

Raadsinformatiebrief¹

Onderwerp	Aanbesteding horecakavels HoogTij
Portefeuillehouder	S. Onclin
Portefeuille	Personeel & Organisatie en Inkoop

Aan de leden van de gemeenteraad Zaanstad,

Inleiding

Op bedrijventerrein HoogTij zijn twee percelen aangewezen voor uitgifte als horecakavels. De kavels liggen aan de Kleine Steng nabij het brandstofstation NXT op de plek waar ook de truckparking voorzien is. Nadat de contouren van de truckparking zijn uitgewerkt in een voorlopig ontwerp, is in 2022 een marktconsultatie gehouden, waarvoor drie geïnteresseerde partijen zich hebben aangemeld en hebben meegedaan. Begin 2023 zijn de aanbestedingsdocumenten op TenderNed gepubliceerd. Dit was een openbare aanbestedingsprocedure, zodat alle ondernemers de kans kregen om mee te doen. Onderdeel van de aanbesteding was een vaste huursom en voorwaarden die het mogelijk maakte om ook lokale/kleine ondernemers de kans te bieden op een succesvolle inschrijving. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van de aanbesteding horecakavels HoogTij.

Toelichting

Wij informeren u hieronder graag over de stand van zaken ten aanzien van de aanbesteding horecakavels HoogTij en het vervolg.

De aanbesteding

Wij hebben geen inschrijvingen ontvangen op de aanbesteding voor de horecakavels op HoogTij. Twee oorspronkelijk geïnteresseerde partijen hebben uiteindelijk aangegeven niet in te schrijven, vanwege (voornamelijk) de volgende redenen:

- De beschikbare energieaansluiting is te laag als gevolg van netcongestie.
- De getaxeerde huurprijs is te hoog in combinatie met de hoge investering en de ongunstige omstandigheden (i.e. oorlog in Oekraïne, stijgende bouwkosten, rentelasten, inflatie, algehele economische omstandigheden).
- De concurrentiegevoeligheid van twee kavels nabij elkaar.

Het vervolg

Omdat we geen inschrijvingen hebben ontvangen, passen we de uitvraag aan. De komende periode kijken we hoe we de eerder geformuleerde randvoorwaarden kunnen aanpassen. Daarna worden de kavels opnieuw op de markt gezet door middel van een publicatie op de website www.vastgoedinzaanstad.nl. Door deze publicatie wordt het aanbod opnieuw publiekelijk bij de markt bekend gemaakt.

Op basis van de uitkomst van de heroverweging en de afstemming met de bedrijvenvereniging van HoogTij zal na de zomer van 2023 de nieuwe uitvraag plaatsvinden. Hierover wordt u actief door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

¹Op deze raadsinformatiebrief volgt geen actie van de Agendacommissie. Wanneer u een onderwerp hieruit wilt bespreken dan kunt u dit doen door een raadsinstrument in te zetten. Bijvoorbeeld een rondvraag (primair gericht aan het college van B&W of een agenda-initiatief (primair gericht aan de collega fracties)). Vermeld altijd in het raadsinstrument: wat u wilt bespreken inclusief een korte concrete toelichting.

Financiële en Juridische consequenties

Geen. De proceskosten inzake de aanbesteding zijn gedekt binnen de begroting. Met de herziene uitvraag is de kans groot dat er horeca op HoogTij kan worden gerealiseerd.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar.

Betreft

Actieve informatievoorziening.

Bijgaande stukken

Geen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

H. van der Laan, locoburgemeester

drs. G. Blom, gemeentesecretaris