

## 25M1 Motie Aris van Broekweg 5 hoogste bod

De gemeenteraad van Zaanstad, in vergadering bijeen op 30 januari 2025, besprekende het voornemen van de gemeente een voorkeursrecht te vestigen voor aankoop van de kavel Aris van Broekweg 5.

### Constaterende dat:

- De gemeente al vanaf 2023 op de hoogte is dat de bedrijfsactiviteiten van Machinefabriek Dorjee, gevestigd op de kavel Aris van Broekweg 5, gestopt zouden worden. In verband met het overlijden van de directeur/eigenaar;
- De gemeente in juni 2024 contact gehad heeft met de erfgenamen over een mogelijke aankoop;
- De familie en nabestaanden voornemens zijn alle verplichtingen die samenhangen met het bezit van de kavel Aris van Broekweg 5 op 1 maart 2025 af te ronden.

### Overwegende dat:

- De kavel uiteindelijk in oktober 2024 officieel in de verkoop is gegaan via een makelaar middels gesloten biedingen;
- De sluitingstermijn voor het uitbrengen van een bieding op 25 november 2025 was;
- De gemeente met een brief op 23 november de nabestaanden op de hoogte heeft gebracht van het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht voor aankoop;
- Dit voorkeursrecht geldig is voor 3 maanden;
- De gemeente van plan is het voorkeursrecht voor 3 jaar te vestigen en de waarde van de kavel door een taxateur te laten vaststellen, pas nadat de definitieve bestemming bekend is;
- Er al ruim 2 jaar bekend is wat voor ontwikkelingen de gemeente in dat gebied voor ogen heeft, dus er bij de biedingen (die gedaan zijn tijdens de gesloten biedingen) geen sprake geweest kan zijn van speculatie.

### Draagt het college op:

- Indien de gemeenteraad beslist het voorkeursrecht te bestendigen, de nabestaanden het geboden bedrag, van de hoogste bidder toe te kennen, zoals door de makelaar via de gesloten biedingen tot stand is gekomen;
- De nabestaanden alle kosten die na 1 maart 2025 gemaakt worden te vergoeden.

Namens de fractie van Groep de Boer    Marianne Doeves de Boer

Verworpen, zie besluitenlijst in het raadsinformatiesysteem

