

Goedenavond dames en heren van de Raad,

Fijn dat ik hier vanavond uw raad kan toespreken, Ik sta hier vanavond voor de Jabos BV gevestigd op de Zaanse Schans. In het verleden heb ik vaker ingesproken over het onderwerp Zaanse Schans, maar omdat velen van u hier nieuw zijn, breng ik graag een nieuw onderwerp aan de orde, namelijk de enorme geldverspilling van de Stichting ZS.

Hoewel ik onderhand een soapserie zou kunnen schrijven over het mismanagement van de Stichting ZS, waarbij zelfs de langstlopende soap ,Goede Tijden Slechte Tijden' in de schaduw zou komen te staan, beperk ik me vanavond tot de enorme geldverspillingen van de Stichting ZS o.l.v. de huidige directeur van St. ZS, door het te pas en te onpas procederen tegen ondernemers, want communiceren doet de Stichting ZS helaas niet met ondernemers, alleen met de cultuursector op de ZS.

De afgelopen jaren heeft de Stichting ZS vele rechtszaken aan gespannen maar tegen enkele ondernemers in het bijzonder, Vele procedures gestart, maar nooit afgemaakt. Vele onderhandelingen gestart en die ook nooit afgemaakt. De bedragen die hiermee gemoeid zijn lopen in de vele tonnen. Dit is gemeenschapsgeld van de burgers en ondernemers van de ZS en uw gemeente Zaanstad, dat besteed had kunnen worden aan beheer en onderhoud van het gehele terrein van de ZS. De enige die geld verdienen aan deze rechtszaken zijn de advocaten.

Daarnaast geven de rechtszaken stress het kost handen vol geld en ze leiden vaak tot niets en zorgen voor een nare onwerkbare situatie en werksfeer op de ZS.

Het gros van de ondernemers huurt een winkelruimte van Stichting de ZS en kan maar net zijn hoofd boven water houden. Aan het begin van de ZS komende vanaf het parkeerterrein bevinden zich enkele grotere ondernemers, waarvan de panden in eigendom zijn, te weten de klompenmakerij, de Saense Lelie, de souvenirwinkel naast de toiletgroep en de kaasboerderij. Hoewel de Stichting dit graag zou willen, heeft zij niets te zeggen over de winkels die in eigendom zijn. Toch speelt zij o.l.v. de huidige directeur de baas over de ZS terwijl zij niet meer of minder zijn dan alle andere partijen op de ZS, zo bleek ook uit het rapport van Remkes enkele jaren geleden. Eind jaren tachtig had de Stichting geld nodig en heeft toen enkele panden aan de zittende ondernemers verkocht. Dit zijn bloeiende ondernemingen waar de ondernemers zelf hard voor hebben geknokt. Enkele ondernemers zitten er al vanaf eind jaren 60, toen het bezoekersaantal op de ZS nog minimaal was en er weinig te verdienen viel. Met hard werken en marketing hebben ze mede de ZS gemaakt tot wat het nu is. Samen met de molens, bewoners en musea vormen zij de ZS, waarbij er voor elk wat wils is op de ZS om iets te beleven en te bezoeken! Voornoemde ondernemers houden allen hun eigen broek op, waarbij de eigenaren in een andere positie zitten dan de huurders.

Voor Jabos B.V., een van die eerste ondernemingen op de schans, is het de laatste jaren werken om de proces kosten te kunnen betalen. De onderneming is de laatste vijf jaar getroffen door vele aanmaningen die ongegrond bleken te zijn, of werden op het laatst niet doorgezet. Inmiddels een paar ton advocaat kosten. Ik geef u een paar voorbeelden!

Niet bestaande huur eis van fotowand, openbare verkoop van de onderneming omdat de zogenaamde regels van de stichting niet werden gevolgd. Huuropzegging deel van een pand die niet is te splitsen en maar 2 vierkantte meter betrof, gebruik zogenaamde merk "de Zaanse Schans" en nu recent een zaak die sinds enkele maanden speelt dat Stichting ZS procedeert tegen Jabos BV, waarbij

er sprake is van een overlijden van de oprichter van het bedrijf die zijn zaak heeft nagelaten aan zijn vrouw en twee kinderen. Ook hier is de Stichting het niet mee eens, en spant wederom zonder overleg vooraf een rechtszaak aan, kennelijk is het simpelweg doodgaan van een eigenaar op de ZS en de mededeling dat de zaak is overgegaan aan de vrouw en kinderen ook reden tot het voeren van een dure en overbodige rechtszaak. En zo kunnen we wel uren doorgaan. Terwijl je ook in overleg kunt treden met diegene die het aangaat.

Al deze procedures worden gevoerd op kosten van de belastingbetaler van Zaanstad, de huidige directeur, loopt immers (nog) geen enkel risico in deze, de Stichting betaald de procedurekosten wel!, dit is te gek voor woorden. En vaak nog zonder enige kennis van zaken, hetgeen een enorme verspilling van gelden aan beide partijen geeft, die besteedt kunnen worden voor onderhoud en beheer op de ZS. Geld wat de Zaanse Schans goed kan gebruiken!

Het begint onderhand te lijken op een hetze die deze Stichting voert tegen een enkele ondernemer. Terwijl je zou verwachten dat de Stichting ZS, die in het leven is geroepen om het beheer en onderhoud uit te voeren op de ZS een verbinder zou moeten zijn tussen alle stakeholders op de ZS.

Daarentegen stookt de huidige directeur al jaren helaas het vuurtje op tussen de erfgoedpartijen en bewoners en ondernemers. Dat moet een keer stoppen. Bewoners en diverse huurders van de ZS durven vanwege represailles van de directeur van de ZS ook niet meer te praten met de pers, zoals onlangs te lezen was in een artikel van 28 oktober jl.

Bovendien beschikken vele huurders niet over geld om te procederen en durven velen daarom hun mond niet meer open te doen. Angst regeert op de ZS!

Er is geen enkel toezicht op het reilen en zeilen van deze Stichting ZS en de directeur, die te pas en te onpas rechtszaken aanspant, het bestuur staat op afstand en doet niets. Dit moet echt anders, niet om iemand te beschadigen, maar omdat het gedrag van deze directeur anderen wel schaadt en de ZS met dit gedrag geen vooruitgang brengt. Die rechtszaken, die de directeur zelf buiten schot houdt, qua risicodragers, hij betaalt immers zelf niets, moeten echt stoppen. Ze kosten de Stichting tonnen per jaar en leiden tot niets.

Geachte raadsleden, als u wilt dat de ZS een succes blijft dient er overleg te zijn en te blijven met alle stakeholders, en dient de Stichting met alle stakeholders te overleggen, in plaats van het voeren van vele rechtszaken.

Velen van u hebben een man, vrouw, partner en/of kinderen, als u die altijd blijft negeren, werken ze ook niet mee, zo simpel is het gewoon.

Ik wil u heel hartelijk bedanken voor uw aandacht vanavond en ben graag bereid tot het beantwoorden van vragen.