

(OOK INGEBOEKT ALS BEZWAAR)

Z: 8945651

RAAD+POF Tuijn



Dorjee fabriek voor Speciaal gereedschappen en Werktuigen

Aris van Broekweg 5

1507 BA Zaandam

AANGETEKEND

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zaanstad

Postbus 2000

1500 GA ZAANDAM

Zaandam, 15 december 2024

Betreft: Aris van Broekweg 5- Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht, uw kenmerk z8945651

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 22 november 2024 ontving ik het voorgenomen besluit van 20 november 2024, betreffende het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht op Aris van Broekweg 5 te Zaandam, met kenmerk z8945651. **U ontvangt hierbij mijn zienswijze omtrent dit voorgenomen besluit.**

Allereerst wil ik u vertellen dat op 10 mei 2023 de heer [REDACTED] is overleden, de toenmalige eigenaar van Dorjee fabriek voor Speciaal gereedschappen en Werktuigen (hierna: Dorjee B.V.) De erfgenamen hebben besloten Dorjee B.V. te liquideren op de kortst mogelijke termijn. Ik heb volledig mandaat van de aandeelhouders gekregen als bestuurder van Dorjee B.V. en in die hoedanigheid schrijf ik u deze zienswijze.

Bij deze wil ik bezwaar maken tegen de voorgenomen vestiging gemeentelijk voorkeursrecht door de gemeente Zaanstad op het bovengenoemde perceel. Het moment van de vestiging van het voorkeursrecht is ongelukkig te noemen en daarnaast zeer ongewenst.

Ongelukkig in de tijd omdat het moment de bepaalde liquidatie van het bedrijf per 1 maart 2025 doorkruist. Door de opgelegde vestiging voorkeursrecht kan daar nu geen sprake meer van zijn en word ik ernstig belemmerd in mijn handelingsvrijheid ten aanzien van de vervreemding van het onroerend goed van Dorjee B.V. De verkoop van het pand is in mijn opdracht reeds op 1 oktober 2024 bij de makelaar gestart in de vorm van verkoop bij inschrijving. Het portaal van inschrijving is op 20 november 2024 opengezet voor biedingen. De biedingen zijn daarin ontvangen. De brief met het vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht ontving ik aangetekend op 22 november 2024. De termijn voor biedingen is op 25 november 2024 gesloten.

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht zal leiden tot extra en mogelijk hogere kosten door het langer in beheer moeten houden van het onroerend goed en de bedrijfsvoering. Dit is ongewenst.

U begrijpt dat het opleggen van het voorkeursrecht van de gemeente een zeer ongewenste vertraging in het proces betekent. Hierdoor ben ik niet in staat om mijn bestuurlijke opdracht tijdig

en op een goede manier af te sluiten. En weerhoudt het mij ervan om andere activiteiten te ontplooiën.

Ook bevreemdt het mij dat uitsluitend op het perceel Aris van Broekweg 5 een vestiging tot voorkeursrecht is aangezegd door de gemeente. De overige perceelhouders aan de Aris van Broekweg hebben een dergelijke vestiging niet ontvangen terwijl zij in hetzelfde aangewezen omgevingsgebied zitten.

Ook was de gemeente Zaanstad al veel eerder dan 22 november 2024 op de hoogte van de voorgenomen verkoop van de Aris van Broekweg 5. Dit bleek uit een informatiebijeenkomst op 4 en 5 juni 2024 voor de Aris van Broekweg, geïnitieerd door de gemeente Zaanstad.

Tot slot, roep ik u op om in uw overweging mee te nemen het leed voor de erfgenamen, de naaste familieleden van de heer [REDACTED]. Zij zijn er aan toe om het verlies een plaats in hun leven te geven en het zakelijk aspect, dat hen daar vanaf houdt, zo snel als mogelijk tot een goed einde te brengen. Zij hopen op uw begrip en medewerking in dezen.

Vanzelfsprekend ben ik bereid tot een nadere toelichting en constructief overleg.

Met vriendelijke groet,

Dorjee Fabriek voor Speciaal gereedschappen en Werktuigen

[REDACTED]

Mw. [REDACTED]

Bestuurder

e-mail: [REDACTED]

AANTEKENEN



Clan: De gemeenteraad van de  
gemeente Zaanstad

Postbus 2000

1500 GA ZAANDAM

FABRIEK VOOR SPECIAAL GEREEDSCHAPPEN EN WERKTUIGEN B.V.

dorjee

~~1500 GA~~ ZAANDAM - ~~1500 GA~~ ARIS VAN BROEKWEG 5  
1507 BA ZAANDAM.