



2022/15138



gemeente Zaanstad
Burgemeester & Wethouders

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM 19-07-2022
ONS KENMERK 2022/15089
BIJLAGE(N) 3
PORTEFEUILLEHOUDER R. Tuijn

ONDERWERP Ontwerpuitwerkingsplan gasfabriekterrein Krommenie

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Kennisname

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

☐ ja ☒ **N.V.T.** ☐ bijlage

Onderwerp:	Ontwerpuitwerkingsplan gasfabriekterrein Krommenie
Wat wordt gevraagd	Kennisnemen van het ontwerpuitwerkingsplan
Toelichting	Op het oude gasfabriekterrein in Krommenie wordt woningbouw mogelijk gemaakt. Hiervoor wordt uitvoering gegeven aan de uitwerkingsplicht uit het bestemmingsplan Krommenie uit 2013. Het oude gasfabriekterrein is een plek met een rijke historie. Tussen de 17e en de 19e eeuw zaten hier veel rolrederijen die zeildoeken maakten voor onder andere de scheepvaart. Daarna verrees er een gasfabriek. Rond 1970 startte de sloop van de gasfabriek en de gashouders. Daarna is de grond gesaneerd.

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming of zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen.
Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

	Op de aldus vrijgekomen locatie is nu ruimte ontstaan voor woningbouw (maximaal 50 grondgebonden woningen en een aantal appartementen in de categorieën vrije sector en sociaal). Het vigerende bestemmingsplan Krommenie (vastgesteld 4 juli 2013) maakt deze ontwikkeling door middel van een aan het college opgedragen uitwerkingsplicht mogelijk. Het woningbouwplan is tot stand gekomen na een uitgebreid participatietraject met omwonenden. In 2020 koos <u>een meerderheid van de omwonenden</u> van het oude gasfabriekterrein voor het ontwerp 'de Rolreder' van projectontwikkelaar Timpaan. Met de ontwikkelaar is inmiddels overeenstemming bereikt over de koopontwikkelovereenkomst en derhalve wordt het ontwerp uitwerkingsplan in procedure gebracht en voor zienswijzen ter inzage gelegd. Om het plan mogelijk te maken moet tevens een besluit hogere waarden geluid worden genomen. Vanwege de aanwezigheid van industrie en wegen is de geluidsbelasting op de te bouwen woningen volgens het uitgevoerde akoestisch onderzoek hoger dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Het ontwerp besluit hogere waarden geluid wordt daarom ook voor zienswijzen ter inzage gelegd.	
Opdrachtgever	A. Kroeze a.kroeze@	
Bijgaande stukken	Regels Verbeelding Toelichting	2022/ 15095 2022/ 15090 2022/ 15094

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

drs. J. Hamming, burgemeester

Digitaal ondertekend door burgemeester drs. J. Hamming op 19-07-2022

drs. G. Blom, gemeentesecretaris

Digitaal ondertekend door gemeentesecretaris drs. G. Blom op 19-07-2022