en vochtproblemen in slechte woningen vooral bestaat uit enerzijds ventileren en anderzijds de verwarming op een hoge temperatuur zetten;
- deze aanpak leidt tot hoge energierekeningen, die inwoners van kwetsbare wijken onevenredig zwaar treffen;
- het algemeen bekend is dat schimmel- en vochtproblemen in woningen slecht voor de gezondheid van mens en dier is

Overwegende dat:

- de schimmelwoningen en de bijbehorende gezondheidsproblemen al vele malen in de gemeenteraad aan de orde zijn geweest;
- tot dusver steeds is verwezen naar de woningcorporaties als raadsleden het probleem van de schimmelwoningen aankaarten;
- huurders - tevens inwoners van de gemeente Zaanstad - weinig kunnen doen aan schimmelproblemen, omdat de schimmel veelal wordt veroorzaakt door bouwtechnische problemen;
- in de Volkshuisvestelijke prioriteiten 2021 – 2025 van de Rijksoverheid¹ de aanpak van vocht en schimmel expliciet is opgenomen als onderdeel van de kwaliteitsverbetering en verduurzaming van corporatiewoningen;
- met de VNG werd afgesproken dat gemeenten worden gewezen op het belang van de aanpak van vocht en schimmel en het maken van prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties. RIGO heeft op verzoek van BZK een rapport opgesteld om lokale partijen hierbij te helpen en aan te sporen;
- TNO samen met GGD-Amsterdam en Abf Research handreikingen² heeft opgesteld voor de aanpak van vocht en schimmel door huiseigenaren, verhuurders en huurders;
- Aedes de handreikingen uit het TNO-onderzoek heeft meegenomen in een nieuw programma van eisen voor ventilatie en bij de renovatie van woningen;

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brieven/2020/11/30/volkshuisvestelijke-prioriteiten-2021-2025>

² <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/documenten/publicaties/2020/11/30/onderzoek-vocht-en-schimmelvorming-in-woningen>

- in het Volkshuisvestingsfonds zijn onder meer middelen beschikbaar gesteld voor renovatie van woningen met vocht- en schimmelproblemen. In totaal worden er 20.000 woningen gerenoveerd;
- de Rijksoverheid met Aedes afspraken maakte om tot 2025 € 100 mln. per jaar extra te investeren in onderhoud en verbetering, met specifieke focus op schimmelproblematiek als gevolg van gebrekkige kwaliteit van de woning, brandveiligheid en loden leidingen;
- Aedes, om corporaties te ondersteunen, een handreiking³ maakte voor de aanpak van vocht en schimmel;
- het college van de gemeente Amsterdam inmiddels afspraken⁴ maakte met de woningcorporaties over de gezamenlijke aanpak van vocht en schimmel in woningen

Besluit het college opdracht te geven:

- om met de woningcorporaties en de GGD afspraken te maken over een meerjarige gezamenlijke aanpak van schimmelwoningen;
- als voorbeeld hiervoor de aanpak van de gemeente Amsterdam te gebruiken en zo nodig het college van Amsterdam om informatie te vragen;
- de gemeenteraad periodiek op de hoogte te stellen van de vorderingen voor wat betreft aanpak en resultaat;
- Om in de samenwerkingsovereenkomst met de woningcorporaties op te nemen dat er voorrang gegeven wordt aan verduurzaming van woningen waar schimmelproblematiek bekend is.

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens DENK:
Namens de SP:
Namens DZ:

Şebnem Pancar
Anna de Groot
Peter Kranenburg

³ <https://aedes.nl/gezond-en-veilig-wonen/aedes-handreiking-voor-aanpak-van-vocht-en-schimmel>

⁴

<https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/13536959/1/Raadsinformatiebrief+gezamenlijke+schimmelaanpak>