

Besluitenlijst B&W Zaanstad

Datum	14-01-2025
Voorzitter	J. Hamming
Aanwezigen	G. Blom, W. Breunese, N. Groothuismink, J. Hamming, H. van der Laan, S. Onclin, G. Slegers, R. Tuijn

5.1 Onderwijsachterstandenbeleid 2024

Bijlagen:

Besluitnota BenW Onderwijsachterstandenbeleid 2024 9036539

Raadsinformatiebrief Onderwijsachterstandenbeleid 2024 9036539

Besluit:

Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief
Onderwijsachterstandenbeleid 2024 en deze ter kennisname aan te
bieden aan de raad.

5.2 Voornemen tot aanwijzen Guispad 5 in Westzaan als gemeentelijk monument

Bijlagen:

BenW Besluitnota Voornemen tot aanwijzen Guispad 5 in Westzaan als
gemeentelijk monument 8862851

Bijlage 1 Redengevende omschrijving Voornemen tot aanwijzen Guispad
5 in Westzaan als gemeentelijk monument 8862851

Bijlage 2 Advies Adviescommissie Voornemen tot aanwijzen Guispad 5 in
Westzaan als gemeentelijk monument 8862851

Besluit:

Akkoord te gaan met het voornemen om Guispad 5 in Westzaan aan te
wijzen als gemeentelijk monument.

5.3 Opheffen geheimhouding bijlage 5 en 6 en tekstuele correctie bij raadsbesluit bij sociale grondprijs

Bijlagen:

B en W besluitnota Opheffen geheimhouding bijlage 5 en 6 en tekstuele
correctie bij raadsbesluit bij sociale grondprijs_ 8965718

Aanbiedingsbrief opheffen geheimhouding bijlage 5 en 6 en tekstuele correctie bij raadsbesluit bij sociale grondprijs 8965718

Raadsvoorstel Opheffen geheimhouding bijlage 5 en 6 en tekstuele correctie bij raadsbesluit bij Sociale grondprijs 8965718

Bijlage 1 Raadsbesluit Sociale grondprijs 8965718

 GEHEIM Bijlage 5 Benchmark grondprijzen sociale huur gemeente Zaanstad 8965718

 GEHEIM Bijlage 6 Stec groep Benchmark gemeentelijke grondprijzen sociale huurwoningen 2023 8965718

Besluit:

1. In te stemmen met het voorstel aan de raad inzake het opheffen van geheimhouding van bijlage 5 en 6 behorende bij het raadsbesluit sociale grondprijs (8294734).

2. In te stemmen met het voorstel aan de raad om de toelichting op het raadsbesluit inzake de invoering van een sociale grondprijs van 17 oktober 2024 (8294734) op p. 5 van het voorstel onder het kopje invoering sociale grondprijs te wijzigen door de volgende zin: “Hierbij blijft wel gelden dat bij heruitgifte in erfpacht het huidige omzettingsbeleid blijft gelden en geen sociale grondprijs gehanteerd wordt bij het omzetten van recht van erfpacht naar vol eigendom. “te vervangen door: “Hierbij blijft het huidige omzettingsbeleid gelden en wordt geen sociale grondprijs gehanteerd bij het omzetten van het recht van erfpacht naar vol eigendom.” En deze correctie te beschouwen als onderdeel van het oorspronkelijke besluit van 17 oktober 2024.

3. Het raadsvoorstel inzake de tekstuele correctie en opheffen geheimhouding bijlage 5 en 6 bij raadsbesluit van 17 oktober 2024 inzake sociale grondprijs (8294734) ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

5.4

FluXus: plan van aanpak visie-traject

Bijlagen:

BenW Besluitnota FluXus plan van aanpak visie-traject 9061369

Raadsinformatiebrief FluXus plan van aanpak visie-traject 9061369

Besluit:

Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief inzake FluXus: plan van aanpak visie-traject en deze ter kennisname aan te bieden aan de raad.

11.1

Gebiedsproces Polder Westzaan Uitvoeringsstrategie en Samenwerkingsverklaring

Bijlagen:

BenW Besluitnota Gebiedsproces Polder Westzaan Uitvoeringsstrategie en Samenwerkingsverklaring 8780438

Raadsinformatiebrief Gebiedsproces Polder Westzaan Uitvoeringsstrategie en Samenwerkingsverklaring 8780438

Burgemeester Besluitnota Gebiedsproces Polder Westzaan Uitvoeringsstrategie en Samenwerkingsverklaring 8780438

Bijlage 1 Gebiedsvisie Polder Westzaan Fase 3 Uitvoeringsstrategie 8780438

Bijlage 2 Verklaring van de intentie om samen te werken in het gebiedsproces Polder Westzaan 8780438

Besluit:

1. Akkoord te gaan met de Uitvoeringsstrategie Gebiedsvisie Polder Westzaan, inhoudende concretisering van de uitwerking van de vier strategische keuzes voor Polder Westzaan: integrale verbrakking van het watersysteem (1), agrarische veenweiden met weidevogels, veenmoeras en nieuwe brakke verlandingen (2), toekomstbestendige landbouw (3) en recreatie (4).

2. Akkoord te gaan met de Verklaring van de Intentie om Samen te Werken in het gebiedsproces Polder Westzaan, onder voorbehoud van instemming tot ondertekening door alle betrokken partijen.

3. Kennis te nemen van het burgermeesterbesluit om de bevoegdheid tot ondertekening van de Verklaring van de Intentie om Samen te Werken in het gebiedsproces Polder Westzaan over te dragen aan wethouder W. Breunese.

4. Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief inzake Gebiedsproces Polder Westzaan Uitvoeringsstrategie en Samenwerkingsverklaring en deze ter kennisname aan te bieden aan de raad.

11.2

Aris van Broekweg 5 – Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht

Bijlagen:

BenW Besluitnota Aris van Broekweg 5 – Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 9065428

Raad Aanbiedingsbrief Aris van Broekweg 5 – Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 9065428

Raadsvoorstel Aris van Broekweg 5 – Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 9065428

Bijlage 1 – Nota van zienswijzen ontwerpraadsvoorstel 9065428

Bijlage 2 – Lijst van aangewezen gronden 9065428

Bijlage 3 – Grondplantekening 9065428

Bijlage 4 – Zienswijze ontwerp raadsvoorstel 9065428

Bijlage 5 – Brief aan overige bedrijven Aris van Broekweg 9065428

Besluit:

1. In te stemmen met het voorstel aan de raad inzake het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op Aris van Broekweg 5
2. Het raadsvoorstel inzake het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op Aris van Broekweg 5 ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.
3. Onder voorbehoud dat de gemeenteraad een gemeentelijk voorkeursrecht vestigt op Aris van Broekweg 5, akkoord te gaan met het verlenen van een mandaat/machtiging namens het college aan M.A.G. Dingemans, procesmanager Stedelijke Ontwikkeling voor de Aris van Broekweg, tot het verrichten van alle noodzakelijke handelingen tot inschrijving van het voorkeursrecht in de registers bij het Kadaster.

11.3 **Ondertekening lobbydocument Warmtebod**

Bijlagen:

BenW Besluitnota ondertekening lobbydocument Warmtebod 9094194

Bijlage 1 Warmtebod 99 procent versie 9094194

Besluit:

Akkoord te gaan met toevoegen van de naam en logo van gemeente Zaanstad aan het lobbydocument 'Warmtebod' van de Warmtealliantie.

12.1.1 **GEHEIM Overstap naar nieuwe energieleverancier Gemeente Zaanstad**

12.5.1 **GEHEIM Betaalbare Koopwoningen Zaanstad verzoek Algemene Aandeelhoudersvergadering**

Aldus vastgesteld in de vergadering van 21-01-2025

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening